

**Handläggare**  
Sebastian Rigi  
Telefon: 0850822043

**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2021-11-25

## Förslag till detaljplan för Herbariet 2 i stadsdelen Liljeholmen

Svar till stadsbyggnadskontoret

### Förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på samrådet.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra för skola, idrottsanläggning och park på en tomt öster om Midsommarkransens gymnasium. Förvaltningen är kritiska till delar av planförslaget och menar på att den tänkta parken kommer att användas som skolgård och därmed bör planläggas som skolgård för att undvika stora drift- och underhållskostnader för stadsdelsförvaltningen.

### Ärendets beredning

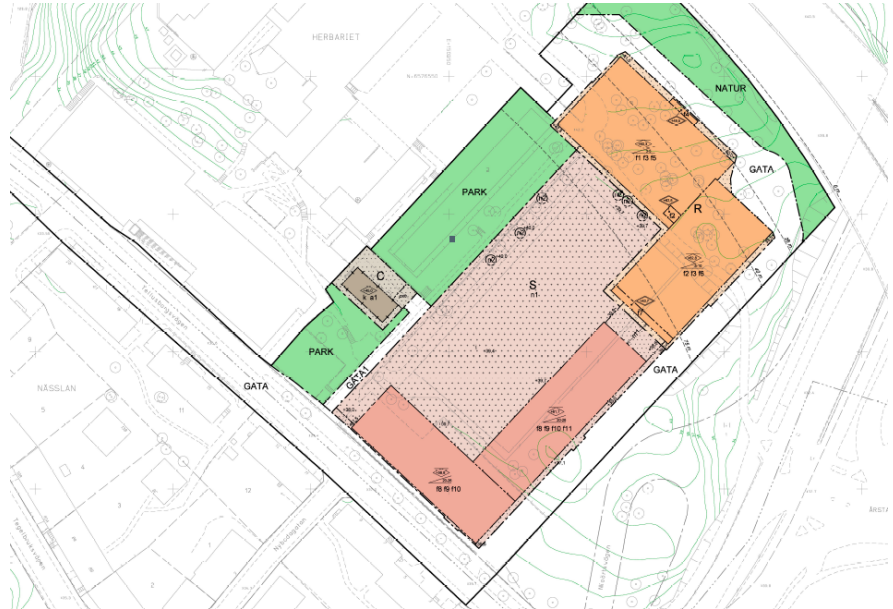
Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och intern service.

### Ärendet

Planområdet ligger på gränsen mellan Midsommarkransen och Liljeholmen, precis öster om nuvarande Midsommarkransens gymnasieskola. Syftet med planen är att föreslå ny bebyggelse för en grundskola till Engelska skolan. Skolan är tänkt att kunna ta emot drygt 1 000 elever. Vidare föreslår också planen bebyggelse för idrottsändamål i form av en idrottshall på platsen. Den tänkta skolan föreslås få en skolgård på ca 5 800 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar ca 5-6 m<sup>2</sup> skolgård per barn. När skolan är färdigbyggd kommer Engelska skolan att flytta från sina nuvarande lokaler vid Tellusborgsvägen i Telefonplan till den nya skolan.

I anslutning till den tänkta skolan och idrottshallen föreslås en park i två delar med en byggnad för centrumändamål emellan. Byggnaden för centrumändamål finns redan på platsen idag och är

tänkt att bevaras. Parken i kombination med en gata längs med- och genom planområdet gör att en passage med allmän platsmark skapas. Detta resulterar i att allmänheten kan ta sig genom planområdet.



Figur 1 Utklipp från plankartan. Orange markering innebär idrottshall, röd markering innebär skola. Grön markering är park- eller naturmark. Källa SBK

### Synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att det byggs en ny skola och en idrottshall i stadsdelsområdet. Däremot är förvaltningen kritisk till hur skolans gårdsyta hanteras i förhållande till den föreslagna parken inom planområdet. Skolgården per barn blir mycket liten, endast 5-6 m<sup>2</sup> per barn. Förvaltningen tror därför att den närliggande parken kommer att nyttjas som skolgård av både Engelska skolan och den intilliggande Midsommarkransens gymnasium. I planbeskrivningen på sida 34 skriver stadsbyggnadskontoret att *"Skolgården är 5 850 m<sup>2</sup> och parken cirka 3 500 m<sup>2</sup> stor. Sammantaget ger det en friyta på cirka 9 350 m<sup>2</sup> i direkt anslutning till skolan"*. Formuleringen tyder på att man ser på parken som en del av skolans friyta.

Konsekvensen av detta blir att den nya parken kommer få ett mycket hårt slitage och därmed höga drift- och underhållskostnader. Dessa kostnader kommer att hamna på stadsdelsförvaltningen. Liknande exempel finns på andra platser i stadsdelsområdet, och det drabbar stadsdelsförvaltningens ekonomi. Vidare kommer parkens höga slitage troligen leda till att grönska och växtlighet i parken inte kommer att kunna upprätthållas. Parken kommer troligen få ha ett

stort inslag av slitstarka material som sten, betong och asfalt och plast, och mycket lite grönska.

Förvaltningen är istället av den uppfattningen att Engelska skolans skolgård borde utökas på bekostnad av parken. Förvaltningen är givetvis positiv till mer parker i allmänhet och delar stadsbyggnadskontorets idé om mer grönska i det annars förhållandevis tätbebyggda Midsommarkransen. Dock är placeringen av parken inte lämpligt av anledningar som beskrivits ovan.

Gunilla Davidsson  
stadsdelsdirektör

Linda Palo  
avdelningschef

### **Bilagor**

Remissunderlag Förslag till detaljplan Herbariet 2

#### **Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning**

Avdelningen för samhällsplanering och intern service

Telefonvägen 30, plan 9  
Box 490  
129 04 Hägersten  
Växel 08-508 22 000  
Fax 08-508 220 99  
hagersten-alsvjo@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2021-11-08
Linda Palo, avdelningschef	2021-11-08