

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

**Användning av mark (och vatten)**

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Parkområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål om minst 40 kvm ska ordnas i byggnadshörn i gatuplan i sydväst. Centrumändamål får ordnas i bottenvåning och i källarvåning.
- P Parkering i garage

**Markens anordnande och vegetation**

- +0.0 Maximal markhöjd över nollplanet.
- n1 80% av marken får ej hårdgröas.

**Utnyttjandegrad**

- e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

**Utfart / och stängsel**

- — — — — Utfartsförbud

**Begränsning av markens bebyggande**

- · · · · Byggnad får ej uppföras. Parkering medges inte.
- · · · · Marken får endast bebyggas med uthus, växthus, förråd, skärmtak och dagvattenmagasin. Parkering medges inte.
- · · · · Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får skärmtak och dagvattenmagasin ordnas. Parkering ovan mark medges ej.

**Höjd på byggnader / och takvinkel**

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 00 Största taklutning i grader.

**Utformning**

- f1 Tak ska utformas av sedum eller takterrass till minst 90 %.
- f2 Balkongfronter ska utföras i murat verk av tegel. Balkongräcke ska utföras i tegel och/ eller pinnräcken av smide. Inglasning av balkong mot gata är inte tillåten.
- f3 Balkonger får kruga ut maximalt 1,0 m från yttre fasadliv. Balkonger ska följa hela fasadlängden mot gata och ha en fri höjd om minst 3,8 m. Skärmtak på våning sju medges ej.

Fasadliv mot gata ska ha en vertikal indelning om minst tre delar. Balkonger mot gata ska utformas med en grafisk mönsterverkan med variation mellan fasadens delar. Se planbeskrivning, rubrik "gestaltungsprinciper", sidan 23. Bottenvåning mot gata ska ha en höjd om minst 3,8 m över mark.

**Utförande**

- b Byggnadens konstruktion under gård ska täla ett jorddjup om minst 0,8 m.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
 Detaljplan för fastigheten  
**Årstaberget 1 m m.**  
 i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2017-06-14

Susanne Werlinder  
 planchef

Anna Wallström  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2016-09371-54**

**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsindelingsbestämmelse
- · · · · Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- (A) alt (1) Föreslagen fastighet
- ga:1 alt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde

- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- ☑ Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2017-05-09

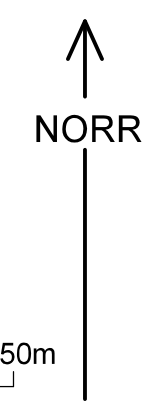
Anna Kask  
 kartingenjör

**ILLUSTRATIONER**

- — — — — Illustrationslinje
- — — — — Illustrationstext
- — — — — 4 vån Illustrerat antal våningar

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



0 50m  
 Skala 1:500, utskriftsformat B2