

Handläggare
Sebastian Rigi
Telefon: 0850822043

Till
Hägersten Älvsjö stadsdelsnämnd
2021-08-26

Förslag till detaljplan för Aspudden 2:1 m.fl. vid Blommensbergsvägen

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör för drygt 200 bostäder i form av flerbostadshus och stadsradhus. Områdets luftiga hus-i-park-stil behålls genom rikligt med grönska mellan husen. Lokaler för centrumändamål föreslås i flerbostadshusen. I planförslaget ökas också Aspuddens skolas skolgård och Blommensbergsvägen får en ny cykelbana. Förvaltningen är positiv till förslaget och önskar delta i det fortsatta planarbetet, främst i frågan om grönkompensation.

Bakgrund

Ärendets beredning

Stadsbyggnadskontoret har detaljplan för Aspudden 2:1 m.fl. vid Blommensbergsvägen på remiss för yttrande 16 augusti 2021. Förvaltningen skickar kontorsutlåtande till stadsbyggnadskontoret i utsatt tid och protokollsutdrag skickas efter nämndens sammanträde 27 augusti 2021.

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering. De fackliga representanterna har informerats vid samverkansgrupp den 10/8 2021.

Ärendet

Detaljplan för Aspudden 2:1 m.fl. vid Blommensbergsvägen 2019-058058 är ute på samråd. Stadsdelsnämnden har fått möjlighet att yttra sig om förslaget. Planens syfte är att möjliggöra ca 215 bostäder och verksamhetslokaler i anslutning till Blommenbergsvägen i Aspudden. Bostäderna består av både flerbostadshus i form av lamellhus samt stadsradhus. Vidare

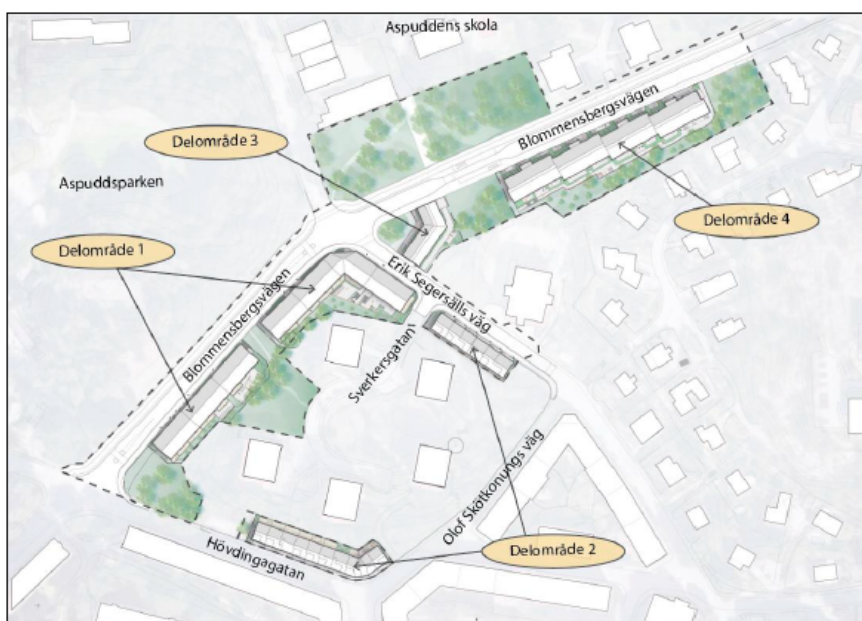
möjliggör också detaljplanen en utökad skolgård för den närliggande Aspuddens skola.

Detaljplanen innebär en förtätning i stadsdelen. Aspuddens karaktär som förstad ska förstärkas och Blommensbergsvägen ska bli mer av en stadsgata än vad den är idag.

Området är idag förhållandevis glesbyggt och luftigt med enstaka punkthus och villor. Planområdet har en relativt hög grönska med träd och smala gräsmattor mot gatan, se figur 1.



Figur 1 Planområdesgräns. Vy mot sydöst,
Källa: SBK



Figur 2 Planförslaget
Bild: Dinell Johansson med bearbetning av Tyréns, hämtad från SBK.

Figur 2 visar planförslaget ovanifrån. Förslaget är indelat i fyra delområden. Delområde 1, 3 och 4 består av flerbostadshus om

cirka 4 våningar längs Blommensbergsvägen och Erik Segersälls väg. Delområde 2 består av stadsradhus längs Hövdingagatan och Erik Segersälls väg. Den utökade skolgården ligger norr om Blommensbergsvägen, uppe i mitten av figur 2. Skolgårdens yta ökad med 3800 m², ytan prickas vilket innebär att den inte får bebyggas. Den föreslagna skolgården har också en handfull skyddsvärda träd som föreslås att skyddas i detaljplanen. Träd som ändå måste fällas pga. sjukdom eller fara för allmänheten ska ersättas med ett nytt träd av samma art.

