

§ 22**Regional boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050**

Region västra söderort

HÄ 2024/110

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region västra söderort.

Sammanfattning av ärendet

Stadsdelsförvaltningarna Hägersten-Älvsjö och Skärholmen har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för region västra söderort. Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. På sikt behövs fler platser i vård- och omsorgsboende och seniorboenden i regionen.

Förslag till beslut

Sara Grolander (MP), Andrea Törnестam m.fl. (S), Maria Ljuslin (V) och tjänstgörande ersättare Henrik Åkerlund (SD) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) och Inger Swahn (L) med instämmande av Henrik Falk (C) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Johan Nilsson m.fl. (M), Inger Swahn (L) och Henrik Falk (C) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut,

Att därutöver anföra

Ärendet ger en god beskrivning av behoven av vård- och omsorgsboende samt servicehuslägenheter. När det gäller övriga seniorlägenheter är bilden av behovet för snäv. Som i många andra

sammanhang i staden när seniorlägenheter kommer på tal fokuseras det mest på de seniorlägenheter som staden, genom Micasa, kan erbjuda. Behovet de kommande åren är betydligt större än så, och nyttan av fler typer bostäder för seniorer är underskattad.

I takt med att andelen äldre i Stockholm ökar, samtidigt som många barnfamiljer har behov av större boenden, behövs det få fart på flyttkedjor. Ett flertal äldre bor i stora boenden, t.ex. villor, radhus och större lägenheter. De äldre drar sig för att flytta av flera skäl. En anledning är att det saknas bra och trevliga alternativ till seniorbostäder. Med detta avses i första hand privata bostäder (hyres- eller bostadsrätter) men med en profil och miljö som tilltalar och förenklar vardagen för seniorer. Genom att lösa behovet av seniorbostäder kommer det då bli mer rörlighet på bostadsmarknaden avseende större bostäder, vilket kan underlätta för exempelvis barnfamiljer.

Men framförallt kommer bra och efterfrågade boenden för äldre att underlätta kommunens vård och omsorg om de äldre. Ju längre de äldre kan bo kvar i egna hem är stadens kostnad för hemtjänst mindre än om de behöver flytta till exempelvis servicehus. Om många seniorer samlas i samma boende underlättas hemtjänstinsatserna än mer. Dessutom främjas sociala aktiviteter och risken för ensamhet och depression minskar.

Den typ av boenden vi ser ett behov av är inte sådana som kommunen bygger själv. De boenden vi syftar på kan innehålla pool, restaurang, medelhavsträdgård, bilpool, gym, gästlägenheter etc. Det finns massor med aktörer på fastighetsmarknaden som kan bygga bostäder för seniorer om de bara får en markanvisning i staden. På så sätt har staden varken investerings- eller driftskostnader, efterfrågan på vård- och omsorgsboenden samt servicehuslägenheter minskar, och kostnaderna för hemtjänst och äldreomsorg effektiviseras. Flera andra kommuner runt om i Sverige har redan räknat på och insett potentialen och nyttan av flera olika sorters seniorbostäder, gärna sådana där kommunens egen investering minimeras men kommunens nytta maximeras. Stockholm behöver ta ett grepp om dessa frågor och tänka vidare än vad man gör i den nuvarande boendeplaneringen för äldre."

Ersättaryttrande

Lolita Lovén Johnsen (KD) instämde med sitt ersättaryttrande i förslaget till beslut och reservation från från Moderaterna och Liberalerna.

Särskilt uttalande

Tjänstgörande ersättare Henrik Åkerlund (SD) anmälde ett särskilt uttalande.

"Den regionala boendeplanen för äldre 2025 med utblick mot 2050 för region Västra Söderort, har åter presenterats för nämnden. Med hänsyn till boendeplanen som påvisar den befolkningsmängd som väntas öka de kommande åren och det potentiella behovet av plats inom någon boendeform, ser Sverigedemokraterna med viss oro kring de utmaningar som förvaltningen aviserar.

Vår förhoppning är att förvaltningen framledes med tillgängliga verktyg, verkar för att möjliggöra för de äldre inom stadsdelen att beredas plats i aktuell boendeform när behov uppstår."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2024/110-2 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Regional boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050. Region västra söderort
- HÄ 2024/110-1 (Godkänd - R 1) Bilaga Västra Söderort Regional boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2024-04-30
Sara Margareta, Grolander	2024-04-29