

Handläggare
Anders Gredenberg
Telefon: 0850823051

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd
2017-10-19

Ny förskola i kvarteret Syllen 3 i Liljeholmen

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Hägersten- Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner stadsdelsförvaltningens förslag om inhyrning av lokaler för ny förskola med kapacitet för tre barngrupper i kvarteret Syllen 3, Golvläggargränd 2-6, i Liljeholmen.
2. Nämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslaget gällande den nya förskolan.
3. Nämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med Stockholmshem AB gällande den nya förskolan, under förutsättning att kommunstyrelsen ekonomiutskott godkänner förslaget.

Sammanfattning

Under perioden 2018 till 2019 så kommer det att byggas omkring 1000 lägenheter i Liljeholmen. Antalet barn i förskoleålder väntas på grund av detta öka från 1 400 barn i januari 2018 till drygt 1 500 barn i januari 2020.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden hyr en ny permanent förskola med plats för tre barngrupper av Stockholmshem i kvarteret Syllen 3 i Liljeholmen med inflytt sommaren 2019.

Den preliminära årshyran/barn beräknas till 30 000 kronor.

Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Telefon 0850822033
Växel 08-508 220 00
Fax 08-508 22 099
hagersten-liljeholmen@stockholm.se
stockholm.se

Ärendets beredning

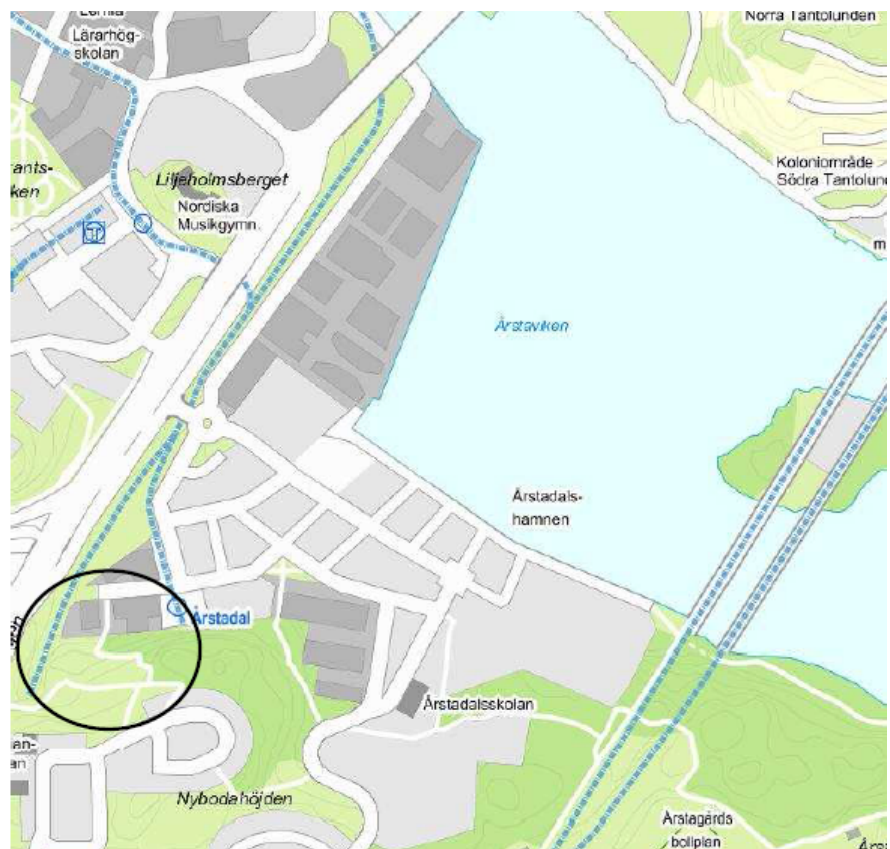
Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och avdelningen för förskola. Ärendet behandlades i samverkansgruppen den 3 oktober och i förvaltningsgruppen den 10 oktober 2017.

