

**§ 29****Detaljplan för nya bostäder och skola vid Kilbergsvägen i Midsommarkransen**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2024/184

**Beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

**Sammanfattning av ärendet**

Planområdet omfattar två kvarter som idag innehåller dels en drivmedelsstation, dels en kontorsbyggnad där Tellusborgsskolan hyr lokaler. Förslaget innebär att drivmedelsstationen rivs och ersätts med ett bostadshus med ca 60 hyresrätter. Kontorshuset får nya planbeteckningar som medger fler användningsområden, bland annat skola. Tellusborgsskolan kan därmed få permanent bygglov för sin verksamhet. Förvaltningen är positiv till förslaget, men kommenterar bland annat förbättringar av skolgården, trafiksäkerhet, anslutningen till naturmark, hanteringen av dagvatten, och beredskapsplaneringen för drivmedelsstationer.

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslog bifall till förvaltningens förslag och fann att nämnden ställde sig bakom det.

**Handlingar i ärendet**

- HÄ 2024/184-6 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Detaljplan Eremiten 2
- HÄ 2024/184-3 Samrådsbrev Förslag till detaljplan för Eremiten 2
- HÄ 2024/184-1 Plankarta Förslag till detaljplan för Eremiten 2
- HÄ 2024/184-2 Planbeskrivning Förslag till detaljplan för Eremiten 2

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2024-06-04
Sara Margareta, Grolander	2024-06-04