



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

##### Kvartersmark

- B Bostäder

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

#### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta höjd för bjälklagshöjd i meter över nollplanet

#### Utformning

- VIII** Högsta antal våningar
- f1 Balkong med ett djup av 1,6 meter ska finnas till våningsplan ett.
- f2 Mot Sparbanksvägen medges balkong endast utmed våningsplan ett.
- f3 Fasader ska utformas med puts eller tegel som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen.
- f4 Tak ska vara vegetationsklädda.
- f5 Förgårdsmarken ska ges genomsläpplig beläggning, växtbäddar och trädplantering.

#### Markens anordnande och vegetation

Utmed gårdsbjälklaget förläggs ett övertäckt dike för hantering av dagvatten.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsmätningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2017-08-09

Anna Kask  
 kartingenjör

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration* Illustrationstext
- Illustrerat träd

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för del av fastigheten  
**Hägerstensåsen 1:2**  
 Invid kvarteret Dragningslistan

i stadsdelen Hägerstensåsen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2017-09-04

Susanne Werlinder  
 planchef

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2016-01793-54**