



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - TORG: Torg
  - PARK: Park

- Kvartersmark**
- B: Bostäder
  - C1: Centrum. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas mot fasad i marknivå samt mot fasad i golvnivå i inomhuspassagen markerad med egenskapsbestämmelse x2.
  - K: Kontor
  - O: Tillfällig vistelse
  - P1: Parkering i garage
  - S1: Förskola
  - E: Teknisk anläggning
  - T1: Trafikområde för tunnelbana, tillåten avgränsning för användning i höjdlid se typsektion B-B.
  - T2: Trafikområde för buss, se typsektion C-C
  - T3: Trafikanläggning och trafikområde för bergbana, se typsektion A-A.

- Allmänna platser anordnande**
- [kiosk]
- Tillfällig användning av marken medges för kiosk i en våning med en total byggnadshöjd om högst 3,5 meter och med en största byggnadsarea om 20 kvm. Därutöver tillåts 13 kvm skärmtak. Tiden för tillfällig användning är 5 år från det att planen har fått laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrerad avgränsning för strandskydd 100 meter från strandlinje.
- Illustrerad avgränsning för Ädp 2015-19085, del5.
- Illustrationslex
- Illustrerat antal våningar

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2020-11-25  
 Anne Lindell  
 karteringenjör

0 50m  
 Skala 1:500, utskriftsformat B1

### Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges inte såvida annat inte anges.
  - Marken får byggas under med körbart bjälklag. Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges inte såvida annat inte anges.
- Höjd på byggnader och taklutning**
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
  - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
  - Högsta höjd för konstruktion och växtbäddar i meter över nollplanet.
- Största taklutning är 6 grader.

**Placering**

parkering Bilparkering får finnas.  
 Skyttar samt tekniska anläggningar såsom hisstoppar, fläktrum, ventilationskanaler och liknande som är nödvändiga för byggnadens funktion får överskrida högsta angiven nockhöjd men ska placeras med ett indrag från fasad om minst installationens höjd på sidor som vetter mot allmänna platser, dock med en totalhöjd om högst 3,5 meter.

Takräcke på byggnads sida som vetter mot allmänna platser ska uppföras genomskiktligt eller placeras med ett indrag från fasad om minst takräckets höjd.

- Utformning**
- f1 Huvuddelen av takytan ska utformas som takträdgård med sociala funktioner. På takträdgården får anläggas byggnader till nytta för de sociala funktionerna om max 15% av takträdgårdens yta. Byggnader på taket ska placeras med ett indrag från fasad om minst byggnadens höjd på sidor som vetter mot allmänna platser, dock med en totalhöjd om högst 3,5 meter.
  - f2 Huvuddelen av takytan ska förses med vegetation.
  - f3 Takytan ska utformas som förskolegård och får byggas med komplementbyggnader för förskolans behov om högst 5% av takytans area, med en totalhöjd om högst 3,5 meter.
  - f4 Det översta våningsplanet ska vara indraget med minst 2,0 meter mot norr.
  - f5 Byggnadsdelar får inte skjuta ut mer än 0,6 meter från fasad mot söder. Gäller ej skärmtak ovanför entréer.
  - f6 Byggnadsdelar får inte skjuta ut mer än 0,6 meter från fasad mot norr. Gäller ej skärmtak ovanför entréer.
  - f7 Bottenvåningen ska ha en våningshöjd om minst 3,5 meter.
  - f8 Glastak ska finnas med fri höjd från nivå för x2-område enligt typsektion på plankartan.

Sockelväningar i mark-/golvnivå markerade i illustration A ska utformas enligt riktlinjer i tabell med rubriken gestaltungsprinciper för sockelväningar på sidorna 37-38 i planbeskrivningen.

Utskjutande byggnadsdelar mot allmänna platser och x-områden ska ha en fri höjd om minst 3,5 meter och ha målad undersida i samma kulör som närmast underliggande fasad.

Utskjutande byggnadsdelar mot kvartersmark ska ha en fri höjd om minst 3,0 meter.

