



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Egenhetsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- CYKEL Cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Studentbostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- K Kontor
- O Hotell
- P Parkering under gård

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får bebyggas med bostadskomplement med en sammanlagd byggnadsarea av 350 kvm. Varje enhet får vara högst 55 kvm. Marken får byggas under/över med planterbart/körbart bjälklag. Ovan mark får parkering ej anordnas, där annat ej anges. Skärmtak får uppföras ovan mark.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel
- v1 Utöver högsta totalhöjd får bullerskärm av glas samt pergola uppföras
- Utöver högsta totalhöjd får hissrum uppföras.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom sadeltak.
- f2 Fasad ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskrivning (sidan 31-33) under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar.
- f4 Tak ska utformas växtbeklätt

Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en bullerdämpad sida. Utöver angiven byggrätt får Balkonger kraga ut högst 1,4 meter från fasad. Utöver angiven byggrätt får stödmurar uppföras till en högsta höjd av 1,3 meter. Bostadskomplement får ha en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken ska i huvudsak utformas av genomsläppligt material.
- parkering Parkering får anordnas.
- ej parkering Parkering får inte anordnas.

Riskskydd

- Obebyggda ytor inom 40 meter från E4/E20 Södertäljevägen ska utformas så att de ej uppmuntrar till stadigvarnade vistelse.
- Bostadshus inom 75 meter från E4/E20 Södertäljevägen ska utformas med:
 - utrymningsvägar placerade och utformade så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på E4/E20.
 - friskluftsintag placerade mot trygg sida, antingen bort från E4/E20 eller på tak.
 - ventilationssystem utformas så att de på ett enkelt sätt kan stängas av, exempelvis genom central nödavstängning. Mekanisk ventilation utförs med manuell avstängning.
 - fasader exponerade mot E4/E20 ska utformas i obrännbart material eller med konstruktioner som uppfyller brandteknisk avskiljning avseende täthet och isolering, motsvarande klass EI 30.
 - fönster och glaspartier som exponeras mot E4/E20 utförs så att de är intakta vid, samt klarar brandpåverkan från, en gasmolnexplosion.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Fotsacken 1 m fl.

i stadsdelarna Västertorp och Mälarhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-11-20

Susanne Werlinder
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-16140-54

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstyp
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-11-10
Anne Lindell
kartingenjör



Skala 1:500, utskriftsformat A1

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Markreservat för gemensamhetsanläggning
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angröring
- Genomförandetid
 - Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.