

**Handläggare**  
Siri Andersson  
Telefon: 0850822048

**Till**  
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd  
2017-08-31

## Förslag till detaljplan för Årstabergr 1

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

### Förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och översänder det som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av cirka 50 seniorbostäder och centrumverksamhet längs Sjöviksbacken, som en fortsättning på stadsutvecklingen i Årstabergr, samt att säkra en allmän gångkoppling mellan Sjöviksbacken och Hildebergsvägen.

Stadsdelsförvaltningen anser att det är positivt med ett tillskott av seniorbostäder i Liljeholmen. Det är också bra att tillgängligheten beaktas i den fysiska planeringen. Likaså är stadsdelsförvaltningen positiv till den planerade parkvägen. För att stadsdelsförvaltningen ska få en helhetsbild gällande driften är det viktigt att det tidigt tydliggörs om vägen kommer att vara belyst, och därmed även snöröjd, samt om det kommer att finnas ett trapplopp. Finns det ett trapplopp är det viktigt att det också anläggs en barnvagnsramp.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering. Lokala pensionärsrådet och Rådet för funktionshinderfrågor har fått tillfälle att yttra sig. De fackliga organisationerna informerades på samverkansgrupp den 15 augusti.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Årstaberget 1. Detaljplanen skickas på samrådsremiss under tiden 21 juni till 1 september 2017. Samrådsmöte hålls i Årstadalsskolan i Liljeholmen den 22 augusti klockan 17-19.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnationen av cirka 50 seniorbostäder och centrumverksamhet längs Sjöviksbacken, som en fortsättning på stadsutvecklingen i Årstaberget, samt att säkra en allmän gångkoppling mellan Sjöviksbacken och Hildebergsvägen. Bostadshuset föreslås vara sju våningar i suterrängläge mot gatan Sjöviksbacken. Bilparkeringar löses i parkeringsgarage som ligger under gård, samt delvis i bottenvåningen. Behovet av parkeringsplatser bedöms uppgå till 0,4 bilar/lägenhet. För cyklar är parkeringstalet 2,5 cyklar/lägenhet vilket motsvarar totalt cirka 130 parkeringsplatser för cyklar. Huset får genomgående entréer för att alla boende ska få enkel tillgång till både den gemensamma gården och till gata och kommunikationer på Sjöviksbacken. Sjöviksbacken kopplas samman med Hildebergsvägen genom ett gångstråk i ett grönområde.



*Röd cirkel visar föreslagen byggnad. (Brunnberg & Forshed)*



*Vy från kv Packrummet över föreslagen bebyggelse. (Brunnberg & Forshed)*

**Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning**  
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9  
Box 490  
129 04 Hägersten  
Telefon 0850823017  
Växel 08-508 220 00  
Fax 08-508 22 099  
hagersten-liljeholmen@stockholm.se  
stockholm.se



*Vy från Sjöviksbacken på föreslagen byggnad. (Brunnberg & Forshed).*

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget stämmer överens med gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av gemenskapsnationell- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

### **Förvaltningens synpunkter och bedömning**

Stadsdelsförvaltningen anser att det är positivt med ett tillskott av seniorbostäder i Liljeholmen och att det är bra att tillgängligheten beaktas i den fysiska planeringen. Likaså är stadsdelsförvaltningen positiv till den planerade parkvägen. För att stadsdelsförvaltningen ska få en helhetsbild gällande driften av parkvägen är det viktigt att det tidigt tydliggörs om vägen kommer att vara belyst, och därmed även snöröjd, samt om det kommer att finnas ett trapplopp. Finns det ett trapplopp är det viktigt att det också anläggs en barnvagnsramp.

### **Bilagor** Remissunderlag

**Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning**  
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9  
Box 490  
129 04 Hägersten  
Telefon 0850823017  
Växel 08-508 220 00  
Fax 08-508 22 099  
hagersten-liljeholmen@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Carstorp (Huvudansvarig)	2017-08-16
Linda Palo (Ansvarig)	2017-08-16