

Handläggare
Anneli Rydström
Telefon: 08-50822068

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2024-04-25

Regional boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050 - region västra söderort

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region västra söderort.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna Hägersten-Älvsjö och Skärholmen har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för region västra söderort.

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. På sikt behövs fler platser i vård- och omsorgsboende och seniorboenden i regionen.

Det finns behov av gemensamma boendeformer med inriktning socialpsykiatri och fler former av stödboenden.

Servicehusen och vård- och omsorgsboendena i regionen är i behov av renovering och upprustning, i olika omfattning. Framtida större renoveringar ser regionen som en utmaning. Det finns förslag på nyproduktion av fler vård- och omsorgsboenden i västra söderort.

För att möta kommande behov samt för en effektiv resursanvändning anser regionen att det vore angeläget att i den fortsatta planeringen undersöka möjligheterna med en kombination av nyproduktion och ombyggnation.

Bakgrund

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till boendeplan för äldre. Äldrenämnden samordnar arbetet med den stadsövergripande boendeplanen. På begäran av äldrenämnden skickade förvaltningen underlag i form av ett kontorsutlåtande till äldreförvaltningen den 15 februari 2024.

Boendeplanen är ett underlag för att klara behovet av vård- och omsorgsboenden för äldre på kort och lång sikt. Planens huvudsyfte är att säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen. Boendeplanen ska även beakta efterfrågan samt behovet av seniorbostäder utifrån den demografiska utvecklingen. Utgångspunkten i all prioritering av olika åtgärder är att utbudet av biståndsbedömda boenden är en gemensam resurs för hela staden. Konsekvenser för såväl stadsdelsnämndsområden som regionen/staden som helhet ska beaktas i planeringen.

Arbetet samordnas av äldreförvaltningen som har i uppdrag att bearbeta de regionala förslagen från stadsdelsnämnderna och göra en sammanvägd bedömning av behovet ur ett stadsövergripande perspektiv. Arbetet ska mynna ut i en stadsövergripande boendeplan som ska antas av äldrenämnden och godkännas av kommunstyrelsen. Planen ska innehålla konkreta förslag till åtgärder och inriktning på kort och lång sikt. Planen är vägledande för utbyggnad och omstrukturering av stadens äldreboenden samt underlag för nämndernas löpande beslut gällande större förändringar av stadens äldreboendebestand.

Ärendet

Stadsdelsförvaltningarna Hägersten-Älvsjö och Skärholmen har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för regionen västra söderort. I boendeplanen beskrivs den befintliga verksamheten inom regionen med en sammanställning av platser på vård- och omsorgsboende, servicehuslägenheter och seniorbostäder. I planen redovisas också behovet av platser på vård- och omsorgsboende utifrån en prognos framtagen av Sweco, stadens upphandlade företag för statistiktjänster. Även behov av nyproduktion, renovering och ombyggnation samt viktiga händelser och förändringar som påverkar årets boendeplanering redovisas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg. Regionens boendeplan för äldre har tagits fram i samarbete med Skärholmens stadsdelsförvaltning. Stadsdelsnämndens pensionärsråd har informerats och tagit del av kontorsutlåtandet för den regionala boendeplanen (bilaga) på sammanträdet den 13 mars 2024. Ärendet behandlas på pensionsrådets sammanträde den 17 april 2024. Äldreomsorgens samverkansgrupp informeras på sammanträdet den 9 april 2024.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Det finns dock behov av gemensamma boendeformer i staden såsom vård- och omsorgsboenden med inriktning socialpsykiatri samt ett ökat behov av olika former av stödboenden.

I regionen finns behov av renovering och upprustning av servicehusen och vård- omsorgsboendena i olika omfattning. Fram till 2050 förväntas andelen 65 år och äldre inom regionen att öka med 73 procent. För att möta kommande behov behövs fler vård- och omsorgsboenden och seniorboenden. I stadens boendeplanering finns förslag på nyproduktion av fler vård- och omsorgsboenden i västra söderort, specifika och ospecifika projekt. Regionen anser att för en effektiv resursanvändning är det angeläget att även undersöka möjligheter med en kombination av nyproduktion och ombyggnation.

För att regionen ska kunna driva flera vård- och omsorgsboenden behövs det ekonomiska förutsättningar för detta samt till exempel ersättning för eventuella outhyrda lägenheter, så kallade tomgångskostnader.

Regionen ser en utmaning på större framtida renoveringar. Evakueringsmöjligheter behöver planeras i god tid och olika möjligheter bör även undersökas såsom exempelvis blockförhyrning av verksamheter. En extra utmaning är även när renoveringar av profilplatser ska genomföras och de äldres behov ska tillgodoses inom en annan verksamhet under renoveringstiden.

Lee Orberson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Eva Alama
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Regional boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050 – region västra söderort.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2024-04-09
Eva Alama, avdelningschef	2024-04-09