

Handläggare
Sebastian Rigi
Telefon: 085082203343

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2021-01-28

Förslag till detaljplan för Staven 8-11 i Aspudden

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Planförslaget innebär att bygga två lamellhus om totalt ca 70 bostäder i Aspudden och med möjlighet för centrumändamål, på vad som idag är två villatomter. Planen innehåller inga förskolor, ingen förändring av allmän platsmark eller något annat som stadsdelsförvaltningen bevakar. Förvaltningen är positiv till planförslaget och har inga ytterligare synpunkter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och intern service. De fackliga organisationerna har informerats vid samverkansgrupp den 12 januari 2021.

Ärendet

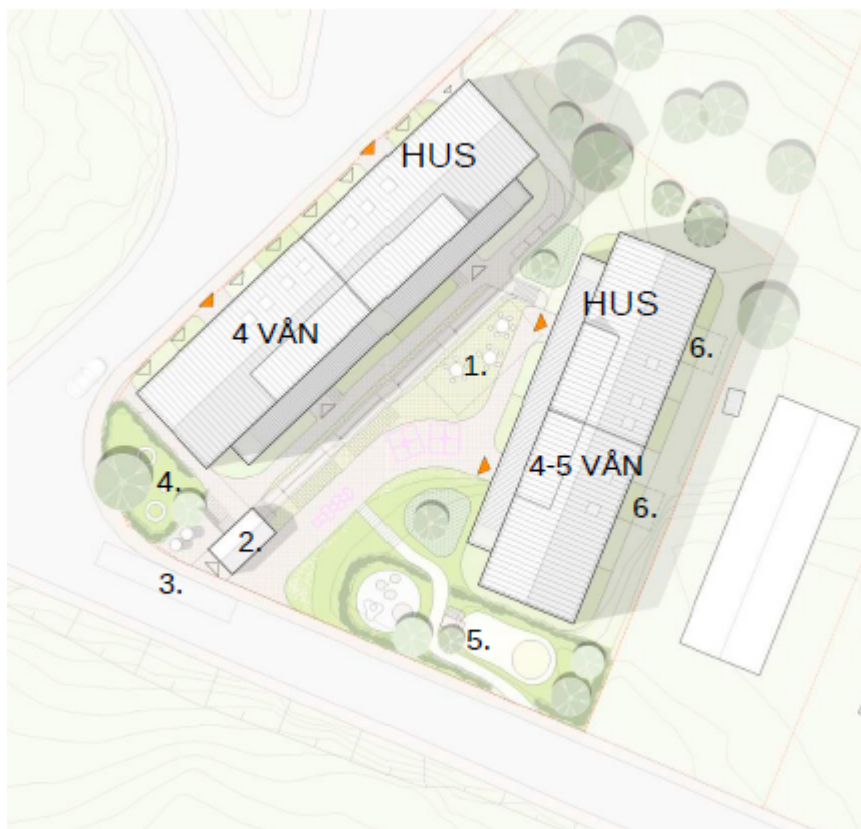
Syftet med detaljplanen är att bygga två lamellhus på två tomter som idag är villatomter i korsningen Sigfridsvägen/Schlytersvägen i Aspudden. Sammanlagt beräknas planförslaget innebära ca 70 nya bostäder. Vidare öppnar planförslaget för att tillåta centrumändamål i bottenvåningen av byggnaderna.

De två nya bostadshusen beräknas bli 4-5 våningar höga. Det västra huset vetter ut mot Sigfridsvägen med angöring från gatan. Det andra huset står längre in på fastigheten och har en angöringsinfart på gården. Husen skall ha en hög arkitektonisk kvalitet och skall enligt detaljplanen ha stadsradhuskaraktär för att efterlikna stadsradhusen öster om planområdet.



Figur 2 – De två nya bostadshusen från olika vinklar. Illustration av Dinell Johansson, källa stadsbyggnadskontoret.

Planen innefattar ingen allmän platsmark och innebär därför ingen förändring på park, naturmark, gata eller torg. Planens storlek innebär också att det inte är aktuellt med en förskola i planen. Stadsdelsförvaltningen har ett pågående samarbete med SISAB, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret för att se över helheten vad gäller förskolebehovet i Aspudden.



Figur 2 – illustration ovanifrån av de två lamellhusen. Illustration av Dinell Johansson, källa stadsbyggnadskontoret.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning

Avdelningen för samhällsplanering och intern service

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Växel 08-508 22 000
Fax 08-508 220 99
hagersten-alsvjo@stockholm.se
stockholm.se

Synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är positiv till planförslaget eftersom att det möjliggör fler bostäder på platsen jämfört med idag. Förvaltningen

är också positiva till centrumändamål i bottenvåning då detta innebär en högre nivå av service för boende i Aspudden.

Eftersom planen inte innefattar några av förvaltningens ansvarsområden har förvaltningen inga ytterligare synpunkter.

Gunilla Davidsson
stadsdelsdirektör

Linda Palo
avdelningschef

Bilagor

Förslag till detaljplan för Staven 8-11 i Aspudden

Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning

Avdelningen för samhällsplanering och intern service

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Växel 08-508 22 000
Fax 08-508 220 99
hagersten-alsvjo@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2021-01-08
Linda Palo, avdelningschef	2021-01-07