

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2023 – 2033

Region Västra Söderort

som omfattar följande stadsdelsförvaltningar:

- Hägersten-Älvsjö
- Skärholmen

Syfte och mål med boendeplanen

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och till-säkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar.

Målet med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Stadsdelsförvaltningarna ansvarar för att tillsammans med övriga förvaltningar inom regionen årligen göra en boendeplan. Regionens boendeplan redovisas och godkänns av respektive stadsdelsnämnd.

Befintliga boenden

I regionen finns 43 boenden varav ett boende riktar sig till personer som tillhör personkrets 2, LSS. Ett av dessa boende är nystartat 2022. Ett boende har i föregående boendeplan felaktigt rapporterats som att det riktar sig till personer som tillhör personkrets 2 LSS.

Två boenden hör till kategori A (gruppboende LSS som är ytkrävande). Båda boendena riktar sig till personer inom personkrets 1 LSS. I föregående boendeplan rapporterades ytterligare ett boende inom kategori A, boendet är både ytkrävande och friliggande och i samråd med Socialförvaltningen är bedömningen att detta framöver ska rapporteras i inom kategori B, friliggande.

Inom kategori B finns det nio boenden i regionen. Utöver det boende som omnämns ovan och rapporteras under denna kategori finns ytterligare ett boende som i föregående boendeplan rapporteras inom kategori C gruppbostad LSS normal tillgänglighetsanpassning. Detta boende tillhör både kategori C och är friliggande och i samråd med Socialförvaltningen är bedömningen att detta framöver ska rapporteras i inom kategori B, friliggande.

De flesta boenden i regionen tillhör kategori C (gruppbostad LSS, normal tillgänglighetsanpassning) och D (servicebostad LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning). Det finns 18 boenden av typ C och 11 av typ D.

När det gäller boenden för personer med psykiatrisk problematik finns det fyra boenden i regionen, av kategori E (gruppbostad SoL).

Individuella avtal

Båda stadsdelsförvaltningar inom regionen har individuella avtal utanför Lag (2008:962) om valfrihetssystem (LOV). Förvaltningarna arbetar aktivt med att omförhandla individuella avtal så att dessa bättre stämmer överens med valfrihetens ersättningsystem. Sammanräknat köper regionen 97 platser inom området för LSS och SoL av olika privata företag utanför LOV.

Hägersten-Älvsjö

Hägersten-Älvsjö har tecknat 59 individuella avtal med privata aktörer som inte anslutit sig till stadens avtal enligt lagen om valfrihet LOV-avtal. Orsaken till placeringarna är att den enskilde inte har kunnat placeras inom LOV på grund av särskilda behov samt att ramavtalade leverantörer inte haft lediga platser till förfogande. Flera klienter har bott många år i ett boende med individuellt avtal. Antalet individuella avtal har ökat något sedan föregående år.

Skärholmen

Skärholmens stadsdelsförvaltning har tecknat 38 individuella avtal med privata aktörer som inte anslutit sig till stadens avtal enligt lagen om valfrihet (LOV). Alla 38 avtal avser personer inom funktionshindersområdet. Orsaken till att avtal har tecknats utanför LOV handlar framförallt om att ramavtalade leverantörer inte haft lediga platser till förfogande samt att det varit svårt att hitta anpassad eller lämplig plats utifrån enskilda klienters omfattande behov. I två av de 38 fallen, har klienterna ett omfattande behov som inte kan tillgodoses via aktörer inom LOV. Antalet individer som har individuella avtal har ökat med två i jämförelse med föregående år.

Individuella avtal-BARN

Hägersten-Älvsjö

Hägersten-Älvsjö har tecknat tolv individuella avtal med privata aktörer som inte anslutit sig till stadens LOV-avtal. Orsaken till placeringarna är att barnet inte har kunnat placeras inom LOV på grund av särskilda behov samt att ramavtalade leverantörer inte haft ledig plats till förfogande.

Skärholmen

Skärholmens stadsdelsförvaltning har tecknat tre individuella avtal med privata aktörer som inte anslutit sig till stadens avtal enligt lagen om valfrihet (LOV) som avser barn. Orsak till placering utanför LOV är platsbrist hos de avtalade leverantörerna.

Pågående projekt

Hägersten-Älvsjö

Kabelverket 19 blir en gruppbostad för personkrets 1 LSS, sex lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Gruppboenden beräknas vara klar 2024.

