

Handläggare
Linda Palo
Telefon: 0850822033

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd
2017-12-14

Detaljplan för område intill kvarteret Konduktören i Mälarhöjden

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fyra nya bostadshus på båda sidor Bredängsvägen, med sammanlagt cirka 90 lägenheter. Detaljplanen sträcker sig över Bredängsvägen och berör båda stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden. Bebyggelsen ska bidra till att utveckla Bredängsvägen till en tätare och mer stadslig gata och till att koppla samman de centrala delarna av Bredäng, det nya området Mälaräng och Mälarhöjden. Planförslaget ska ge stadsrumsmässiga förutsättningar för en socialt hållbar stadsmiljö med allsidiga boendemiljöer, promenadvänliga gång- och cykelstråk, en mångfald av offentliga rum samt en hög arkitektonisk kvalitet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL att en miljöbedömning behöver göras.

Stadsdelsförvaltningen anser att planförslaget innebär ett bra tillskott till bostadsförsörjningen i Stockholm. Bebyggelsen bidrar till en positiv utveckling av Bredängsvägen ur trygghets- och framkomlighetsperspektiv. Ur drift- och underhållsperspektiv är det fördelaktigt att den natur som ska bevaras mellan byggnaderna har planlagts som kvartersmark. Stadsdelsförvaltningen önskar delta i den kommande dialogen om grönkompensation för den naturmark som tas i anspråk.

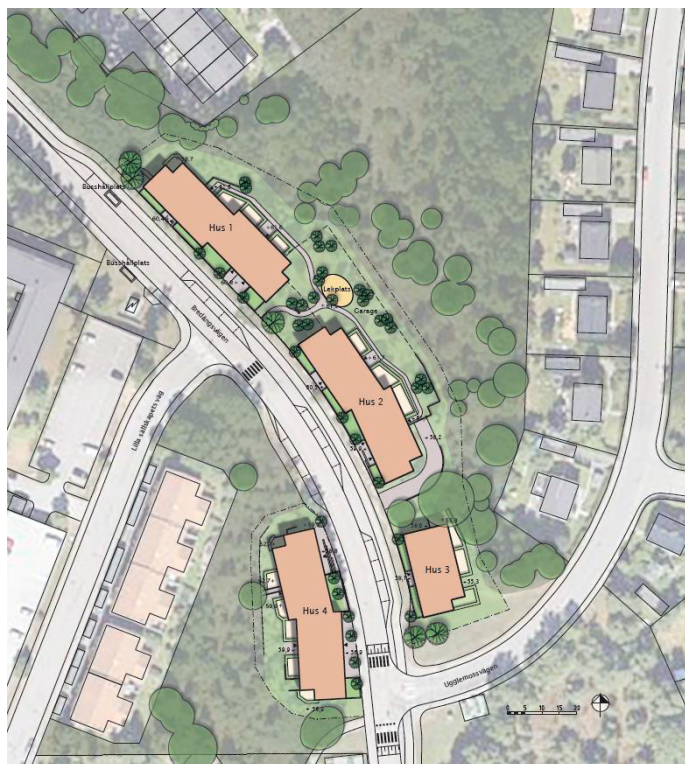
Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering. De fackliga representanterna har fått ta del av förvaltningens synpunkter vid samverkansgrupp den 28 november.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till en ny detaljplan för ett område vid Bredängsvägen intill kvarteret Konduktören. Detaljplaneområdet sträcker sig över stadsdelsgränsen och berör både Mälarhöjden och Bredäng.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av fyra bostadshus med totalt cirka 90 lägenheter på båda sidor Bredängsvägen. Bebyggelsen ska följa topografin och öppna upp mot befintlig natur. Projektet ska bidra till att utveckla Bredängsvägen till en tätare och mer stadslig gata och till att koppla samman de centrala delarna av Bredäng, det pågående projektet Mälaräng och Mälarhöjden. Planförslaget ska ge stadsrumsmässiga förutsättningar för en socialt hållbar stadsmiljö med allsidiga boendemiljöer, promenadvänliga gång- och cykelstråk, en mångfald av offentliga rum samt en hög arkitektonisk kvalitet. Markbeläggningar ska bestå av genomsläppliga material. Parkering anordnas i garage under mark.



Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Telefon 0850823017
Växel 08-508 220 00
Fax 08-508 22 099
hagersten-liljeholmen@stockholm.se
stockholm.se

Situationsplan över de nya byggnaderna. Tre av husen placeras inom Hägersten Liljeholmens stadsdelsområde medan ett hus placeras i Skärholmens stadsdelsområde. Illustration ÅWL arkitekter.

Förslaget består av fyra lamellhus om fem våningar. Bebyggelsen förstärker platsens topografi och gatans lutning genom trappningar, placering och uppbrutna byggnadsvolymer. Mellan byggnaderna släpps naturen fram mellan husen.



Den nya bebyggelsen längs Bredängsvägen sett från söder. Illustration ÅWL arkitekter.

Husen placeras med huvudentréer och indragna balkonger och en liten förgårdsmark mot gatan.



Bebyggelsen mot Bredängsvägen på den del som tillhör Hägersten-Liljeholmens stadsdelsområde. Illustration ÅWL arkitekter.

Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Telefon 0850823017
Växel 08-508 220 00
Fax 08-508 22 099
hagersten-liljeholmen@stockholm.se
stockholm.se

Detaljplanens genomförande innebär en ombyggnation av Bredängsvägen med bland annat dubbelriktade cykelbanor och förbättrade gångbanor och belysning. Tillgängligheten inom

planområdet väntas bli god, med fullt tillgängliga entréer och angöringsfickor enligt Stockholms stads riktlinjer.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Bedömningen är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL att en miljöbedömning behöver göras.

Förvaltningens synpunkter och bedömning

Stadsdelsförvaltningen anser att planförslaget innebär ett bra tillskott till bostadsförsörjningen i Stockholm. Bebyggelsen bidrar till en positiv utveckling av Bredängsvägen ur trygghets- och framkomlighetsperspektiv. Ur drift- och underhållsperspektiv är det fördelaktigt den natur som ska bevaras mellan byggnaderna har planlagts som kvartersmark, men intentionen att bevara naturmark kan bli svår att genomföra när marken är underbyggd med garage.

Stadsdelsförvaltningen önskar delta i den kommande dialogen om grönkompensation för den naturmark som tas i anspråk.

Bilagor

1. Remissunderlag

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Anders Carstorp (Huvudansvarig)

Datum

2017-11-30