

§ 12**Förslag till detaljplan för Aspudden 2:1 m.fl. vid
Blommensbergsvägen**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2021/447

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Omedelbar justering.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen möjliggör för drygt 200 bostäder i form av flerbostadshus och stadsradhus. Områdets luftiga hus-i-park-stil behålls genom rikligt med grönska mellan husen. Lokaler för centrumändamål föreslås i flerbostadshusen. I planförslaget ökas också Aspuddens skolas skolgård och Blommensbergsvägen får en ny cykelbana. Förvaltningen är positiv till förslaget och önskar delta i det fortsatta planarbetet, främst i frågan om grönkompensation.

Förslag till beslut

Abit Dundar (L), Johan Nilsson m.fl. (M), Lova André Nilsson (MP), Johan Vesterlund (C) och Henrik Åkerlund (SD) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Maria Ljuslin m.fl. (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Eva Fagerhem m.fl. (S) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Maria Ljuslin m.fl. (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"-att som svar på remissen överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande,

-att godkänna den del av förslaget som avser utökning av skolgården vid Aspuddens skola,

-att för sin del i övrigt avstyrka förslaget, samt

-att anföra följande:

Byggnationen föreslås ske på de remsor av grönyta som går längs med respektive gator Blommensbergs- vägen, Erik Segersälls väg och Hövdingagatan. På andra sidan av grönytorna sluttar marken uppåt mot angränsande befintlig byggnation.

Vi ser oro för den brist på uteyta som blir kvar för dessa nybyggen och det blir svårt att bevara den grönska med många och väl uppvuxna befintliga träd som finns nu. Den hästhage som tillhör parkleken ligger mycket nära den föreslagna bebyggelsen, med enbart den smala Blommensbervägen emellan.

Vi motsätter oss framför allt den byggnation som föreslås längs med Blommensbergsvägen mitt emot Aspuddsparken då vi befarar att parklekens verksamhet försvåras eller begränsas.

För övrigt anser vi att de bostäder som byggs skall vara flerfamiljshus upplåtna med hyresrätt."

Reservation

Eva Fagerhem m.fl. (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att delvis godkänna förvaltningens svar på remissen samt

Att därutöver anföra följande:

Sammanfattning

- Punkthus i stället för lamellhus längs Blommensbergsvägen
- 16 radhus utgår ur planen
- Hyresrätter ska prioriteras

Planförslaget är indelat i fyra delområden. Delområde 1, 3 och 4 utgörs av flerbostadshus i cirka 4 våningar längs

Blommensbergsvägen och Erik Segersälls väg. Delområde 2 består av stadsradhus längs Hövdingagatan och Erik Segersälls väg. Vi välkomnar att det byggs nya bostäder i Aspudden samt att lokaler för affärsändamål möjliggörs i samtliga flerbostadshus då detta bidrar till en mer levande atmosfär i området.

Förslag stadsradhus bör utgå ur planen

Vi finner det dock olyckligt att bostäderna längs Hövdingagatan och Erik Segersälls väg föreslås bli stadsradhus. Detta område anser vi borde utgå ur planen. Bebyggelse av stadsradhus kan inte anses bidra till bostadsförsörjningen i någon större utsträckning samtidigt som planförslaget innebär en stor förändring av stadsbilden. Vid byggnation bör istället hyresrätter med rimliga hyror prioriteras framför mindre stadsradhus.

Beträffande utformningen av fastigheterna längs Blommensbergsvägen, bör de utformas som punkthus, för att bevara en del av områdets nuvarande gröna karaktär. Ej som lamellhus. Med punkthusutformning kommer de att smälta in mer i miljön med tanke på de punkthus som ligger på Blommensbergsvägen mitt emot den detaljplan som nu presenteras.

Beträffande tillkommande förslag om tillkommande 16 radhus för Riksbyggen är det helt enkelt en kompensation för att BTA yta minskat från 13 000 till ca 9 000 i planerna för bebyggelse på Blommensbergsvägen.

Aspuddsparken – grönområde

Vi är positiva till nybebyggelse, men ser man till denna detaljplan och den redan beslutade nybebyggelsen är det viktigt att grönområden kan bevaras, då en hel del grönområden kommer att tas i anspråk. I samtliga ärenden som berör Aspudden där grönområden föreslås tas i anspråk för bostadsbebyggelse hänvisas till att det är grönområde i Aspuddsparken. Aspuddsparken har ju en viss maxkapacitet för nyttjande, för befarande av grönområde. Eftersom exploateringen ändå kommer att innebära att en del grönska avverkas kommer staden att göra ekologiska insatser i Aspuddsparken som kompensation, står det i förvaltningens tjänsteutlåtande. Vi ställer oss frågande till vad för ekologiska insatser som behöver göras i Aspuddsparken, som redan är en park.

Vi anser att förvaltningens förslag att den lilla bit parkmark väster om huset i delområde 3 istället bör bli ett torg är bra, se figur 7. Torg är något av en bristvara i Aspudden och platsen lämpas som torgyta, liggandes i anslutning till en vägkorsning och med en centrumlokal i huset bredvid.

Centrumanläggningar/butiker

Resonemangen om att det behövs centrumanläggningar och nya butiker i området borde redan vara uppfyllda med tanke på den exploatering som kommer genomföras vid Aspuddens T-banestation, där rivning av ett antal villor ska genomföras och ny centrumanläggning samt nya butiker skapas i kommande nybebyggelse."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2021/447-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Remissvar Aspudden 2:1 m.fl. Blommensbergsvägen
- HÄ 2021/447-1 Samrådsbrev Förslag till detaljplan för Aspudden 2 1 m.fl. vid Blommensbergsvägen
- HÄ 2021/447-2 Planbeskrivning Förslag till detaljplan för Aspudden 2 1 m.fl. vid Blommensbergsvägen
- HÄ 2021/447-3 Plankarta Förslag till detaljplan för Aspudden 2 1 m.fl. vid Blommensbergsvägen

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Abit,Dündar	2021-08-26
Maria,Ljuslin	2021-08-27