



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnader i en våning.

Byggnaders användning

- s_1 Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjd är 42.5 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta totalhöjd är 46.0 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta totalhöjd är 50.5 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta totalhöjd på komplementbyggnader är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Naturmarken ska bevaras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

- β o \cdot o β Utfartsförbud

Utformning

- f_1 Balkong får kraga ut maximalt 1.4 meter och ska ha en frihöjd på minst 3.0 meter ovan mark.
- f_2 Tak ska utföras som sadeltak.
- f_3 Takkupor får ej uppföras.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea ovan mark är 100 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Balkong får endast glassas in utan synliga bärvverk.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING
Detaljplan för fastigheten
Gigan 19 m.fl.
i stadsdelen Långsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2023-05-30

Karin Stenqvist
planchef

Nina Mjaaland
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-08-25
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2021-16802-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-05-02

Vera Midelf
kartingenjör



0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns