

§ 12**Värna om stadens villaområden - motion från (M)**

Yttrande till kommunstyrelsen

HÄ 2023/282

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

I en motion från Dennis Wedin (M) föreslås att strategin för varsam utveckling av villaområden ska tillämpas fullt ut och att staden ska inventera platser där nya småhus kan byggas, dels att alla äldre planhandlingar ska digitaliseras. Förvaltningen utgår från att de styrdokument som tagits fram används, men har några kompletterande synpunkter angående förtätningens påverkan på biologisk mångfald och angränsande naturmark. Förvaltningen har svårt att se några lämpliga platser för mer omfattande småhusbebyggelse i Stockholms stad, om man samtidigt ska värna stadens grönområden och uppfylla stadens bostadsmål.

Förslag till beslut

Andrea Törnестam m.fl. (S), Maria Ljuslin (V), tjänstgörande ersättare Lisa Lundgren (MP), Christoffer Heimbrand (L) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det. Henrik Falk (C) och Runar Finnman (SD) instämde i förslaget.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Reservation

Johan Nilsson m.fl. (M), Henrik Falk (C) och Runar Finnman (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att tillstyrka motionen.

Att därutöver anföra.

Vi är glada att förvaltningen tycker det är viktigt att värna stadens kulturhistoriskt viktiga områden.

Även om det finns en stor efterfrågan på småhus och på stora bostäder är det viktigt att vi värnar de villaområden som finns i staden idag, det vill säga säkerställer att de finns kvar och får behålla de attraktiva värdena som kommer med att de tillåts vara just småhus- och villaområden. Stockholms småhus- och villaområden är viktiga för staden och är bland de vackraste och mest efterfrågade platserna för människor att bo i.

Att efterfrågan på småhus är hög märks delvis på den negativa utflyttningen från staden som delvis beror på att barnfamiljer flyttar till kommuner där det finns en annan tillgång på såväl småhus som större lägenheter. Att öka inslaget av småhus i Stockholms stad kan därför vara ett av verktygen för komma tillrätt med den utvecklingen, vilket även är grundläggande för att stärka stadens attraktionskraft och säkra en framtida positiv samhällsekonomisk utveckling.

2021 beslutade stadsbyggnadsnämnden i bred enighet om en strategi med vägledningar för småhus- och villaområden. Syftet med strategin var att motverka ovarsam exploatering som sker utan hänsyn till värdebärande karaktärsdrag som kan få en oåterkallelig negativ påverkan på ett områdes karaktär. Förvaltningen säger sig utgå ifrån exempelvis detta styrdokument följs i bygglovsprocessen. Vi moderater anser att detta behöver följas upp och om nödvändigt skärpa skrivningarna i denna strategi så att villaområdena i Stockholm inte tillåts att överexploateras."

Ersättaryttrande

Lolita Lovén Johnsen (KD) instämde med sitt ersättaryttrande i förslaget till beslut och reservation från (M), (C) och (SD).

Särskilt uttalande

Andrea Törnестam m.fl. (S), Maria Ljuslin (V) och tjänstgörande ersättare Lisa Lundgren (MP) anmälde ett särskilt uttalande.

"Vi instämmer i det förvaltningen skriver men vill lägga till följande. En del i motionen handlar om att exploateringsnämnden ska återkomma med en redovisning över platser i staden där det bedöms lämpligt att skapa nya småhus. I ett läge när konkurrensen om marken är stor och behoven av hyreslägenheter är stora och akuta ser vi inte att detta kan vara en prioriterad fråga. Att dessutom fortsatt bygga områden med bara en upplåtelseform menar vi förstärker segregationen i ett läge när samhället istället bör arbeta för ökad integration. Vi ser positivt på exempel inom vårt stadsdelsområde där förtätningar av villaområden kan göras inom befintlig struktur och ta mindre grönyta i anspråk, för att skydda biologisk mångfald och öka beredskapen för skyfall."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2023/282-2 Tjänsteutlåtande Värna om stadens villaområden
- HÄ 2023/282-1 Remissbrev - Värna om stadens villaområden - motion från (M)
- HÄ 2023/282-1.1 Motion om att värna stadens villaområden

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2023-09-04
Andrea Corona, Törnестam	2023-09-04