



### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2017-09-26

Ulrika Testorf  
 kartingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park
- B Bostäder
- C1 Verksamhetslokaler medges i entré- och bottenvåning

#### Kvarterens anordning

- Marken får ej bebyggas. Parkering medges ej. Anläggning för dagvatten får uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får endast växthus uppföras.
- Marken får endast bebyggas med entréparti. Max 5,5 meter i bredd och höjd från färdigt bjälklag.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 50,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får mindre tekniska anordningar om högst 1 meter uppföras.
- +0,0 Högsta tillåtna höjd. Därutöver medges uppbyggnad för tätskikt och växtbäddar.

Taklutning ska vara 1-7 grader

#### Utformning

- f1 Utöver högsta byggnadshöjd får räcke kring balkonger och terrasser uppföras.
- f2 Balkonger får inte kraga ut utanför angiven byggrätt.
- f3 Utöver angiven byggrätt får balkonger och terrasser kraga ut högst 2 meter utanför fasadliv. Balkonger får placeras lägre än 3 meter från mark.

#### Markens anordning och vegetation

- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Stödmurar för garagedeart och uteplatser får uppföras. Maxhöjd 3 meter.
- n3 Ursprunglig marknivå ska bevaras.

#### Utfart

- Utfartsförbud

#### Administrativa bestämmelser

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.  
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration* Illustrationstext
- (+0,0) Illustrerad höjd
- 5 vån* Illustrerat antal våningar

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
 Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder SFS 2015:216" gäller

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för del av fastigheten Sättra 2:1  
 invid kv Konduktören m. fl.  
 i stadsdelarna Mälarhöjden och Bredäng  
 i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2017-10-06

Susanne Werlinder planchef  
 Annika Lindgren stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2012-18011-54**