

**§ 7****Boendeplan för äldre i regionen Västra Söderort 2022 med utblick mot 2040**

HÄ 2021/94

**Beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner boendeplan för äldre i region Västra Söderort 2022 med utblick mot 2040.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsdelsförvaltningarna Hägersten-Älvsjö och Skärholmen har tagit fram den årliga boendeplanen för äldre i region Västra Söderort 2022 med utblick mot 2040. Boendeplanen lämnas till äldreförvaltningen för vidare samordning av den stadsgemensamma planen. Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Förvaltningarna anser att behovet av upprustning och omställning prioriteras den närmaste tiden för att möta det framtida behovet av trygga och anpassade bostäder för äldre.

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslog bifall till förvaltningens förslag och fann att nämnden ställde sig bakom det.

**Särskilt uttalande**

Maria Ljuslin m.fl. (V) anmälde ett särskilt uttalande.

"Vi delar förvaltningens bedömning att behovet av boenden för äldre är täckt för de närmaste åren, men vill samtidigt framhålla vikten av god framförhållning i planeringen. De stora barnkullarna från 1940-talet kommer nu snart upp i de åldrar då de behöver både äldreboende och äldreomsorg i övrigt och många av dessa bor också i det 'halvgamla' fastighetsbeståndet från mitten av förra seklet, bra bostäder, men inte tillgängliga och hiss saknas ofta.

Vi välkomnar utbyggnaden av seniorbostäder som har fördelen jämfört med servicehus att de inte kräver biståndsbedömning för inflyttning, samtidigt som möjlighet till förtur finns för de som bor i otillgängliga bostäder och/eller är över 85 år. Vi vill dock framhålla vikten av att man vid omvandling av servicehus till seniorbostäder värnar om aktivitetscentra och övriga faciliteter som restauranger, samlings-salar och övrig service som ofta finns i anslutning till servicehusen. Med tillgång till sådant kan seniorbostäder bli en bra boendeform för många äldre."

**Särskilt uttalande**

Eva Fagerhem m.fl. (S) anmälde ett särskilt uttalande.

"Förvaltningarna skriver i boendeplanen att det finns en betydande överkapacitet av servicehuslägenheter och att de kostnader för tomgångshyror såväl för vård- och omsorgsboende som servicehus, som drabbat förvaltningen under flera år är bekymmersamt. Nämnden har därför beslutat att Fruängsgårdens servicehus, hus A, kommer att byggas om till ett seniorboende med ett 80-tal lägenheter och stå klart 4:e kvartalet 2022. Ett beslut som också vi stod bakom.

Vi håller med förvaltningen om att det är angeläget att äldreomsorgens resurser används till verksamhet och inte till att finansiera tomgångshyror. Liksom att kostnaderna för tomgångshyror för såväl vård- omsorgsboende som servicehus borde finansieras av staden centralt och inte belasta stadsdelarnas budget.

Förvaltningen har tidigare i årets VP skrivit att en omställning av Älvsjö servicehus till seniorboende kommer att utredas. I boendeplanen skriver man nu också att Fruängsgårdens servicehus, hus C, har ett omfattande underhållsbehov och att man ska studera möjligheter att ställa om byggnaden till ett vård- och omsorgsboende.

Vår stadsdel erbjuder idag tre olika boendeformer för äldre: vård- och omsorgsboende, servicehus och seniorboende. Vi vill att dessa boendeformer ska finnas för våra äldre även fortsättningsvis. Om ovanstående planer på omvandlingar till seniorboenden genomförs kommer det endast att återstå ett servicehus, Trekanten, i vår stadsdel. Samtidigt kan vi se av statistik från 2020 att avslagen på ansökningar till servicehus i vår stadsdel ökat. Vi vill därför se mer generösa riktlinjer när ansökningar om äldreboenden prövas, så att fler får platser utifrån sina behov.

Utifrån detta kan vi känna en oro för att servicehus som boendeform kan komma att försvinna till förmån för det för staden mindre kostsamma alternativet seniorboenden."

**Särskilt uttalande**

Henrik Åkerlund (SD) anmälde ett särskilt uttalande.

"Sverigedemokraterna ser positivt på den boendeplan inom Västra Söderort som förvaltningen presenterar. Med hänsyn till den

befolkningsprognos som förväntas öka de kommande åren i kombination med den översyn som förvaltningen har aviserat att göra kan detta förhoppningsvis möjliggöra att de särskilda behoven av boende för de äldre, kan tillgodoses i högre utsträckning. Detta anser vi är av grundläggande betydelse för de äldre för att uppnå en god livskvalitet.

Vi ser kritiskt på att förvaltningen redovisar höga kostnader avseende tomgångshyror för olika boendeformer vilket vi upplever har varit ett problem under flera år. Vi står dock bakom initiativet med att förvaltningen avser att redovisa nettohyreskostnader fortlöpande och menar att denna intention är god och att detta kan förhoppningsvis kan generera kostnadseffektiviseringar på ett bättre sätt och därmed verka för en god ekonomisk hållning."

**Handlingar i ärendet**

- HÄ 2021/94-3 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Boendeplan för äldre i region Västra Söderort
- HÄ 2021/94-2 Bilaga 1 Boendeplanering för äldre i region Västra Söderort 2022 till ÄF
- HÄ 2021/94-1 Bilaga 2 Boendeplan för äldre - tabellmall

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Abit,Dündar	2021-03-29
Maria,Ljuslin	2021-03-29