

§ 27**Detaljplan för bostäder och lokaler på fastigheten
Taffelstenen 1 med panncentralen i Solberga**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2024/265

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Taffelstenen 1 ägs av Stockholmshem. Förslaget till ny detaljplan innebär att den gamla panncentralen och kontorsbyggnaden får ny användning i form av lokaler och bostäder. Några komplementbyggnader rivs och två nya punkthus med bostäder byggs. Planen innehåller ca 72 hyreslägenheter. Panncentralen föreslås få en publik verksamhet, men även kontor möjliggörs. Förvaltningen är positiv till att nya bostäder i Solberga byggs på redan exploaterad mark, att det idag inhägnade området öppnas upp och att den gamla panncentralen kan få en publik användning. Förvaltningen lämnar synpunkter på bland annat behovet av samlingslokaler i Solberga, möjligheten till en ny entré till panncentralen över parkmark, samt skydd av naturmark under byggtiden.

Beslutsgång

Ordföranden föreslog bifall till förvaltningens förslag och fann att nämnden ställde sig bakom det.

Särskilt uttalande

Sara Grolander (MP), Andrea Törnестam m.fl. (S) och Maria Ljuslin (V) anmälde ett särskilt uttalande.

"Den rödgröna majoriteten i Hägersten-Älvsjö ser oerhört positivt på att Panncentralen äntligen ska kunna tas i bruk för publik verksamhet, och instämmer starkt i förvaltningens synpunkt om att möjliggöra samlingslokaler för föreningar. Föreningslivet i Solberga har länge drivit på för lokaler för att möjliggöra kulturell och social verksamhet, något som kommer stärka civilsamhället och Solberga som helhet. Vi ser fram emot att från stadsdelsnämndens sida samverka med det lokala föreningslivet för att öka sammanhållningen och tryggheten, och skapa ett livfullt och trevligt närområde!"

Handlingar i ärendet

- HÄ 2024/265-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Förslag till detaljplan Taffelstenen
- HÄ 2024/265-2 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan för fastigheten Taffelstenen 1
- HÄ 2024/265-1 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan för fastigheten Taffelstenen 1
- HÄ 2024/265-3 Plankarta - Förslag till detaljplan för fastigheten Taffelstenen 1

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2024-06-04
Sara Margareta, Grolander	2024-06-04