Trots att exploateringen innebär en förtätning i området så lämnas parkmark mellan husen för att bibehålla en del grönska och luft, se figur 3 och 4. Det innebär dels att grönska bevaras, men också att området behålls förhållandevis öppet med remsor av allmän platsmark mellan husen. Detta för att bevara Aspuddens klassiska *hus-i-park*-stil. Husen placeras också för att specifikt skydda stora lövträd på platsen. Eftersom exploateringen ändå kommer att innebära att en del grönska avverkas kommer staden att göra ekologiska insatser i Aspuddsparken som kompensation.



Figur 3 Illustrationsbild, korsningen Erik Segersälls väg och Blommensbergsvägen. Bilden visar bara föreslagna byggnadsvolymer. Fasadmateriell och färg visas inte.

Bild: Dinell Johansson med bearbetning av Tyréns, hämtad från SBK.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning

Avdelningen för samhällsplanering och intern service

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Växel 08-508 22 000
Fax 08-508 220 99
hagersten-alvsjo@stockholm.se
stockholm.se



Figur 4 Illustrationsbild, längs med Blommensbergsvägen (delområde 4). Bilden visar bara föreslagna byggnadsvolymer. Fasadmaterial och färg visas inte. Bild: Dinell Johansson med bearbetning av Tyréns, hämtad från SBK.

Bostadshusen kommer ha entréplan mot allmän plats, men mötet mellan privat och offentligt ska utformas med stor omsorg. I samtliga av flerbostadshusen möjliggörs lokaler för centrumändamål i bottenvåning. Huset i delområde 3 har skall-krav på lokal för centrumändamål.



Figur 5 Illustration av delområde 1. Bilden visar bara föreslagna byggnadsvolymer. Fasadmaterial och färg visas inte. Bild: Arkitema, hämtad från SBK.



Figur 6 Illustration redovisande föreslagen utformning av nytt stadsradhus längs Hövdingagatan. I bilden redovisas endast föreslagna volymer, ej material och färgsättning. Vy från Manhemsgatan.
Bild: Arkitema, hämtad från SBK.

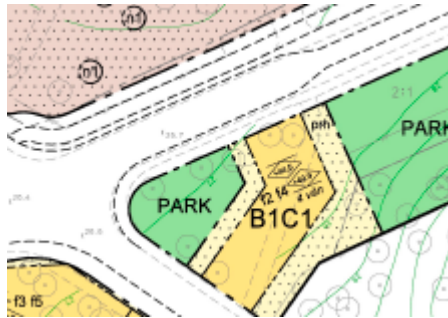
Blommensbergsvägen föreslås få en dubbelriktad cykelbana. Idag finns ingen cykelbana på platsen utan cyklar får dela plats med biltrafiken. Blommensbergsvägen föreslås också få en så kallad timlashållplats för bussar som en trafiksäkerhetsåtgärd.

Inga förskolor föreslås i planförslaget. Stadsdelsförvaltningen för dock samtal med stadsbyggnadskontoret om större helhetslösningar för förskolebehovet i Aspudden. Detta eftersom Aspudden är ett område med många mindre pågående detaljplaner och med sådana förutsättningar är helhetslösningar för samhällsservice som förskola att föredra.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen ställer sig positiv till att få till fler bostäder till platsen. Förvaltningen välkomnar också fler lokaler för centrumändamål i Aspudden för att skapa en mer levande stad.

Parkremsorna mellan bostadshusen medför som nämnt ett luftigt och lummigt område, vilket är positivt. Förvaltningen föreslår dock att den lilla bit parkmark väster om huset i delområde 3 istället bör bli ett torg, se figur 7. Torg är något av en bristvara i Aspudden och platsen lämpas som torgyta, liggandes i anslutning till en vägkorsning och med en centrumlokal i huset bredvid.



Figur 7 Parkremsa i korsningen Blommensbergsvägen och Erik Säkerstalls väg.

Stadsdelsförvaltningen deltar gärna i det framtida arbetet med att hitta lämpliga grönkompensationsåtgärder.

Gunilla Davidsson
stadsdelsdirektör

Alex Baena
tf.avdelningschef

Bilagor

Remissunderlag förslag till detaljplan

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2021-08-09
Alex Baena, tf. avdelningschef	2021-08-09