

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåningen och lågdelen mot GATA med en minsta sammanlagd area om 150 kvm.
- C2 Centrum. Lokal för centrumändamål får finnas i bottenvåning.

Allmänna platser anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte. Skärmtak ovanför entréer får finnas. Balkonger får uppföras från 2,5 meter ovanför marknivå.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utöver angiven nockhöjd får tekniska installationer och trappuppgångar till tak uppföras.

Utformning

- f1 Fasad ska utformas med genomsiktliga fönster och dörrpartier till minst 65% av dess fasadlängd.
- f2 Lokaler för centrumändamål och bostadskomplement ska utformas med genomsiktliga fönster och dörrpartier till minst 50% av dess fasadlängd. Enligt illustration 1.
- f3 Tak ska utformas för utomhusvistelse.
- f4 Bottenvåning mot GATA ska ha en våningshöjd om minst 3,5 meter ovan gatans marknivå.
- f5 Bullerskärm ska utföras i klarglas.
- f6 Lokaler för centrumändamål ska ha entréer och glaspartier mot GATA eller torg och ska vara minst 2,5 meter höga och med en bröstning om max 60 cm.
- f7 Sockelvåningen ska markeras med avvikande material och/eller kulör och vara två våningar hög.
- f8 Fasad ska huvudsakligen utföras i ljus tegel.
- f9 Fasad ska utföras i mörkt tegel.

Bostadsentréer ska finnas mot GATA.
Balkonger och burspråk får inte kraga ut på gavlarna mot GATA.
Uttragande balkonger får ha ett djup om max 1,8 meter längs långa fasadliv.
Synliga elementskarvar får endast förekomma om dessa integreras i fasadens gestaltning.
Balkongräcken, fönster, burspråk och övriga plåtarbeten ska utföras i samma kulör.
Stödmurar inom kvartersmark som angränsar till allmän plats får vara högst 1,0 meter höga.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Skydd mot störning

- m1 Bullerskärm med en höjd om minst 1,5 meter ska anordnas på tak mot GATA.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea om maximalt 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheterna Västberga 1:1 och Solberga 1:1

kv Trätöffeln

i stadsdelen Solberga i Stockholm

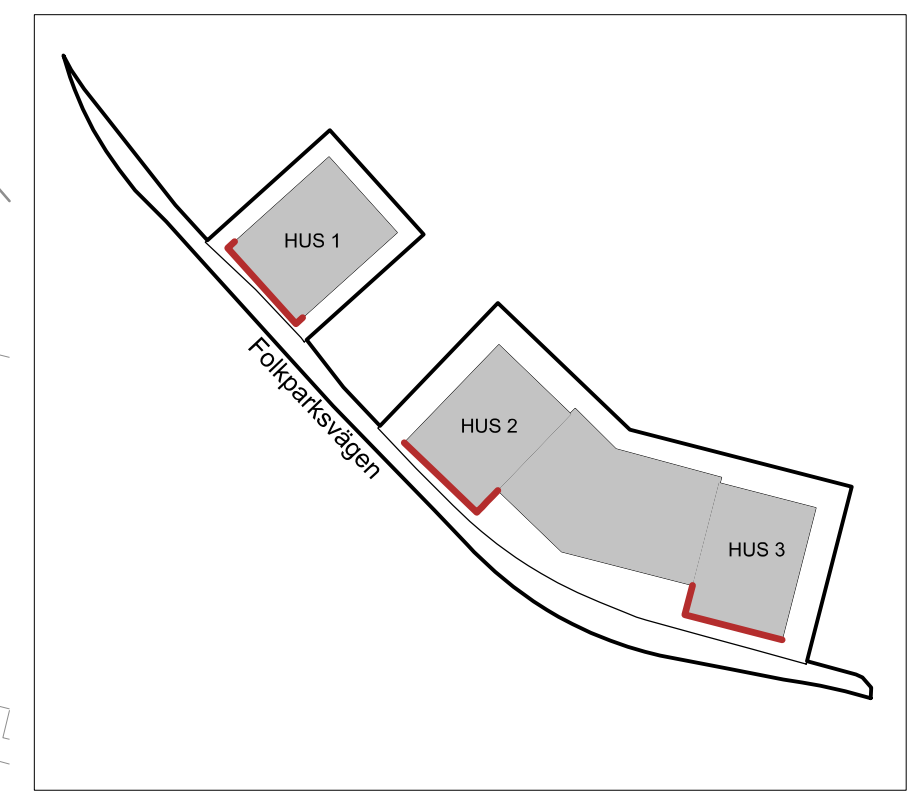
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-09-17

Karin Stenqvist planchef
Golnaz Mirheidari stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-14261

Illustration 1



ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymnesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-08-21

Rossmery Felix
Kartingenjör

Skala 1:500, utskriftsformat B2