Utskjutande byggnadsdelar såsom skärmtak och buspråk får skjuta ut högst 1,0 meter över allmänna platser och 1,6 meter över kvartersmark om inte annat anges i bestämmelse f5 eller f6.

**Utförande**

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

**In- och utfart**

In- och utfartsförbud.

**Skydd mot störning**

skärm Transparent bullerskärm mot gata om minst 1,2 meter ska finnas på förskolegård.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå ej överskrider 30 dB(A) SLOW vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortväg vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

### Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
  - x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
  - x2 Inomhuspassagen ska vara tillgänglig för allmännyttig gångpassage minst 3,0 meter över golvnivå, enligt typsektion på plankartan.
  - x3 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

**Strandskydd**

Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se illustration B på plankartan.

### UPPLYSNINGAR

Plänen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### SAMRÅDSHANDLING Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Liljeholmen 1:1 vid kv Stubinen i Liljeholmens centrum i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2021-01-19

Pia Ölvebro plancher Peter Tomtlund stadsplanerare

Godkänd av SBN Antagen av Laga kraft

S-Dp 2018-14587-54

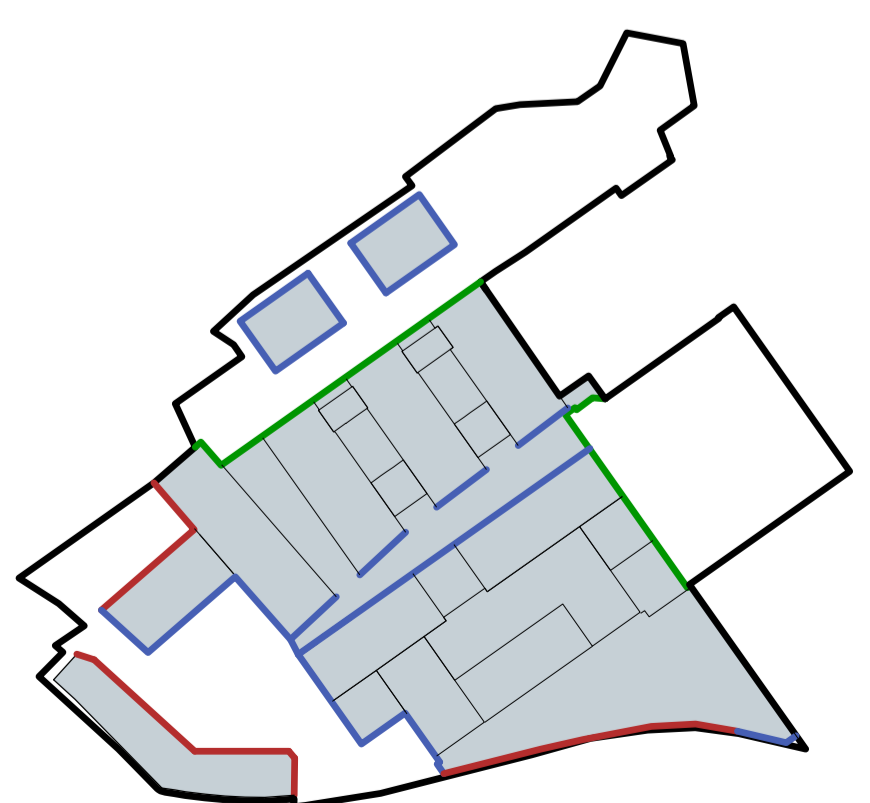


Illustration A. I fasader markerade med färgad linje gäller utformningsbestämmelse för fasad i mark/golv-plan för respektive färg enligt sidorna 37-38 i planbeskrivningen. Skala 1:2000

