

§ 6**Förslag till detaljplan för område vid kvarteret
Konduktören inom del av Sättra, Bredäng och
Mälarhöjden**

Svar till stadsbyggnadskontoret
HL 2017/698

Beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fyra nya bostadshus på båda sidor Bredängsvägen, med sammanlagt cirka 90 lägenheter. Detaljplanen sträcker sig över Bredängsvägen och berör båda stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden. Bebyggelsen ska bidra till att utveckla Bredängsvägen till en tätare och mer stadslig gata och till att koppla samman de centrala delarna av Bredäng, det nya området Mälaräng och Mälarhöjden. Planförslaget ska ge stadsrumsmässiga förutsättningar för en socialt hållbar stadsmiljö med allsidiga boendemiljöer, promenadvänliga gång- och cykelstråk, en mångfald av offentliga rum samt en hög arkitektonisk kvalitet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL att en miljöbedömning behöver göras.

Stadsdelsförvaltningen anser att planförslaget innebär ett bra tillskott till bostadsförsörjningen i Stockholm. Bebyggelsen bidrar till en positiv utveckling av Bredängsvägen ur trygghets- och framkomlighetsperspektiv. Ur drift- och underhållsperspektiv är det fördelaktigt att den natur som ska bevaras mellan byggnaderna har planlagts som kvartersmark. Stadsdelsförvaltningen önskar delta i den kommande dialogen om grönkompensation för den naturmark som tas i anspråk.

Handlingar i ärendet

- HL 2017/698-4 Tjänsteutlåtande - Detaljplan för område vid kvarteret Konduktören
- HL 2017/698-1 Samrådsbrev Förslag till detaljplan kv Konduktören
- HL 2017/698-2 Planbeskrivning Förslag till detaljplan kv Konduktören

- HL 2017/698-3 Plankarta Förslag till detaljplan kv
Konduktören

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Jessica Jorntun m.fl. (MP), Eva Fagerhem m.fl. (S) och Ann-Marie Strömberg (V) anmälde ett särskilt uttalande.

"Vi är positiva till den i ärendet föreslagna byggnationen av fyra nya bostadshus på båda sidor om Bredängsvägen. Vi är mycket positiva till att förslaget ska koppla samman delar av Bredäng med Mälarhöjden. Idag är gränsen skarp mellan dessa två stadsdelar och grunden till detta är bland annat områdenas olika karaktär med olika upplåtelseformer.

Att motverka segregation handlar enligt vår mening inte bara om att lyfta socialt utsatta områden. Staden måste även öka mångfalden i homogent välbärgade områden genom att bygga bostadsområden med blandade upplåtelseformer. Inom Hägersten-Liljeholmen har vi flera exempel på områden som idag består av övervägande bostadsrätter eller småhus. Mälarhöjden är ett av dem. Vi vill se fler hyreslägenheter här och ser därför gärna att de tre hus som enligt förslaget ska bli byggda i Mälarhöjden får bostäder upplåtna med hyresrätt."