

§ 15**Detaljplan för nya bostäder vid kvarteret Pulkan i
Västertorp**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2023/355

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till ny detaljplan ska möjliggöra 60 nya bostadsrätter i fyra punkthus i fem våningar utmed Västertorpsvägen. Förvaltningen är positiv till nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen, men har vissa synpunkter på planförslaget. Utformningen av byggnaderna avviker mycket från de äldre smalhus som finns i området. Den planerade bebyggelsen innebär att ett flertal större träd tas ner och en uppskattad mindre parkmiljö till största delen försvinner, och det som återstår kommer att skuggas av de nya husen. Förvaltningen påpekar vidare att gatans utformning behöver en översyn och att det behövs ett avtal om hur förskolan Snöbollen ska skyddas mot störningar under byggtiden.

Beslutsgång

Ordföranden föreslog bifall till förvaltningens förslag och fann att nämnden ställde sig bakom det.

Särskilt uttalande

Andrea Törnестam m.fl. (S), Maria Ljuslin (V) och tjänstgörande ersättare Lisa Lundgren (MP) anmälde ett särskilt uttalande.

"Vi instämmer i det förvaltningen skriver i ärendet och vill särskilt understryka konsekvenserna av att park- och naturmark med många större träd försvinner, planen borde justeras för att minska denna påverkan och de träd som ändå tas bort behöver ersättas i enlighet med trädmålet.

Det är positivt med nya bostäder i området. Vi ser dock ett behov av fler hyresrätter, inte minst i Västertorp där flera hyresrätter omvandlats till bostadsrätter. Stockholm har idag en försvagad bostadsmarknad och ett akut behov av hyresrätter. Behovet har förstärkts utifrån den aktuella situationen med bland annat höjda räntor. Av den anledningen är det angeläget att de nya bostäderna

upplåts med hyresrätt för att överensstämna med stadens ambitiösa byggmål samt tillgängliggöra en rörlig bostadsmarknad."

Särskilt uttalande

Runar Finnman (SD) anmälde ett särskilt uttalande.

"Ett förslag till detaljplan för nya bostäder vid kvarteret Pulkan i Västertorp har inkommit till nämnden för yttrande till stadsbyggnadsnämnden. Förvaltningen framför synpunkter om att aktuella planer för byggnation, medför att park -och naturmark riskerar att minimeras kraftigt eller försvinna helt samt att alternativa lösningen med grön förgårdsmark inte är ett fullgott alternativ.

Med hänsyn till att planer finns för förtätning sedan tidigare i Västertorp, instämmer vi gällande den efterfrågan från förvaltningen om att ett mer konkret planprogram presenteras. Sverigedemokraterna anser att detta är viktigt med anledning av att staden har aviserat en policy att bebyggelse inom staden ska ske varsamt för att planerad bebyggelse ska passa in med redan befintliga fastigheter samt att aktuellt grönområde bevaras.

Vi är generellt negativa till ny bebyggelse som förminskar områdets särprägel, kultur- och naturvärden samt upplevd trivsel och trygghet. Förslaget till detaljplan tar inte hänsyn till dessa värden och vi är därför negativt inställda till utformningen."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2023/355-4 Tjänsteutlåtande Nya bostäder vid kv Pulkan i Västertorp
- HÄ 2023/355-2 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan för del av fastigheten Västberga kvarter Pulkan
- HÄ 2023/355-1 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan för del av fastigheten Västberga kvarter Pulkan
- HÄ 2023/355-3 Plankarta - Förslag till detaljplan för del av fastigheten Västberga kvarter Pulkan

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2023-09-04
Andrea Corona, Törnестam	2023-09-04