



# SOLBERGA-BRÄNNKYRKA

Till/ Stadsbyggnadskontoret TJÄNSTEUTLÅTANDE Dnr: 2021-11-03110  
Planavdelningen  
Handläggare: Siri ERSSON  
Box 83, 104 20 STOCKHOLM

## **Yttrande över startpromemoria för planläggning av Taffelstenen 1 i Solberga (cirka 80 bostäder)**

PRO Solberga-Brännkyrka vill härmed avge sina synpunkter på planläggningen av kvarteret Taffelstenen 1 i Solberga (f.d. panncentralen).

Föreningslivet i Solberga har under många år sökt efter lämpliga lokaler till olika former av verksamheter knutna till en samlingspunkt. Det aktuella området har höga arkitektoniska och kulturhistoriska värden som skall bevaras.

Området har också potential att utvecklas till en målpunkt med publika verksamheter som är lämpliga för föreningslivet inklusive verksamma pensionärsorganisationer som PRO Solberga-Brännkyrka.

Vi saknar öppna platser och verksamhetslokaler längs Folkparksvägen och eftersom området skall bevaras och utvecklas är det de äldre byggnaderna som skall behållas, lämpliga att förändras till verksamhetslokaler och då inte "bara" arbetsplatser. Verksamheter bör kunna finnas i och intill den befintliga panncentralen. Eftersom lokalerna ligger i linje med översiktsplanen bör inga hinder föreligga.

Komplettera den nya bebyggelsen med verksamhetslokaler där det är möjligt. Panncentralen har en unik särpräglad utformning som vi bör ta reda på.

Terränganpassning samt bevarande av natur och gårdar och de mindre grönområdena bör behållas.

Eftersom området är särskilt värdefullt (Stadsmuseets klassificering) och ingår i grönklassificeringen, bör de yttre förutsättningarna vara goda att ändra på de inre till verksamhetsytor för föreningslivet. Föreningslivet kan säkert också påta sig ett huvudmannaskap för delar av verksamhetslokalerna tillsammans, kollektivt eller i gemensam förening. (Samarbetsformer finns redan).

Behov i Solberga finns för att utveckla tryggheten i befolkade offentliga rum. Solberga växer så det knakar med 12105 boende den 31 december 2020 och en ökning sker fram till 2024 till 14693 personer och stadsdelen Hägersten-Älvsjö

som helhet växer under samma period med 10376 personer varav Solberga med hela 2588 personer. Området finns på polisens lista över utsatta områden och inga gemensamhetslokaler finns. Solberga är ett geografiskt avgränsat område som kännetecknas av en allmän obenägenhet att delta i rättsprocessen. Det kan även förekomma systematiska hot och våldshandlingar mot vittnen, målsägare och anmälare i området. Situationen i området innebär att det är svårt eller nästintill omöjligt för polisen att fullfölja sitt uppdrag, vilket kräver regelmässig anpassning av arbetssätt eller utrustning. Många gånger har det skett en normalisering vilket lett till att varken polisen eller de boende reflekterar över det avvikande läget i området.

Det är viktigt att det finns samlingspunkter som kan nyttjas dag, eftermiddag och kväll i centralt läge under alla dagens timmar som även passar handikappade personer med rörelseproblem.

Användningen ska anpassas efter byggnadernas funktion och ändringar ska genomföras med varsamhet. I Panncentralen kan offentliga verksamheter vara lämpliga och bidrar till olika former av verksamheter. Även lokaler i bottenvåningen kan användas.

I området finns behov av mötesplatser och samlingslokaler. Få eller inga finns som är lämpliga för oss äldre. Panncentralen har potential att bli den mötespunkt vi önskar för människor som kan mötas dagens alla timmar.

Önskemål om trivsamma verksamhetslokaler med verksamhet för all pensionärsverksamhet såsom linedance, qigong, yoga, gymnastik, bordtennis men även annan fritidsverksamhet. Möteslokaler för minst 100 personer.

Nämns i sammanhanget är att politiker och tjänstemän i vår stadsdel Hägersten-Älvsjö är väl medvetna om det problem som finns för ett föreningsliv som inte har tillgång till verksamhetslokaler. Blir kallt att ha verksamhet ute under hela året. Även den fastighetsägare (Stockholmshem) som har de flesta hyresrätter i området känner också till problematiken. Nu finns möjligheter att ändra på det.

Eventuella ytterligare upplysningar via Christer Bertling, 0708-97 20 30 eller via mail: [christer.bertling@telia.com](mailto:christer.bertling@telia.com)

Vänligen – Stockholm den 7 november 2021.

PRO Solberga-Brännkyrka  
Christer Bertling  
Ordförande

Kopia till Stadsdelsnämndens politiker och Stockholmshems tjänstemän.  
Bilaga. Tidningsartikel Fortsatt kamp för en samlingshall.