

§ 12**Detaljplan för norra Folkparksvägen i Solberga, nya bostäder, kontor och hotell**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2021/795

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till detaljplan möjliggör ny bebyggelse vid norra Folkparksvägen, Kontrollvägen och Safirgränd. Det handlar om ca 110 hyreslägenheter för SHIS i en byggnad, ca 110 bostadsrätter i sex punkthus, samt hotell och kontor. Stadsdelsförvaltningen är positiv till nya bostäder i Solberga men är tveksam till att ett så stort boende för SHIS placeras i ett utsatt område där förvaltningen arbetar för att bryta den negativa utvecklingen. Vidare har förvaltningen synpunkter på förslagen till lokaler i bottenvåningarna samt kommentarer till hur de nya husen ansluter till naturmarken.

Förslag till beslut

Abit Dundar (L), Johan Nilsson (M), Rebekka Dominique (MP), Johan Vesterlund (C), Eva Fagerhem (S) och Henrik Åkerlund (SD) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Maria Ljuslin (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Maria Ljuslin (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"att i huvudsak tillstyrka förvaltningens förslag till beslut,

att avstyrka byggnation av bostäder för SHIS,

att den del av detaljplansområdet som anvisats åt SHIS i stället anvisas för byggande av flerfamiljshus upplåtna med hyresrätt, samt

att därutöver anföra följande:

Vi delar förvaltningens uppfattning att det inte är lämpligt att bygga ett stort boende för SHIS i ett redan utsatt område där det redan arbetas för att bryta den negativa utvecklingen. I stället förordar vi att den för SHIS anvisade området bebyggs med flerfamiljshus upplåtna med hyresrätt.

Vi vill också uppmärksamma stadsbyggnadsnämnden på att området är mycket bullerstört. En förutsättning för bostäder på den så kallade 'cirkusplatsen' vare sig det gäller bostäder för SHIS eller vanliga bostäder är att bullerstörningarna minimeras med 'tysta sidor', bullerskydd mot E-4:an eller på annat sätt. Vi förutsätter att stadsbyggnadsnämnden utreder detta innan man arbetar vidare på förslaget.

I området saknas samlingslokaler för föreningslivet och andra aktiviteter. Vi delar pensionärsrådets uppfattning att samlingslokaler bör finnas med i planeringen av området. Samlingslokaler och ett aktivt föreningsliv är en viktig del i en positiv utveckling av området."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2021/795-6 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Detaljplan för norra Folkparksvägen
- HÄ 2021/795-3 Samrådsbrev Förslag till detaljplan för norra Folkparksvägen
- HÄ 2021/795-2 Planbeskrivning Förslag till detaljplan för norra Folkparksvägen
- HÄ 2021/795-1 Plankarta SDp del 1 Förslag till detaljplan för norra Folkparksvägen
- HÄ 2021/795-4 Plankarta SDp del 2 Förslag till detaljplan för norra Folkparksvägen

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Abit,Dündar	2022-01-31
Anne Maria Sofie,Ljuslin	2022-02-01