



### Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt  
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje  
illustration Illustrationstext

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### GRUNDKARTA

--- Stadsdelsgräns  
--- Allmän plats-gräns  
--- Fastighetsgräns  
(Kvarterstraktgräns,  
Fastighetsområdesgräns)  
--- Ledningsrättsområde

□ Byggnad  
--- Väg/gångbanekant  
--- Staket  
--- Mur  
--- Stödmur  
○ Träd  
~ Nivåkurvor  
+0,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-02-02

Anne Lindell  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A2

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

--- Gräns för planområdet  
--- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

Kvartersmark  
B Bostäder

#### Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad  
e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

#### Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad och parkering får inte uppföras. Skärmtak ovan cykelställ får finnas. Stödmur, ramp och anläggning för dagvatten får uppföras.

Marken får byggas under med körbart bjälklag. Ovan detta får terrass, pergola, bullerskärm och inskyddsskärm anordnas.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

+0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.  
+0,0 Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.

#### Utformning

Utöver högsta totalhöjd får räcke kring takterrass och tekniska anordningar anordnas.

Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter utanför fasad.

Fri höjd till balkong ska vara minst 3,0 meter från mark. Fri höjd för balkong ovan garagebjälklag ska vara minst 2,8 meter.

Fasad ska utföras i tegel. I de fall fasadpanelement förekommer ska elementskarvar omsorgsfullt integreras i gestaltningen och utförandet så att tegelväggarna upplevs som en helhet.

Bottenvåning på fasad mot söder, samt anslutande hörnpartier, ska uppföras med entréer och fönsterpartier huvudsakligen av klarglas, i enlighet med perspektiv på sidan 21 i planbeskrivningen. Synlig stödmur får inte uppföras mot Mastparken.

#### Utförande

Överbyggd terrassbjälklag ska tåla minst 0,6 meter jorddjup.

#### Markens anordnande och vegetation

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.  
n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom.

Marken inom planområdet ska ansluta väl i nivå till omkringliggande mark.

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheten  
**Bottenstocken 8**  
i stadsdelen Gröndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-02-24

Pia Ölvebro  
planchef

Tara Nezhadi  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**S-Dp 2020-03735-54**