

**Handläggare**  
Sebastian Rigi  
Telefon: 0850822043

**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2021-06-17

## Förslag till detaljplan för Pytsen 1

Svar till stadsbyggnadskontoret

### Förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Pytsen 1 (2017-07068 ) som nu är på samråd. Planförslaget innebär att den nuvarande grundskolan byggs ut och att förskolan på platsen får en byggrätt som medför möjligheten att bygga en ny förskola med 8 avdelningar på platsen. Förvaltningen är positiv till planförslaget.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och intern service. De fackliga representanterna informeras på samverkansgrupp den 1 juni 2021.

### Ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för en utbyggnad av Nybohovsskolan genom att tillåta en ny skolbyggnad och samtidigt bevara den gamla, samt utöka skolgården på nuvarande parkmark. Vidare möjliggör också planförslaget att den nuvarande förskolan kan expandera genom en mer generös byggrätt på platsen.

Skolverksamheten ökar sin kapacitet till ca 900 elever. Förskolans utbyggnad möjliggör 8 avdelningar – ca 144 barn. Planförslaget medför också plats för en ny idrottshall.



Figur 1 – Planförslaget ovanifrån. Källa stadsbyggnadskontoret

Öster om förskolan ligger idag en fotbollsplan som är belägen på parkmark. Denna kommer att tas i anspråk av skolan och ingå i skolgården. Väster om den nuvarande skolbyggnaden kommer också en större andel parkmark att tas i anspråk för att säkra tillräckligt stor skolgård till grundskolan och förskolan. Vid full kapacitet på 8 avdelningar och 144 barn innebär den nya förskolegården på 2600 m<sup>2</sup> cirka 18 m<sup>2</sup> gårdsyta per barn. Grundskolans gård blir ca 6800 m<sup>2</sup>.

Vidare ingår ett torg i planområdets norra del. Torget kommer inte att förändras på något sätt utan är endast med i planförslaget som en administrativ åtgärd för att ”släcka” den sista delen av detaljplan PI 8047.

Mellan förskolan, fotbollsplanen och den nya idrottshallen kommer en ny 5 meter bred GC-väg att dras. Planförslaget undviker x-områden genom att göra små luckor i kvartersmarken, se figur 2 nedan där detta illustreras.



Figur 2 – del av plankartan. Mellan idrottshallen i söder och fotbollsplanen i norr går en slinga parkmark från öst till väst för att möjliggöra för en allmän gångväg som inte klassas som x-område.

I nuvarande förskolebyggnad finns ett skyddsrum. Vid eventuell rivning av förskolan måste skyddsrummet ersättas i någon av de nya byggnaderna.

### Synpunkter och förslag

Förvaltningen ställer sig positiv till planförslaget, eftersom en utbyggnad av skolorna i stadsdelsområdet behövs. Förvaltningen tilldelas också en utökad byggrätt för att vid behov i framtiden kunna bygga ut förskolan Pytsen, vilket är positivt. Någon utbyggnad av förskolan planeras inte för tillfället, men det ger en möjlighet att bygga ut förskolan i framtiden. Att parkmark tas i anspråk för ökad skolgård och förskolegård är nödvändigt för att inte skapa stort slitage och därmed höga driftkostnader för stadsdelsförvaltningen. Däremot ser förvaltningen gärna att stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret diskuterar grönkompensation med stadsdelsförvaltningen under resterande del av planförslaget. Förslagsvis kan grönkompensation gå till att renovera och utöka lekplatsen och stärka parken öster om planområdet.

Förvaltningen är positiv till att undvika x-områden i planförslaget och istället göra slingor av allmän platsmark där genomfart ska vara möjlig. Detta eftersom x-områden kan innebära problem kring ägar- och driftförhållanden. Förvaltningen gör dock bedömningen att nedan markerade parkmark, se figur 3, borde planläggas som kvartersmark. Detta för att underlätta driften och för att parkmarken i fråga inte kommer ha någon allmän gångväg.



Figur 3

Förvaltningen är också positiv till att skolan tar över bollplanen då den till största del ändå används av skolbarnen på rasterna och driftkostnaderna därmed bör ligga på utbildningsförvaltningen.

Förvaltningen har inga ytterligare synpunkter.

Gunilla Davidsson  
stadsdelsdirektör

Linda Palo  
avdelningschef

### **Bilagor**

Remissunderlag Förslag till detaljplan för Pytsen 1

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2021-06-01
Linda Palo, avdelningschef	2021-06-01