

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-50821083**Till**
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2023-06-15

Försäljning av Stockholmsmässan

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av
Dennis Wedin (M)

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

Motionären föreslår att staden ska påbörja planering för stadsutveckling på de fastigheter som idag utgörs av Stockholmsmässan, samt att staden inleder en försäljning av Mässfastigheter i Stockholm AB. Förvaltningen har ingen synpunkt på hur staden ska agera kring Stockholmsmässan, inför kommande stadsutveckling av området, men betonar att det även behövs fler arbetsplatser i söderort.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har skickat en motion av Dennis Wedin (M) på remiss. Remisstiden sträcker sig till den 1 september 2023.

Motionen beskriver Stockholmsmässans historia och hur den hamnade i Älvsjö. Sedan 2020 är Stockholms stad ensam ägare till Stockholmsmässan, sedan Stockholms Handelskammare sålt sin del i bolaget till staden. Motionären anser att det inte hör till den kommunala kärnverksamheten att bedriva mässverksamhet, men att staden har ett konkret bostadsförsörjningsansvar. Motionären yrkar därför på att staden ska påbörja planering för stadsutveckling på de fastigheter som idag utgörs av Stockholmsmässan. Vidare vill han att staden genomför en undersökning bland stockholmarna om vilken typ av stadsutveckling de vill se på platsen. Avslutningsvis föreslår han att kommunstyrelsen tar fram underlag inför beslut om att inleda en försäljning av Mässfastigheter i Stockholm AB.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och intern service. De fackliga organisationerna informeras på förvaltningsgrupp den 7 juni 2023.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Området runt Stockholmsmässan och Huddingevägen-Åbyvägen har utretts för stadsutveckling 2015-16. Området bedöms ha stor potential med närhet till befintlig och kommande kollektivtrafik som nya tunnelbanelinjen till Fridhemsplan och Spårväg Syd till Flemingsberg via Kungens Kurva. Samtidigt finns det stora utmaningar i att bygga på platsen, framför allt i markförhållandena, då området är gammal sjöbotten. Planer finns på att återuppta planeringen för stadsutveckling av området. Stadsdelsförvaltningen deltar gärna i den planeringen för att skapa trygga, trivsamma och hållbara stadsmiljöer. I det här läget har inte förvaltningen några synpunkter på hur staden bör agera kring Stockholmsmässan. Det förvaltningen vill poängtera är dock behovet av fler arbetsplatser i söderort, inte endast fler bostäder. Området kring Älvsjö station är lämpligt för arbetsplatser, utifrån de goda kommunikationer som finns nu och som kommer att utökas.

Lars Wennberg
tf. stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Linda Palo
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Motion av Dennis Wedin (M) om försäljning av Stockholmsmässan.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lars Wennberg, tf. stadsdelsdirektör	2023-05-29
Linda Palo, avdelningschef	2023-05-29