

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark*
- B Bostäder
  - C Centrum

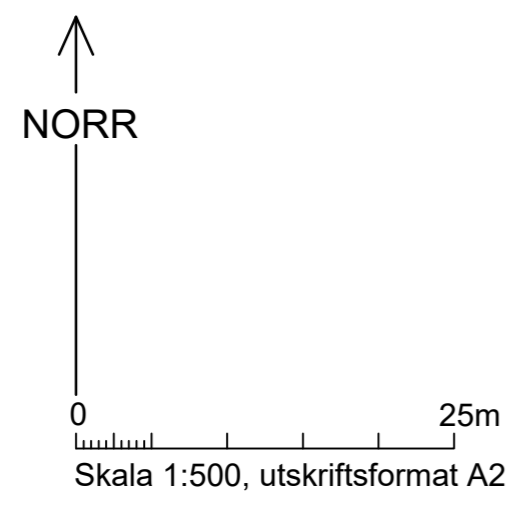
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad
  - Marken får endast förses med byggnadsverk och med komplementbyggnader med en högsta höjd om 3 meter och en största sammanlagd yta om 100 kvadratmeter.
  - o<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad, murar eller staket.
- Byggnaders användning*
- s<sub>1</sub> Bostäder får ej finnas i bottenvåning. Bostadskomplement får finnas i bottenvåning. Centrum ska finnas i bottenvåning.
- Höjd på byggnadsverk*
- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 40 meter över angivet nollplan
  - h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 39.5 meter över angivet nollplan
  - h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd är 45 meter över angivet nollplan
- Markreservat för allmännyttiga ändamål*
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Rivningsförbud*
- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas
- Skydd av kulturvården*
- q<sub>1</sub> Byggnadens grundläggande exteriöra karaktär från början av 1900-talet ska bevaras, vilket avser dess höjd, volym, takform och fasaduppbbyggnad.
- Utformning*
- f<sub>1</sub> Fasad ska utföras huvudsakligen i glas.
- Varsamhet*
- k<sub>1</sub> Vid exteriört underhållsarbete och reparationer ska anpassade material, kulörer och metoder användas.

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2024-04-30  
 Rossmery Felix  
 Kartingenjör



### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten  
**Läkarvillan 1**  
 i stadsdelen Långbro i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
 2024-05-28

Karin Stenqvist planchef  
 Anna Olmårs stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2023-06-27  
 Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

**S-Dp 2023-06803**