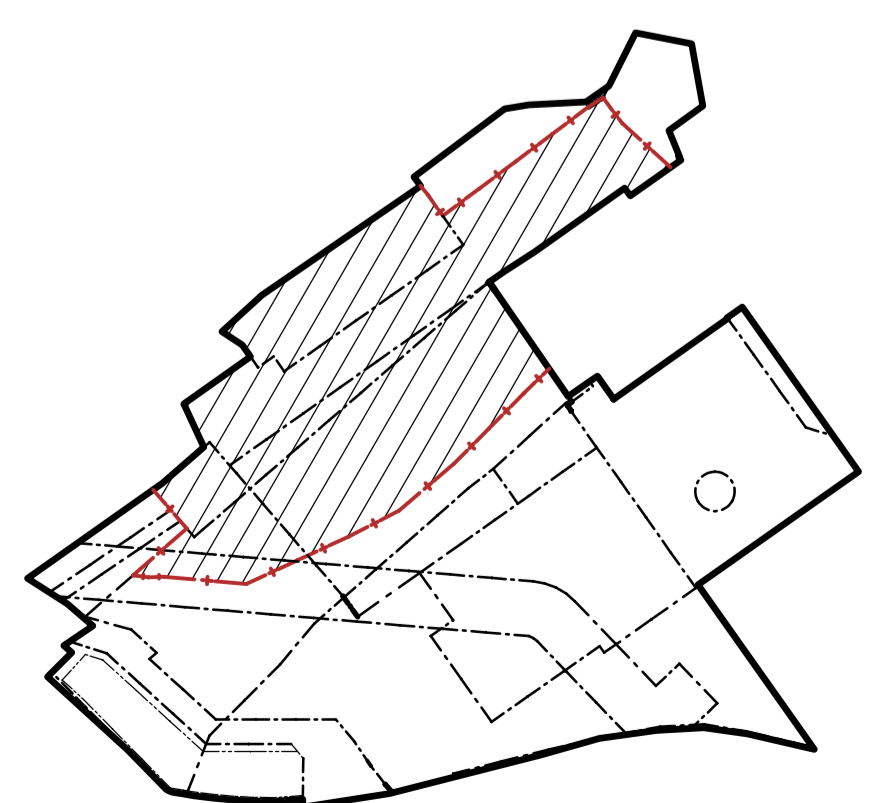


Illustration B. Skräfferad yta visar var strandskyddet upphävs inom kvartersmarken. Skala 1:2000.

