

§ 28**Detaljplan nya bostäder på Landsknekten 4, 22 och 23 vid Johan Skyttes väg i Älvsjö**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2024/240

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till ny detaljplan innehåller ca 60 bostäder i lägenheter och radhus vid Johan Skyttes väg – Segervägen. Där ligger idag tre villor som föreslås rivas. De nya byggnaderna blir 2,5 – 3,5 våningar höga. Utbyggnaden följer översiktsplanens intentioner och de utformningsbestämmelser som tagits fram för området. Planen är på samråd en andra gång eftersom planområdet utökats med en villatomt och bebyggelsen därmed ökat. Förvaltningens synpunkter är desamma som vid första samrådet 2021. Förvaltningen är positiv till planerna på skapandet av en stadsmiljö utmed denna del av Johan Skyttes väg och lämnar endast synpunkter på parkeringssituationen och behovet av upprustning av gatan.

Förslag till beslut

Sara Grolander (MP), Andrea Törnестam m.fl. (S), Maria Ljuslin (V), Johan Nilsson m.fl. (M), Inger Swahn (L) och Henrik Falk (C) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Tjänstgörande ersättare Henrik Åkerlund (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Tjänstgörande ersättare Henrik Åkerlund (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Sverigedemokraterna yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Därutöver vill vi anföra följande:

Ett förslag till detaljplan för nya bostäder på Landsknekten har inkommit till Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd för yttrande. Sverigedemokraterna ställer sig kritiska till förslaget dels med anledning av att vi anser att den föreslagna bebyggelsen mellan Älvsjö Station och villakvarteren bör ske med en mer varsam övergång från villaområdets öppna struktur till stadsliknande bebyggelse närmare pendeltågstationen. Sverigedemokraterna delar heller inte förvaltningens bedömning om att förslaget är anpassat till omkringliggande befintlig bebyggelse i helhet och vi anser därmed att förslaget som utgör tät stadsbebyggelse inte tenderar att passa in i villaområdet. Mot den bakgrunden anser vi att förslaget på byggnationen ej bör genomföras."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2024/240-6 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Förslag till detaljplan Landsknekten
- HÄ 2024/240-2 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan Landsknekten 4
- HÄ 2024/240-1 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan Landsknekten 4
- HÄ 2024/240-3 Plankarta - Förslag till detaljplan Landsknekten 4

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2024-06-04
Sara Margareta, Grolander	2024-06-04