

**§ 3****Ny förskola i kvarter Zachrisberg i Årstabergr**

## Genomförandebeslut

HÄ 2022/789

**Beslut**

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förslaget om en ny förskola med kapacitet för sex barngrupper i fastigheten Zachrisberg 2 i Årstabergr.
2. Nämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslaget gällande den nya förskolan, med ny ökad hyra.
3. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med Ikano under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslaget.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen har låtit Ikano bostad planera och projektera en ny permanent förskola i fastigheten Zachrisberg 2 i Årstabergr. Målet har varit att de nya lokalerna ska motsvara behovet i nyproduktionen i Årstabergr. Den nya förskolan uppförs i två plan med plats för sex avdelningar eller 108 barn. En gård tillhörande förskolan byggs på kvarterets innergård. Förskolegården blir 1 200 kvm stor vilket innebär 11 kvm per barn. Förskolan planeras att lämnas över till förvaltningen i december 2023. Avtalet tecknas med Ikano i 10 år, årshyran är 1 år 3 004 000 kronor, vilket innebär en årshyra per barn om 27 815 kr.

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslog bifall till förvaltningens förslag och fann att nämnden ställde sig bakom det.

**Särskilt uttalande**

Andrea Törnestic m.fl. (S), Maria Ljuslin (V) och tjänstgörande ersättare Lisa Lundgren (MP) anmälde ett särskilt uttalande.

"För den rödgröna majoriteten är det av stor vikt att barnen har en fullgod pedagogisk såväl inomhus- som utomhusmiljö. Den fysiska miljön utomhus på förskolan är viktig för barnens lek och lärande och ska uppmuntra till kreativitet och utforskande.

För att utomhusmiljön ska kunna bli en naturlig del av den

pedagogiska verksamheten kräver att det finns utrymme nog att vistas på. Ett stort problem med för små förskolegårdar är att barn inte rör på sig tillräckligt trots att den fysiska aktiviteten är viktig för små barns utveckling. Barn tar plats och de ska få ta plats.

Att förskolor behöver inrymmas i bottenplan på bostadshus är en naturlig konsekvens av en växande stad där många intressen ska konkurrera med varandra. Men det är inte alltid den bästa lösningen sett ur ett barnperspektiv. Små gårdar som ofta blir resultatet av en dylik lösning är också en hälsofråga. Studier visar att barn som har en egen förskolegård med en anpassad utemiljö i direkt anslutning till den egna verksamheten får sina behov av dagliga fysiska aktiviteter bättre tillgodosedda än barn som är beroende av att vuxna ska ta dem till en lekmiljö utomhus.

Barn på denna aktuella förskola hänvisas till närliggande park men erfarenheten gör gällande att det är det är hård konkurrens om parkmarker i vårt område dagtid pga. flertalet förskolor med små gårdar behöver samsas om gårdarna samt skolor vars elever behöver utrymme utomhus för sina raster.

Fysisk aktivitet har stora hälsoeffekter och påverkar barns fysiska och mentala utveckling positivt vilket gör förskolan till en mycket viktig arena för barns lärande.

Det är också ett av förskolans uppdrag enligt läroplanen:

Barnen ska få förutsättningar att utveckla en allsidig rörelseförmåga genom att ges möjlighet att delta i fysiska aktiviteter och vistas i olika naturmiljöer. Utbildningen ska ge barnen möjlighet att uppleva rörelseglädje och därigenom utveckla sitt intresse för att vara fysiskt aktiva.

Vi i den rödgröna majoriteten beklagar att vi fått ärva detta ärende med en planerad förskola vars gårdsstorlek begränsar barns rörelseutrymme. Den rödgröna majoriteten 2016 gick vidare med ett detaljplansärende som ringade in att i Årsta fanns också behov av förskolor. Den forna majoriteten gick sedan vidare med ett inriktningsbeslut för samma ärende 2018 som denna gång ringade in storleken på den planerade förskolegården trots invändningar på gårdens storlek från flertalet håll.

Det är detta ärende vi nu sitter med idag. Ärendet har fått gå långt under den forna majoritetens styre och att hindra en fortsättning nu blir inte görligt utan stora ekonomiska konsekvenser för stadsdelen. Samt att behovet av en förskola är stort.

I och med att storleken inte går att påverka blir det nu ytterst viktigt att arbeta med det funktionsprogram för förskolegårdar som ska

färdigställas under 2023 samt lekvärdesstrategin. Gården ska vara anpassad till årstidsväxlingar och utformas med fokus på ökad rumslig utomhuskvalité samt att lösningar behöver implementeras i verksamheten för daglig aktivitet utomhus.

Barnens rätt till rymliga pedagogiska utemiljöer utformade efter ett barnperspektiv är något vår rödgröna majoritet värnar högt och frågan om förskolegårdars storlek är högt prioriterat att följa i kommande planprocesser."

**Handlingar i ärendet**

- HÄ 2022/789-5 (Godkänd - R 4) Tjänsteutlåtande Ny förskola i kvarter Zachrisberg i Årstaberget
- HÄ 2022/789-6 Bilaga A Ritning - Ny förskola i kvarter Zachrisberg i Årstaberget
- HÄ 2022/789-2 Bilaga B Gårdsritning - Ny förskola i kvarter Zachrisberg i Årstaberget

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Johan Georg, Nilsson	2023-02-27
Andrea Corona, Törnестam	2023-02-27