

**Handläggare**  
Gunilla Olsson  
Telefon: 0850823678

**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2021-03-25

## **Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2021- 2031 i västra söderort**

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

### **Förslag till beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen från region västra söderort.

### **Sammanfattning**

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder. Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Underlagen till den stadsövergripande boendeplanen lämnas av de fyra regionerna västerort, innerstaden, östra söderort och västra söderort. Hägersten-Älvsjö tillsammans med Skärholmen utgör västra söderort.

### **Bakgrund**

#### **Stadsövergripande boendeplan**

I Stadens budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

#### **Boendeplan 2020-2030**

Den 26 maj 2020 antog socialnämnden Boendeplan 2020-2030, Bostad med särskild service Dnr 3.1.1-689/2019. Av ärendet framgår bland annat: Stadsdelsförvaltningarnas initiativ till nya byggprojekt räcker inte för att täcka behovet av bostäder med särskild service. Det råder stor differens av antal pågående projekt mellan stadsdelsförvaltningar/regioner.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och upphandling i samarbete med avdelningen för social omsorg och Skärholmens stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats i lokal samverkansgrupp den 9 mars.

## Ärendet

I boendeplanen beskrivs den befintliga verksamheten i regionen med en sammanställning av hur många som nu har en plats på bostad med särskild service enligt LSS eller SoL. I boendeplanen redovisas också det bedömda framtida behovet av boende till och med 2031, pågående projekt och antal placeringar utanför LOV. Detta redovisas utifrån målgrupper och kategorier av bostäder. Olika målgrupper har olika behov av bostadens fysiska utformning och för att skapa rimliga planeringsförutsättningar har en förenkling eller sammanslagning av olika typer av boenden gjorts. Detta avser endast boendenas fysiska utformning och inte verksamhetens inriktning. I boendeplanen grupperas olika typer av boenden i nedanstående fem kategorier:

- A – Gruppboende, LSS, som är ytkrävande
- B – Gruppboende, LSS, som bör vara friliggande
- C – Gruppboende, LSS, normal tillgänglighetsanpassning
- D – Serviceboende, LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning
- E – Gruppboende, SoL

## Synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region västra söderort.

## Jämställdhetsanalys

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet i sig är könsneutralt. De bostäder som planeras under de närmaste åren utformas för personer i behov av denna typ av insats oavsett kön. Insatsen bostad med särskild service ansöker den enskilde om själv. Utredning och bedömning görs utifrån varje enskild individs behov oavsett kön.

### **Bilagor**

1. Boendeplan Västra Söderort LSS och SoL 2021-2031
2. Boendeplan Västra Söderort LSS och SoL 2021-2031, excel
3. Vägledning för framtagande av boendeplan 2021-2031

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2021-03-08
Yvonne Kokkola, avdelningschef	2021-03-08