På Gösta Ekmans väg i Hägersten planeras en gruppbostad i kvarteret Spöksonaten (Heba Fastighets AB). Beräknad inflyttning 2026. I Solberga på Folkparksvägen (Viktor Hansson) planeras för en gruppbostad, som också har beräknad inflyttning 2026. Denna är i skedet förstudie.

I Hägersten planeras även Kvarter Fader Bergström med ett LSS-boende (Ikano) och 14 servicelägenheter (Skanska) med tillhörande personalutrymme. Projektet är i inriktningsskede och avsiktsförklaring ska skrivas med fastighetskontoret. Inflyttning preliminärt 2028-29.

Klubbackens gruppbostad (Primula), avser LSS-boende med sex lägenheter i ett punkthus. Projektet är i förstudieskede och beräknas vara klart 2028. Det är oklart vilken inriktning boendet kommer att ha.

Befintlig gruppbostad, Kyrkogatan, i Fruängen är en gruppbostad enligt SoL som riktar sig till personer med psykiatrisk problematik. Verksamheten planeras att avvecklas under 2023.

Skärholmen

Stockholmsshems nya huvudkontor, gruppbostad för personkrets 1 LSS, sex lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Projektet är i inriktningsskede och det är oklart när det beräknas vara klart.

Stångholmsbacken, gruppbostad för personkrets 1 LSS, sex lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Projektet är i inriktningsskede och det är oklart när det beräknas vara klart.

Vårbergsvägen, gruppbostad oklart med vilken inriktning, sex lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Projektet är i förstudieskede och gruppboastaden beräknas vara färdigställd 2030.

Ekholmsvägen, servicebostad oklart med vilken inriktning, oklart hur många lägenheter dock minst tio lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Projektet är i idéfas.

Skärholmsdalens servicebostad kvarter 7, för personkrets 1 LSS består av tolv lägenheter, med normal tillgänglighetsanpassning (D). Detta är inte längre aktuellt, projektet har avstannat på grund av att byggherren har lagt ner projektet.

Pågående projekt-BARN

I regionen finns inga pågående projekt gällande målgruppen.

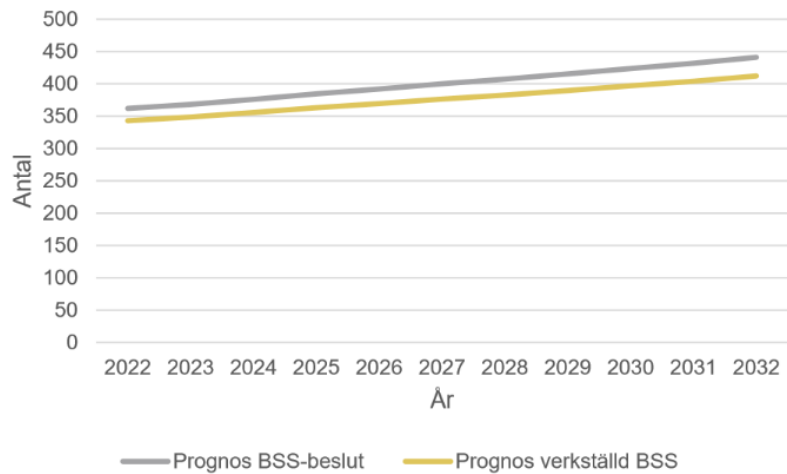
Uppskattat behov av boenden år 2033

Uppskattning av behovet av bostad med särskild service 2022-2032 är baserad på befintlig kö, kommande behov (kända barn med behov), prognostiserad befolkning samt placeringar inom andra insatser inom LOV.

I regionen uppgår denna uppskattning till 300 personer, en ökning med 24 personer från föregående års uppskattning. För att kunna göra en prognos med god kvalitet som tydligt visar på behovet av platser på ett särskilt boende, måste även personer som flyttar eller avlider vara med i beräkningen. Detta är dock svårt att förutsäga eftersom beskriven grupp utgör en osäker faktor.

