

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-50821083

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2023-08-31

Detaljplan för Gigan 19 i stadsdelen Långsjö – påbyggnad med bostäder på livsmedelsbutik

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Detaljplanen gäller livsmedelsbutiken ICA Nära Älvsjö vid Svartlösavägen-Snöripsvägen i Långsjö-Herrängen. Förslaget syftar till att möjliggöra för en påbyggnad med ytterligare bostäder, samt bygga ut den befintliga bistron i butiken. Förvaltningen är positiv till förslaget som kan öka den sociala hållbarheten i området genom att tillföra hyreslägenheter och förstärka platsen som lokal mötespunkt.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till ny detaljplan för fastigheten Gigan 19 i Långsjö. Samrådstiden sträcker sig till 4 september 2023 och stadsdelsnämnden har fått förlängd svarstid till 5 september.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra för en påbyggnad med ytterligare en våning med bostäder på livsmedelsbutiken ICA Nära Älvsjö vid Svartlösavägen-Snöripsvägen i Långsjö-Herrängen. Sedan tidigare finns en påbyggd våning med bostäder ovanpå butiken. Nu föreslås ytterligare en våning med åtta hyreslägenheter för studenter. Planen gör det även möjligt att bygga in och permanenta den befintliga uteserveringen för butikens bistro och bygga en separat entré för den mot Svartlösavägen.



Illustrationsplan. Mörkare ytor visar tillkommande på- och utbyggnader.



Vy som visar planförslaget från Svartlösavägen från sydväst mot den nya tillbyggnaden för bistron.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och intern service. De fackliga organisationerna informeras vid förvaltningsgrupp den 22 augusti 2023.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till utbyggnadsplanerna och anser att de kan bidra till social hållbarhet i området. Hyreslägenheterna kompletterar en stadsdel som domineras av småhus, och kan bidra till en mer blandad befolkning. Platsen är idag en lokal mötespunkt med butik, snabbmatskiosk och bistro. Det är den enda livsmedelsbutiken i Långsjö-Herrängen. Platsens funktion som mötesplats kan ytterligare stärkas om butikens restaurangdel får permanentas och byggas ut. Tillbyggnaden gränsar till parkstråket utmed Svartlösavägen. Förvaltningen bedömer dock inte att utbyggnaden påverkar parkmarken.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet och överlämnar det som svar på remissen.

Lee Orberson
Stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Alex Baena
Avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Remissunderlag ”Förslag till detaljplan för Gigan 19 i stadsdelen Långsjö”.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>