

**Handläggare**  
Linda Lindblom  
Telefon: 0850822310

**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2022-02-24

## **Boendeplan 2022-2032, bostad med särskild service SoL och LSS, Region västra Söderort**

Underlag till stadsövergripande boendeplanering

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen från region västra söderort.

### **Sammanfattning**

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder. Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet.

Underlagen till den stadsövergripande boendeplanen lämnas av de fyra regionerna västerort, innerstaden, östra söderort och västra söderort. Hägersten-Älvsjö tillsammans med Skärholmen utgör västra söderort.

### **Bakgrund**

#### **Stadsövergripande boendeplan**

I Stadens budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

#### **Boendeplan 2022-2032**

Av den boendeplan som finns antagen framgår att stadsdelsförvaltningarnas initiativ till nya byggprojekt inte räcker för att täcka behovet av bostäder med

särskild service samt att det råder stor differens av antal pågående projekt mellan stadsdelsförvaltningar/regioner.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för social omsorg och avdelningen för interservice och innovation i samarbete med Skärholmens stadsdelsförvaltning. Ärendet behandlas i lokal samverkansgrupp den 8 februari samt i Rådet för funktionshinderfrågor den 16 februari.

### **Ärendet**

I boendeplanen beskrivs den befintliga verksamheten i regionen med en sammanställning av hur många som nu har en plats på bostad med särskild service enligt LSS eller SoL. I boendeplanen redovisas också det bedömda framtida behovet av boende till och med 2032, pågående projekt och antal placeringar utanför LOV. Detta redovisas utifrån målgrupper och kategorier av bostäder. Olika målgrupper har olika behov av bostadens fysiska utformning och för att skapa rimliga planeringsförutsättningar har en förenkling eller sammanslagning av olika typer av boenden gjorts. Detta avser endast boendenas fysiska utformning och inte verksamhetens inriktning. I boendeplanen grupperas olika typer av boenden i nedanstående fem kategorier:

- A – Gruppboende, LSS, som är ytkrävande
- B – Gruppboende, LSS, som bör vara friliggande
- C – Gruppboende, LSS, normal tillgänglighetsanpassning
- D – Serviceboende, LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning
- E – Gruppboende, SoL

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner underlagen till den stadsövergripande boendeplanen för region västra söderort.

Gunilla Davidsson  
Stadsdelsdirektör  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

Yvonne Kokkola  
Avdelningschef  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Boendeplan Västra Söderort LSS och SoL, word-fil
2. Boendeplan Västra Söderort LSS och SoL, excel-fil
3. Vägledning för framtagande av boendeplan 2021-2031

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2022-02-08
Yvonne Kokkola, avdelningschef	2022-02-07