

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2022-01-10

Monica Sagerstahl
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

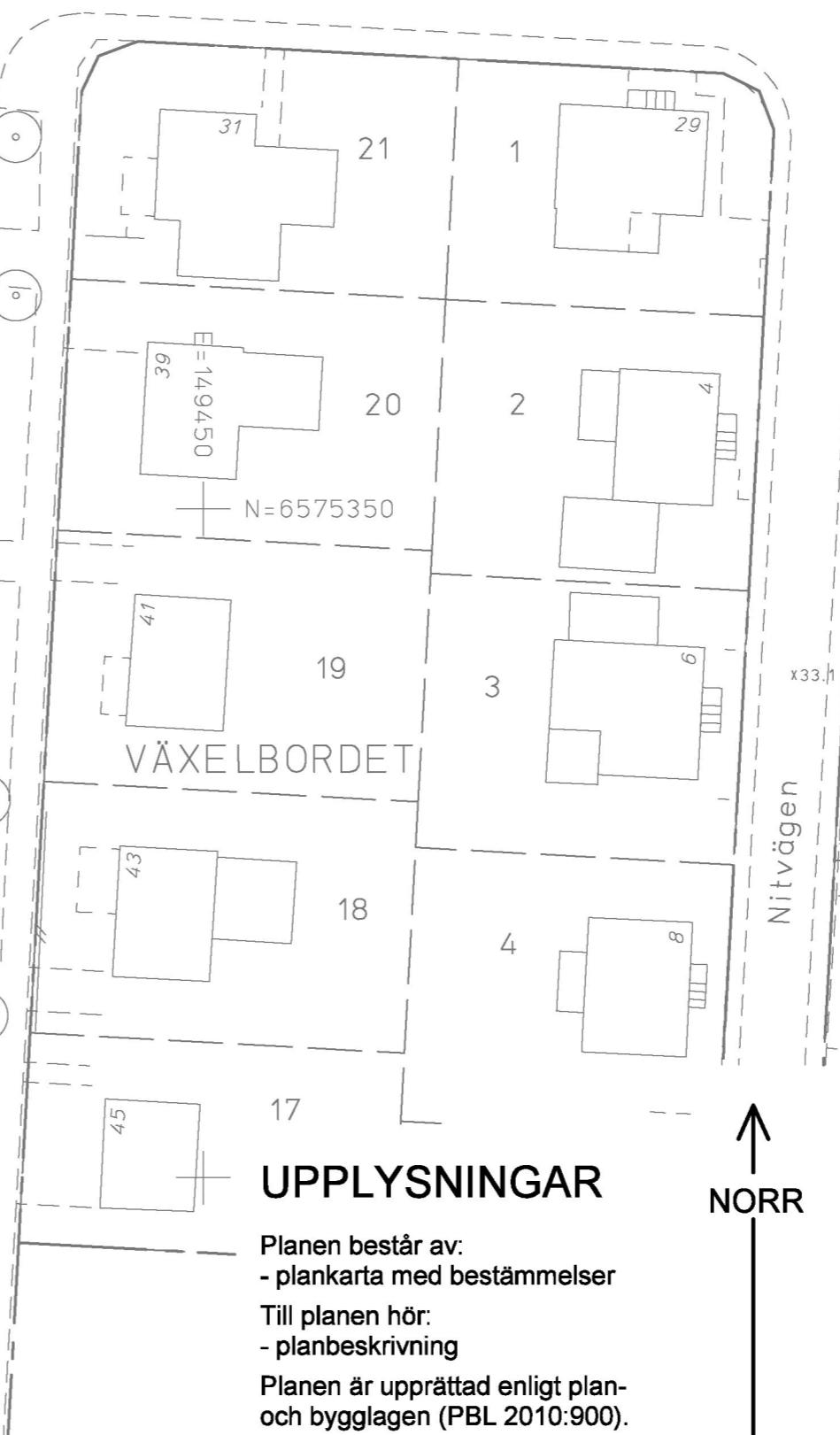
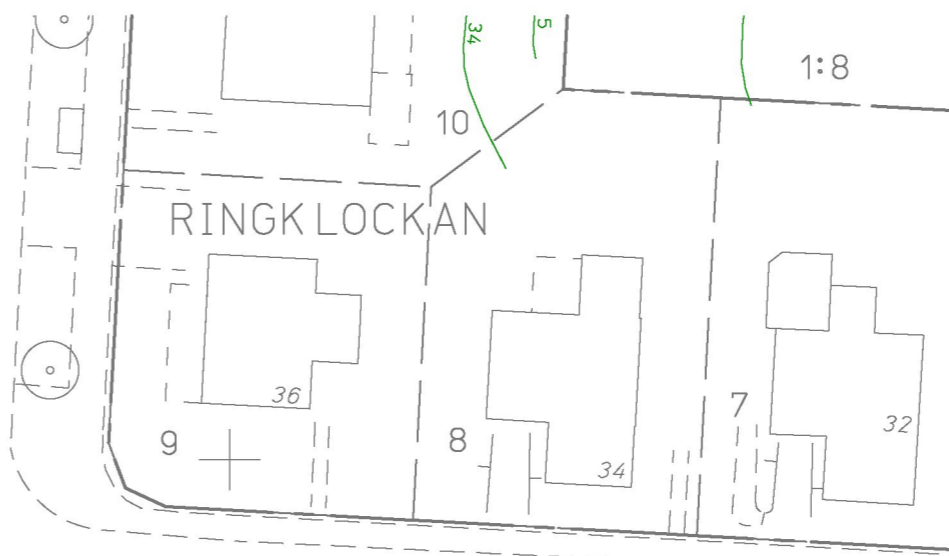
Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Bostäder, endast radhus.



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Bostadshus får uppföras med en sammanlagd BYA om högst 400 kvm och utöver det sammanlagt högst ytterligare 50 kvm BYA i form av OPA. Sammanlagd BYA per bostadshus får dock som högst uppgå till 90 kvm.
- e2 Komplementbyggnad får uppföras med en BYA motsvarande upp till 20% av egenskapsområdets yta inom respektive fastighet.
- e3 Komplementbyggnader får uppföras med en sammanlagd BYA om högst 10 kvm.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.
- +++++ Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, skärmtak eller plank. Högsta nockhöjd är 3,0 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fönster ska finnas på gavel mot Korpomosevägen.
- f2 Takkupor får vara maximalt 3,2 meter breda.
- f3 Entréer ska vara placerade mot gata.
- f4 Byggnader ska vara enhetligt utformade och placerade.

Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering för högst 6 stycken bilar får finnas.

Skydd mot störning

Bostadsbyggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid fordonspassage.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för alla slags komplementbyggnader komplementtillbyggnader, skärmtak, plank och takkupor.

Villkor för lov

Startbesked får inte ges för byggnation innan markföreningar avhjälpits till en nivå som motsvarar riktvärden för känslig markanvändning.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Kopplingsboxen 26

i stadsdelen Västberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-02-01

Pia Ölvebro
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-08919-54