Ärendet

Bakgrund

Under perioden 2018 till 2019 så kommer det att byggas ungefär 1000 lägenheter i Liljeholmen. Antalet barn i förskoleålder väntas på grund av detta öka från 1 400 barn i januari 2018 till drygt 1 500 barn i januari 2020.

Vid tvärbanans hållplats Årstadal bygger Stockholmshem 357 nya lägenheter i fastigheten Syllen, varav 172 studentlägenheter i Årstadal Studenthus, med inflyttning våren 2018.



Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Telefon 0850822033
Växel 08-508 220 00
Fax 08-508 22 099
hagersten-liljeholmen@stockholm.se
stockholm.se

Ringen på ovanstående bild markerar var förskolan är tänkt att ligga.



Perspektiv från Södertäljevägen och söderut.

Förslag



Till vänster på ovanstående bild syns var förskolan på Syllen 3 ska ligga. Förskolan Spåret till höger byggde Stockholmshem åt stadsdelsförvaltningen 2015.

Den planerade förskolan på 568 kvm har plats för tre barngrupper. Förskolans lokaler är förlagda i två plan ovanför källarplanet.

Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Telefon 0850822033
Växel 08-508 220 00
Fax 08-508 22 099
hagersten-liljeholmen@stockholm.se
stockholm.se

Ekonomi

Hyra

Ett hyresavtal för förskolans lokaler och utemiljö, med en initial avtalsperiod på tio år, tecknas mellan Stockholms hem och stadsdelsnämnden genom dess förvaltning. Avtalsförslaget är upprättat enligt de principer som gäller mellan Stockholms hem och stadsdelsförvaltningarna vid nybyggnation av förskolor.

Ny förskola på Golvläggargränd 2-6	
Preliminär total årshyra första året	1.620.000 kronor
Total lokalyta (kvm)	568 kvm
Preliminär total årshyra per kvadratmeter första året	2.850 kronor
Antal barngrupper	3 stycken
Kapacitet (18 barn per avdelning)	54 platser
Preliminär total årshyra/barn	30.000 kronor
Totala lokalytan/barn	10,5 kvm

Bidrag för hög hyra

Från och med den 1 januari 2016 ersätter kommunfullmäktige stadsdelsförvaltningarna genom att betala ut ett ökat bidrag för förskolor med hög hyra istället för som tidigare genom utbetalning av stimulansbidrag för förskoleutbyggnad. Bidrag utgår med 80 procent av den del av hyreskostnaden som ligger i intervallet 1 700–2 500 kr/kvm och år och med 40 procent av hyreskostnaden över 2 500 kr/kvm och år. Bidrag utgår för högst 10 kvm per inskrivet stockholmsbarn.

Bidraget för den nya förskolan skulle uppgå till 498 000 kronor per år utifrån ovanstående regler. Bidraget motsvarar 9 220 kronor/inskrivet barn per år eller 876 kronor per kvadratmeter och år.

Inventarier

Stadsdelsförvaltningen kommer att utrusta förskolan med inventarier, utöver den fasta inredning som ingår i byggprojektet. Dessa inventarier kommer att finansieras via stadsdelsförvaltningens investeringsbudget för inventarier. Avskrivningar och stadens internränta kommer att utgå under fem år från inflyttningen i lokalerna.

Stadsdelsförvaltningen kommer vidare att mot faktura i samband med inflytt ersätta Stockholms hem för vissa inventarier och

anpassningar som ingår i byggprojektet till ett preliminärt belopp av totalt 1.020.000 kronor. Detta belopp kommer också att finansieras via stadsdelens investeringsbudget.

Tidplan

Preliminärt inflyttningsdatum är satt till 1 augusti 2019.

Förvaltningens synpunkter och bedömning

Den föreslagna platsen ligger nära tvärbanan och i ett område där behovet av förskoleplatser är stort.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden och kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslaget om en ny förskola på fastigheten Syllen 3.

Expedieras till

Kommunstyrelsens ekonomiutskott

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp (Huvudansvarig)	2017-10-04
Linda Palo (Ansvarig)	2017-10-04