

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-50821083

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2023-08-31

Detaljplan för kvarteret Kantaten 1, 2 och 13 i Herrängen

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd lägger anmälan till handlingarna.

Sammanfattning

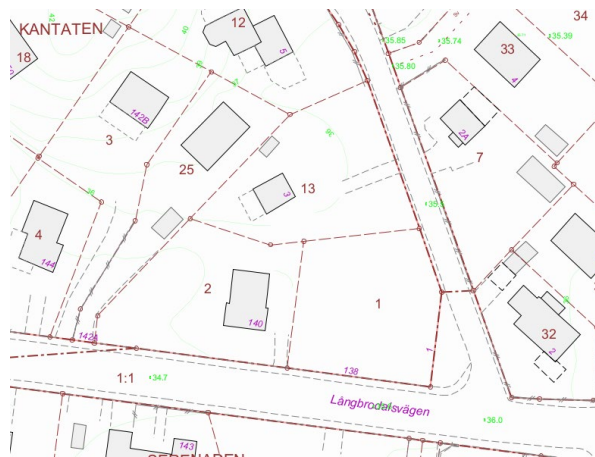
Planförslaget syftar till att möjliggöra en ändrad fastighetsindelning för tre fastigheter i Herrängen. Därmed kan fyra nya fastigheter bildas där fyra en- eller tvåfamiljshus kan byggas. Åtgärden förutsätter att två äldre bostadshus rivs. Förvaltningen konstaterar att förslaget inte direkt berör några av nämndens ansvarsområden, men anser att det är positivt att *Strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden* ska tillämpas och att hårdgörande av grönytor ska undvikas.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en ändring av detaljplan för fastigheterna Kantaten 1, 2 och 13. Samrådtiden sträcker sig till 14 augusti 2023. Stadsdelsnämnden har inte beviljats förlängd svarstid, och därför har förvaltningen skickat in detta kontorsyttrande till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Ärendet

Planförslaget syftar endast till att upphäva gällande bestämmelser för fastighetsindelning för fastigheterna Kantaten 1, 2 och 13 i hörnet av Långbrodalsvägen-Hasselstigen i Herrängen. Det innebär att de tre fastigheterna kan ombildas till fyra fastigheter för bostadsändamål. Övriga bestämmelser i gällande detaljplan ska inte ändras.



Planområdet utgörs av fastigheterna Kantaten 1, 2 och 13 i hörnet Långbrodalsvägen-Hasselstigen

Endast två av fastigheterna är idag bebyggda. Rivning av dessa två befintliga bostadshus krävs för att genomföra den nya fastighetsbildningen. På de nya fastigheterna kan fyra en- eller tvåfamiljshus i två våningar uppföras enligt gällande bestämmelser i detaljplanen.



Illustrationen visar ett möjligt förslag till delning av fastigheterna samt en möjlig placering av ny bebyggelse.

Placering och utformning av de nya byggnaderna ska prövas mot gällande detaljplans bestämmelser samt byggnadsordningen och strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden. Planförslaget innebär att viss vegetation måste tas bort, men det bedöms enligt planförslaget kunna genomföras utan att den gröna karaktären försvagas. Hårdgörande av grönytor ska undvikas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och intern service. De fackliga organisationerna informeras vid förvaltningsgrupp den 22 augusti 2023.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen konstaterar att förslaget inte direkt berör några av stadsdelsnämndens ansvarsområden. Det är positivt att stadsbyggnadskontoret hänvisar till att stadens styrdokument Byggnadsordningen samt Strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden kommer att användas vid prövning av den nya bebyggelsen. Förvaltningen vill däremot lyfta fram äldre villaområdets betydelse för den biologiska mångfalden och ekologiska spridningsvägar. Även om den gröna karaktären i kvarteret Kantaten ska finnas kvar kommer det att innebära mindre grönska på dessa tomter, som förutom de nya byggnaderna även ska hysa åtta parkeringsplatser. Det är därför positivt att hårdgörande av grönytor ska undvikas.

Lee Orberon
Stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Alex Baena
Avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Remissunderlag ”Förslag till detaljplan för Kantaten 1, 2 och 13 i stadsdelen Herrängen”.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>