

Handläggare
Sebastian Rigi
Telefon: 0850822043

Till
Hägersten Älvsjö
stadsdelsnämnd 2022-03-24

Förslag till detaljplan för Kopplingsboxen 26 i Västberga

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och skickar det vidare till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Förvaltningen har fått detaljplanen Kopplingsboxen 26 på remiss. Planen möjliggör 4-6 radhus på en redan existerande fastighet. Inga lokaler eller offentlig service planeras. Förvaltningen är positiv till förslaget och har inga synpunkter att framföra.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra 4-6 radhus på en fastighet i Västberga. Planförslaget är också tänkt att bidra till en aktivering av gaturummet genom att placera entréer och förgårdsmark mot gatan. Fastigheten är idag bebyggd med en lokal som använts av en förening för bland annat konserter och föreställningar.

Eftersom planförslaget är på privatägd fastighetsmark tas ingen parkmark eller annan offentlig mark i anspråk. Platsen har således ingen skyddsvärd natur som skulle påverkas. Planförslaget innehåller inga centrumändamål eller offentlig service av något slag.



Figur 1 Exempel på fasad mot söder. Illustration av Krook & Tjäder. Källa SBK



Figur 2 Vy från öster från Mejselvägen. Planförslagets bebyggelse är tänkt att smälta in väl i omgivningen. Därför föreslås radhus istället för exempelvis lägenheter. Illustration av Krook & Tjäder. Källa SBK

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och intern service.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till planförslaget. Radhus är ett lämpligt alternativ på platsen då området till stora delar består av lägre bebyggelse med villor.

Gunilla Davidsson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Linda Palo
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Remissunderlag förslag till detaljplan Kopplingsboxen 26

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2022-03-07
Linda Palo, avdelningschef	2022-03-07