

**§ 13****Förslag till detaljplan för del av Liljeholmen 1:1 vid kvarteret Stubinen**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2021/59

**Beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

**Sammanfattning av ärendet**

Den nya detaljplanen möjliggör en överdäckning av tunnelbanespåret och tillskapar 3 000 nya arbetsplatser, cirka 120 nya bostäder, handel, service och en förskola. Förvaltningen är positiv men ser att mer arbete med förskolan kommer att behöva genomföras. Stadsdelsförvaltningen ser inte möjlighet att ta ansvar över de x-områden som åläggs förvaltningen. Dessa områden är hårdgjorda och mer lika en gata och ett torg och borde därför tillfalla trafikkontoret. Vidare är det viktigt att säkerställa tryggheten i området.

**Förslag till beslut**

Abit Dundar (L), Johan Nilsson m.fl. (M), Lova André Nilsson (MP), Johan Vesterlund (C) och Henrik Åkerlund (SD) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Eva Fagerhem m.fl. (S) och lade fram ett förslag med instämmande av Maria Ljuslin m.fl. (V) och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Reservation**

Eva Fagerhem m.fl. (S) och Maria Ljuslin m.fl. (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"att delvis godkänna förvaltningens svar på remissen samt att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar överdäckningen av tunnelbanespåren som möjliggör

en vidareutveckling av Liljeholmens centrum med nya arbetsplatser och bostäder. Liljeholmens betydelse som lokalt centrum och nav kommer att fortsätta att öka.

Vi tycker dock att det är olyckligt att alla de 120 nya bostäderna blir bostadsrätter. Fler hyresrätter behövs i området för en fortsatt sund blandning av bostäder med olika upplåtelseformer och för att bidra till en minskad bostadssegregation i Stockholm.

Den föreslagna detaljplanen har också en alltför stor påverkan på den omkringliggande miljön, särskilt parkområdet vid Trekanten. Som ett direkt resultat av de planerade höga byggnaderna kommer antalet soltimmar i stora delar av det intill liggande parkområdet halveras. Även på Liljeholmstorget, där en mer levande miljö med uteserveringar och mer växtlighet planeras, kommer antalet soltimmar att minska.

I samband med den högre exploateringsgraden i Liljeholmens centrum skulle en utökning av grönområden behövas. Förslaget innebär ingen grönkompensation eftersom större delen av den mark som ianspråkats idag är hårdgjord. Men med tanke på den negativa miljöpåverkan de höga husen får på omkringliggande park- och torgområde, borde ändå en tydlig grönkompensation planeras in.

Vi ser också ett behov av ytterligare arbete med planeringen av förskolan och dess utemiljö, där bl.a. naturlig skuggning, låga bullernivåer och användningen av naturmaterial garanteras. Det är bra att gårdsytan per barn beräknas ligga på 15-20 kvm per barn, men miljön måste också i övrigt vara av god kvalitet för att säkerställa att barnens behov inte kompromissas med.

Planförslaget väntas också medföra att delar av området blir mörka, hamnar i skymundan och avses, vilket ökar risken för otrygghet, särskilt kvälls- och nattetid. Det är därför viktigt att det löpande under den kommande processen skapas planer för att minimera risken och motverka otryggheten."

### **Handlingar i ärendet**

- HÄ 2021/59-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Samrådsremiss detaljplan Liljeholmen 1:1, Stubinen
- HÄ 2021/59-2 Samrådsbrev Detaljplan för del av Liljeholmen kv Stubinen
- HÄ 2021/59-1 Plankarta Detaljplan för del av Liljeholmen kv Stubinen
- HÄ 2021/59-3 Planbeskrivning Detaljplan för del av Liljeholmen kv Stubinen

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| <b>Namn</b>   | <b>Datum</b> |
|---------------|--------------|
| Abit,Dündar   | 2021-03-02   |
| Maria,Ljuslin | 2021-03-02   |