

Handläggare

Yasin Mermer
Telefon 08-508 21839

Till

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2022-04-28

Renovering av förskolan Trollsländan

Förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner budgetofferten från Skolfastigheter i Stockholm AB (Sisab) för renovering av förskolan Trollsländan och därigenom en total kostnad beräknad till 5 500 000 kr som ska betalas genom ett hyrestillägg på cirka 316 000 kr per år.

Sammanfattning

Förskolan Trollsländan är i behov av renovering där bland annat ventilationen byts ut och ytskiktsrenovering genomförs. För att arbetet ska kunna utföras behöver nämnden godkänna den budgetoffert som Sisab tagit fram. Den totala kostnaden för stadsdelsförvaltningen beräknas till 5 500 000 kr som ska betalas genom ett hyrestillägg på cirka 316 000 kr per år under 20 år.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner budgetofferten och att renoveringen därigenom kan påbörjas.

Bakgrund

Förskolan Trollsländan är i behov av renovering som bland annat innebär utbyte av ventilation och ytskiktsrenovering. Fastighetsägaren Skolfastigheter i Stockholm AB (Sisab) har tagit fram en budgetoffert för renovering av förskolan.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom avdelningen för samhällsplanering och intern service i samråd med avdelningen för förskola. De fackliga organisationerna informeras på förvaltningsgrupp den 19 april.

Ärendet

Förskolan Trollsländan på Sulvägen 22 i Älvsjö är en friliggande förskola med nuvarande kapacitet för 90 barn. I samband med planering av åtgärder efter ett föreläggande från miljöförvaltningen gällande buller från förskolans ventilation beslutade Sisab och förvaltningen att det samtidigt skulle genomföras en ytskiktsrenovering. Sisabs mål med renoveringen är att åtgärda miljöförvaltningens föreläggande. Förvaltningens mål är att kapacitetsanpassa ventilationen till dagens krav, bygga om vissa

rum för att bättre kunna disponera dessa, byta till moderna skötbordslösningar, reovera en WC samt måla om och byta mattor som inte ingår i Sisab mattbyte.

Renoveringen beräknas starta i september 2022 för att vara färdig till maj 2023. Under den perioden är verksamheten evakuerad till förskolan Juvelen, Juvelerarvägen 18 och förskolan Citrusgården, Folkparksvägen 161.

Kostnaderna i projektet fördelas i enlighet med Samverkansavtalet. Den totala projektkostnaden beräknas bli 18 500 000 kr varav 5 500 000 kr ska betalas av förvaltningen genom ett hyrestillägg på cirka 316 000 kr per år under 20 år.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen bedömer att renoveringen är nödvändig för möjligheten att fortsätta bedriva verksamhet på lång sikt och att kostnaden för den, samt fördelningen mellan Sisab och förvaltningen, är rimlig.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner budgetofferten och att renoveringen därigenom kan påbörjas.

Gunilla Davidsson
Gunilla Davidsson
Stadsdelsdirektör

Linda Palo
Linda Palo
Avdelningschef

Bilagor

Budgetoffert inför genomförandebeslut 2022-03-25

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2022-04-11
Linda Palo, avdelningschef	2022-04-11