

**Handläggare**  
Jonas Fransson  
Telefon 08-508 21011

**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2021-11-25

## Renovering av förskolan Lillskogen

### Förslag till beslut

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner budgetofferten för renovering av förskolan Lillskogen och därigenom en total kostnad beräknad till 2 733 500 kr som ska betalas genom ett hyrestillägg på cirka 155 750 kr per år.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Förskolan Lillskogen är i behov av renovering där bland annat ventilationen byts ut och en grundsanering genomförs. För att arbetet ska kunna utföras behöver nämnden godkänna den budgetoffert som Sisab tagit fram. Den totala kostnaden för förvaltningen beräknas till 2 733 500 kr som ska betalas genom ett hyrestillägg på cirka 155 750 kr per år.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner budgetofferten och att renoveringen därigenom kan påbörjas.

### Bakgrund

Fastighetsägaren Skolfastigheter i Stockholm AB (Sisab) har tagit fram en budgetoffert för renovering av förskolan Lillskogen som bland annat innebär ett utbyte av ventilation och en grundsanering. Kostnaderna för projektet fördelas i enlighet Samverkansavtal för utbildningslokaler 2018 (Samverkansavtalet).

### Ärendets beredning

Ärendet är berett inom avdelningen för samhällsplanering och intern service i samråd med avdelningen för förskola. De fackliga organisationerna informerades på förvaltningsgrupp den 16 november.

### Ärendet

Förskolan Lillskogen är i behov av renovering och för att fastighetsägaren Sisab ska kunna påbörja arbetet behöver nämnden godkänna framtagna budgetoffert.

### **Synpunkter och förslag**

Förskolan Lillskogen på Karlslundsvägen 10 i Långsjön är en friliggande förskola med nuvarande kapacitet för 54 barn. I samband med planering av åtgärder efter ett föreläggande från miljöförvaltningen gällande buller från förskolans ventilation beslutade Sisab och förvaltningen att det samtidigt skulle genomföras en så kallad grundsanering, vilket Sisab över tid utför på alla sina förskolor med den typen av grund som finns på Lillskogen. Sisabs mål med renoveringen är att utföra grundsanering och åtgärda miljöförvaltningens föreläggande. Förvaltningens mål är att kapacitetsanpassa ventilationen till dagens krav, förbättra kökets ventilation, installera fettavskiljare i enlighet med myndighetskrav samt installera kombilarm.

Renoveringen beräknas starta i januari 2022 för att vara färdig till september samma år. Under den perioden är verksamheten evakuerad till förskolan Juvelen, Juvelerärvägen 18.

Kostnaderna i projektet fördelas i enlighet med Samverkansavtalet. Den totala projektkostnaden beräknas bli 8 893 500 kr varav 2 733 500 kr ska betalas av förvaltningen genom ett hyrestillägg på cirka 155 750 kr per år.

Förvaltningen bedömer att renoveringen är nödvändig för möjligheten att fortsätta bedriva verksamhet på lång sikt och att kostnaden för den, samt fördelningen mellan Sisab och förvaltningen, är rimlig.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner budgetofferten och att renoveringen därigenom kan påbörjas.

Gunilla Davidsson  
stadsdelsdirektör

Linda Palo  
avdelningschef

### **Bilagor**

Budgetoffert inför genomförandebeslut 2021-11-02

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2021-11-11
Linda Palo, avdelningschef	2021-11-11