

§ 7**Förslag till detaljplan för centrala Telefonplan**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2022/774

Beslut

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

Nämnden anför därutöver följande.

Vi är i grunden positiva till att det byggs lägenheter i vår stadsdel då behovet av bostäder är mycket stort i vår stadsdel och i hela staden. Särskilt stort är behovet av hyresrätter med rimliga hyror, därför menar vi att andelen hyresrätter behöver öka. Det är också viktigt att med varje byggprojekt minska den regionala obalansen, med bostäder i söderort och arbetsplatser i norrort. Vi strävar efter en stad som hänger ihop där det är nära mellan bostäder, arbetsplatser och service. I vår stadsdel behöver vi behålla de arbetsplatser vi har och dessutom tillskapa nya. Det gäller även för Telefonplan.

Förslaget innebär sex höga hus på 19–32 våningar och däremellan tätt med hus som är mellan fem och tio våningar höga. Det högsta huset planeras bli 104 meter. Liksom förvaltningen anser vi att den höga exploateringsgraden i förslaget skapar negativa konsekvenser i den nya och befintliga stadsmiljön i form av skuggning, vinddrag och högt slitage på parker och naturmark. Vi delar förvaltningens oro att de nya kvarteren, med den höga exploateringen, riskerar att inte blir en bra miljö för barn.

Gårdarna samt offentliga miljöer riskerar att bli omgivna av både skugga och starkt vinddrag. Vi känner också oro för att den grönyta som redan nu är liten i omfång kommer att minska ytterligare. Offentliga miljöer som är trivsamma mötesplatser skapar också ökad social trygghet vilket även påverkar den psykiska och fysiska hälsan hos i synnerhet barn. Med ett högt besöksstryck på bostadsgårdar och de nya och befintliga parkerna som denna höga exploatering leder till, skapar stort slitage på vegetation och lekutrustning, och gör dem mindre attraktiva och funktionella för lek och vistelse.

Vi har tidigare, både som opposition och majoritet, flertalet

gångar i nämnden påtalat vikten av tillräckligt stora förskolegårdar, planerade utifrån barnens behov. Ett resultat av detta är förvaltningens nyss utarbetade funktionsprogram för förskolegårdar. Staden bör i detaljplanen verka för att barns rätt till lek och fritid tillgodoses, genom att ställa krav på förskolegårdarnas storlek när mark avsätts för fristående förskolor.

I den nya majoritetens budget för 2023 fokuserar vi på att stadens skol- och förskolegårdar ska bli bättre, grönare och klimatanpassade. Vi ska även verka för att traditionella material och hårdgjorda ytor byts ut till förmån för mer naturmaterial och gröna ytor. Det är särskilt viktigt att de anpassas för att möta framtida klimatförändringar.

Förslaget innebär dessvärre också att en del naturmark kommer att exploateras, och att även större träd skulle behöva tas ner. Stadsdelsförvaltningen önskar att de fällda träden ska placeras ut som faunadepåer eller mulmholkar i närområdet eller i annan naturmark. Vi vill i sammanhanget också påminna om det stadsövergripande träd målet som innebär att för varje träd som tas ned på gator, torg och i anlagda parker, ska staden plantera två nya träd samt att på stadens gator och torg ska krontäckningsgraden öka. Det är en av flera åtgärder som också bibehåller biologisk mångfald.

Att planera för framtiden, att bygga en modern och hållbar stad innebär också att det är viktigt att dra lärdom av historien och att värna kulturmiljöer. Planområdet ligger i direkt anslutning till LM-staden, som är av riksintresse för kulturmiljövården. Planförslaget innebär en hög exploateringsgrad och att flera nya mycket höga hus tätt ska byggas tätt inpå de identifierade kulturmiljöerna. Vi anser att dessa kulturmiljöer ska tas tillvara på ett bättre sätt än vad som redovisas i förslaget.

Även om förslaget innehåller positiva delar, som att överdäckningen av tunnelbanespåret skapar nya sociala ytor i området och att förslaget i huvudsak inbegriper redan ianspråktagen mark, så är vår bedömning utifrån de ovan beskrivna negativa konsekvenserna av den höga exploateringsgraden att det finns stora brister med det aktuella förslaget. Givet de synpunkter som framkommit, så ser vi fram emot att ta del av ett omarbetat förslag som säkerställer en hållbar exploateringsgrad för Telefonplan.

2. Paragrafen justeras omedelbart

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till ny detaljplan för centrala Telefonplan syftar till att utveckla Telefonplan som bytespunkt, utveckla centrum och tillföra fler bostäder. Planen möjliggör ca 1 000 lägenheter och 5 000 kvm lokaler. Tunnelbaneperrongen däckas över och den mesta bebyggelsen samlas i tre täta stads kvarter med sju högdelar på 10-32 våningar. Förvaltningen är positiv till att en ny stadsmiljö med bostäder, butiker och service skapas runt stationen på lågt nyttjad mark. Förvaltningen anser att den höga exploateringsgraden i förslaget skapar negativa konsekvenser i den nya och befintliga stadsmiljön i form av skuggning, vindar och högt slitage på parker och naturmark. Förvaltningen kommenterar i tjänsteutlåtandet även bland annat trygghetsfrågorna i de nya stadsmiljöerna.

Förslag till beslut

Andrea Törnестam m.fl. (S), Maria Ljuslin (V) och tjänstgörande ersättare Lisa Lundgren (MP) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Johan Nilsson m.fl. (M), Christoffer Heimbrand (L) och Henrik Falk (C) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Runar Finnman (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förslaget från (S), (V) och (MP).

Reservation

Johan Nilsson m.fl. (M), Christoffer Heimbrand (L) och Henrik Falk (C) reserverade sig till förmån för förvaltningens förslag.

"Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen."

Reservation

Runar Finnman (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens

tjänsteutlåtande med följande tillägg och överlämnar det till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

Förslaget om nya byggnader med en höjd på mellan 10-32 våningar ska avvisas. Istället ska stadsbyggnaden präglas av 4-6 våningshus. Telefonplans radhus och villaområden ska behålla sin karaktär och vara fredade från en förtätning med flerbostadshus. Detta innebär att prylvägen samt bergsbranten i anslutning inte ska bebyggas (Kv 68, Kv 6A)."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2022/774-5 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande - Detaljplan för centrala Telefonplan
- HÄ 2022/774-2 Samrådsbrev Förslag på ny detaljplan för Centrala Telefonplan
- HÄ 2022/774-1 Planbeskrivning Förslag på ny detaljplan för Centrala Telefonplan
- HÄ 2022/774-3 Plankarta Förslag på ny detaljplan för Centrala Telefonplan

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2023-02-23
Andrea Corona, Törnестam	2023-02-23