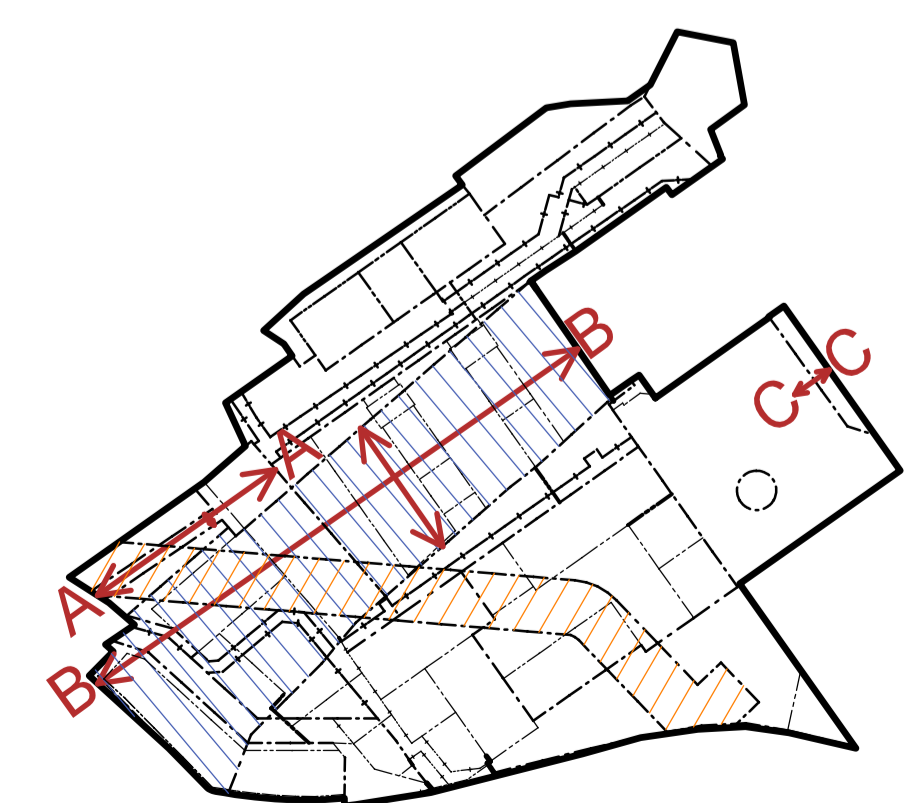
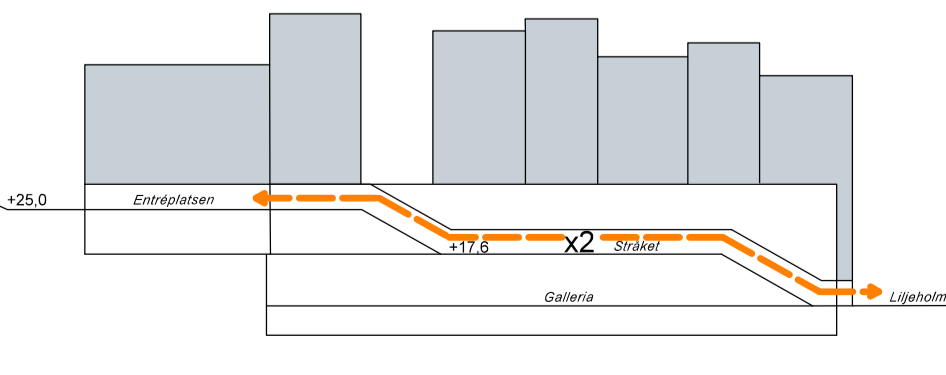
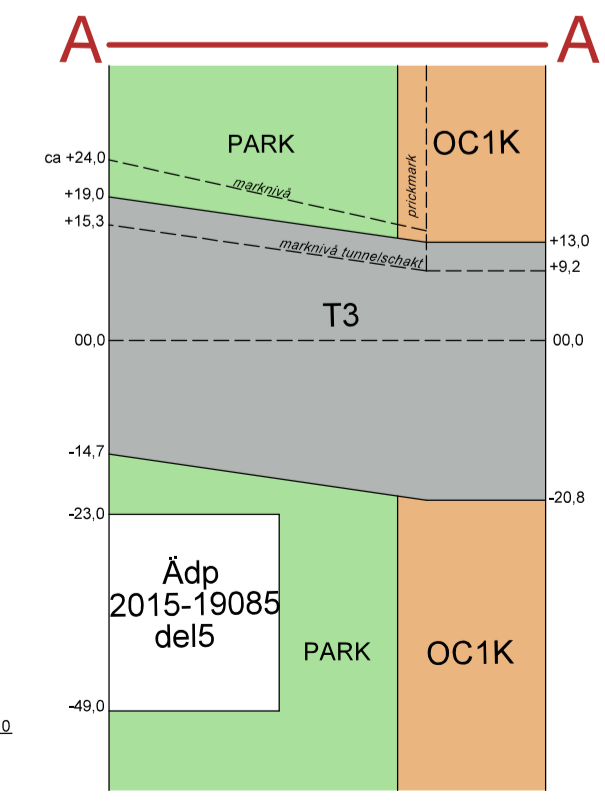