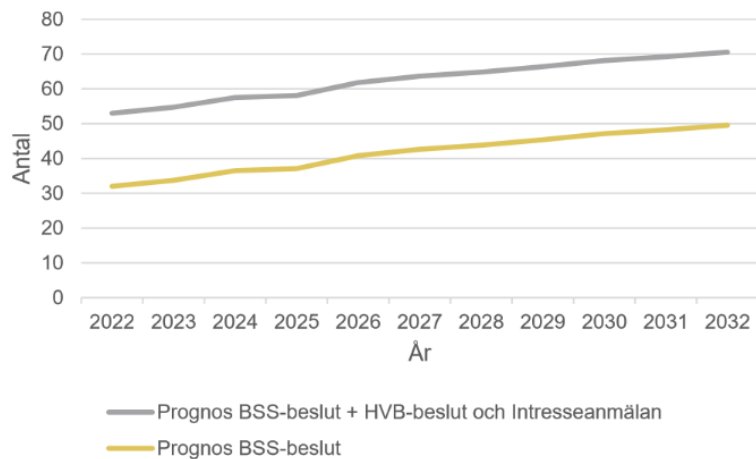
Swecos prognos visar ett ökat behov under hela prognosperioden för både funktionshinder- samt socialpsykiatriområdet. Ökningstakten antas avta mot prognosens slut. Regionen är en av två regioner där det förväntas störst utveckling inom socialpsykiatriområdet. Inom regionen väntas en ökning med cirka 368 till drygt 440 personer inom området för funktionshinder.

Diagram 10 Antal personer inom FH i behov av BSS i Västra Söderort september 2022 samt enligt prognos 2023–2032



En ökning ses även inom området för socialpsykiatri under prognosperioden fram till 2032.

Diagram 14 Antal personer inom PS i behov av BSS i Västra söderort september 2022 samt enligt prognos 2023–2032



Slutsatser summering

Utifrån att antal personer i regionen som uppskattats vara i behov av bostad med särskild service ökat, ett ökat antal individuella avtal utanför LOV samt utifrån Swecos prognos, kan det antas att det finns behov av fler platser inom bostad med särskild service behövs tillskapas.

Det föreligger en diskrepans mellan det befintliga behovet av bostad med särskild service och den reella tillgången av platser. Detta leder till en lång väntetid för att få ett boende. Diskrepansen gäller för många olika boendeformer inom ramen för LOV.

I dag tillgodoses behovet av boende genom köp av platser hos privata utförare i väntan på ledig plats på ett lämpligt boende inom ramen för LOV. Detta medför extra kostnader för stadsdelsförvaltningarna.

När det gäller boende för yngre personer med psykiatrisk problematik möter varken Region Stockholm eller stadens andra stadsdelsregioner upp behovet. Det finns således ett stort behov av att bygga fler lämpliga gruppboenden i staden för personer med socialpsykiatrisk problematik, i synnerhet för yngre personer. Att driva boenden för denna målgrupp är dock resurs- och kostnadskrävande och intäkterna möter inte kostnaderna med anledning av de låga ersättningarna. Staden håller på att se över detta och en ändring välkomnas av regionens utförar- och beställarverksamheter. Vidare ser regionen att det är önskvärt att boenden för målgruppen ska drivas i samverkan mellan staden och Region Stockholm. Det finns även behov att se över boenden för personer med samsjuklighet där bristen är stor, d.v.s. de som har ett funktionshinder, en psykiatrisk problematik samt ett pågående missbruk. Regionen har identifierat vikten av att staden tar ett samlat grepp om målgruppen och tillskapa nischade bostäder för socialpsykiatri.

Regionen har även identifierat att den stora bristen på barnboenden i staden medför att stadsdelarna är beroende av privata aktörer. Detta medför dels att det är svårt att erhålla boenden för barnen till överkomliga priser samt att det ur ett barnperspektiv skulle gynna dem att kunna bo kvar i närheten av föräldrahemmet och bibehålla skolan och sysselsättning.

Ett behov som också identifierats av såväl brukar organisationerna som verksamheterna att det behövs fler friliggande boenden, både för fler målgrupper och för att kunna erbjuda personer med speciella behov ett lämpligt boende. Verksamheterna har också identifierat nya mer omfattande behov hos brukarna, vilka blir mer resurskrävande, kräver mer anpassade lokaler och högre kompetens hos personal, vilket i sin tur medför ökade kostnader så att boende erbjuds en särskilt bostad av god kvalitet.

Regionen ser ett behov av att se över ”kvarboendepincipen” som i dagsläget innebär att många äldre personer bor kvar på grupp- och stödboenden för målgruppen socialpsykiatri. Regionen ser att det är en faktor som påverkar platsbristen inom denna boendeform.

Bilagor

1. Excelformulär

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Yvonne Kokkola, Avdelningschef	2023-02-17