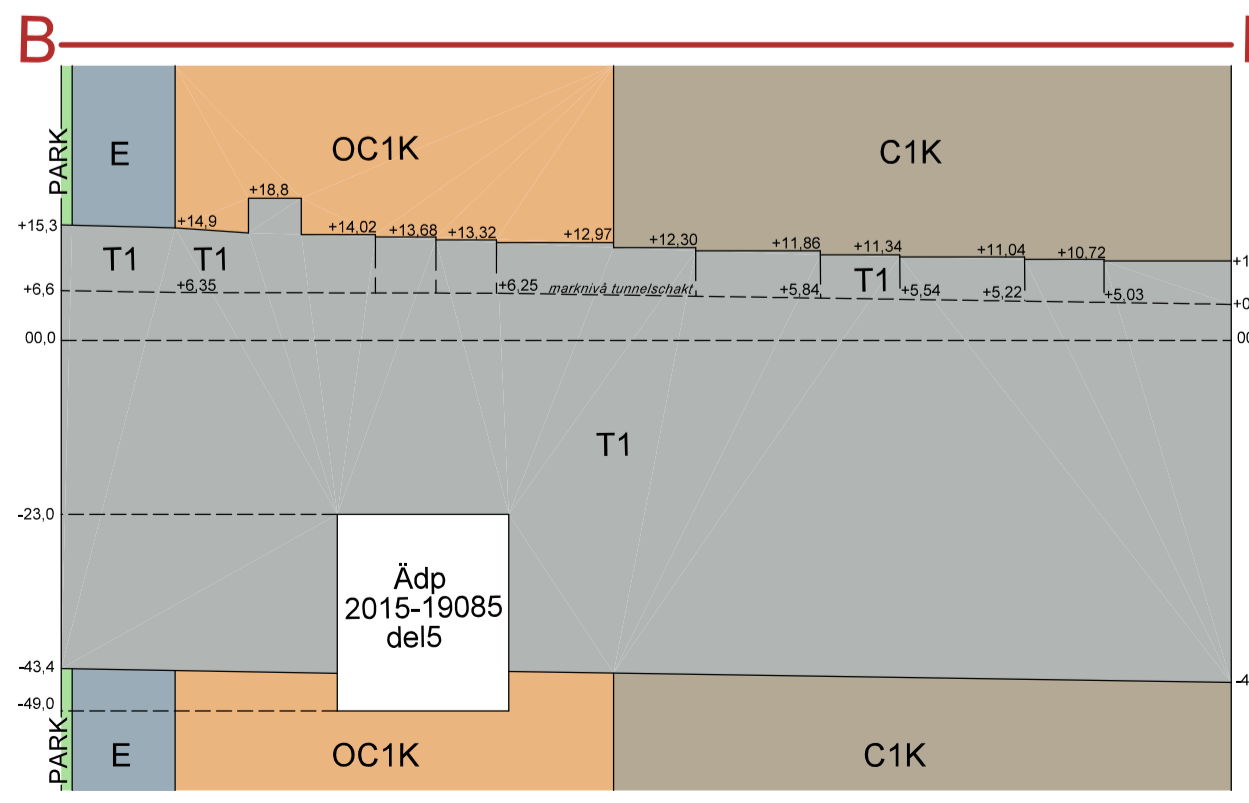
Illustration för utbredning av användning T1 - Trafikområde för tunnelbana (blå skräffering), befintlig Ädp 2015-19085, del5 (orange skräffering) mellan nivåerna -23 meter och -49 meter i förhållande till nollplanet. (höjdsystem RH2000). Illustration över tvärsnitt för typsektioner. Skala 1:2000.



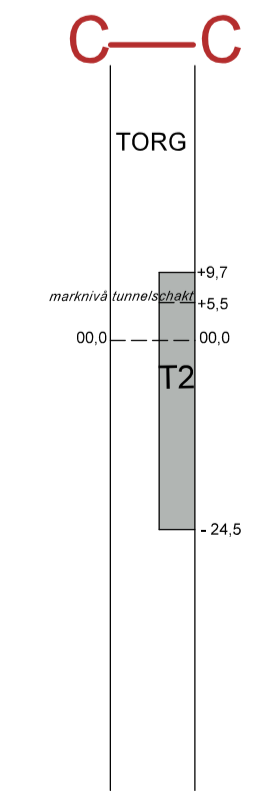
Typsektion som visar bestämmelsen x2 i höjdlid. Ej skalning.



Typsektion som visar användning T3 samt befintlig Ädp 2015-19085 del5 i höjdlid. Skala 1:1000.



Typsektion som visar användning T1 samt befintlig Ädp 2015-19085 del5 i höjdlid. Skala 1:1000.



Typsektion som visar användning T2. Skala 1:1000.