

**§ 17****Förslag till detaljplan – utbyggnad för centrala  
Telefonplan**

Svar till stadsbyggnadskontoret  
HL 2018/164

**Beslut**

Hägersten Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar till stadsbyggnadskontoret och tillägger följande.

Det är i grunden bra att det byggs på redan exploaterad mark och det är mycket positivt med ett tillskott av bostäder i vår stadsdel eftersom bostadsbristen fortfarande är ett stort problem för staden.

Det stora tillskottet av bostäder kräver också att det skapas utrymme för service och publika verksamheter. I det fortsatta planarbetet är det viktigt att ta hänsyn till behoven av nya förskolor och LSS-bostäder och att det därför avsätts plats för de verksamheterna inom det nybyggda området.

Med den höga exploateringsgrad som planeras i förslaget kommer nyttjandet av och slitaget på parkerna i området och omkringliggande områden att bli högt. Det är viktigt att tillräckligt med parkyta planeras in så att parkerna inte endast måste byggas utan naturmaterial.

Det finns en oro för hur de mycket höga husen påverkar närområdet och det är därför viktigt att noggranna studier av bland annat skuggor och vind genomförs i det fortsatta arbetet. Hur de höga husen påverkar närmiljön är mycket viktigt för boende både i omkringliggande bebyggelse och i de hus som planeras i nybyggnationen.

Den planerade överdäckningen av tunnelbanan och en helt ny stationsbyggnad med dubbla entréer och bättre tillgänglighet är positivt och innebär en förbättring, särskilt med tanke på det ökade antalet resenärer som kan förväntas med anledning av nybyggnationen. Att SL nu ställer sig kritiska till samverkan gällande detta påverkar därmed också projektet som helhet. För en sådan omfattande byggnation i ett ytterst kollektivtrafiknära läge ser vi det som mycket viktigt att stadsbyggnadskontoret utvecklar dialogen med SL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har skickat ett planärende för området kring Telefonplans tunnelbana på samråd. Förslaget innebär byggnation av cirka 1500 bostäder, handel, offentliga funktioner och en ny bussterminal samt en överdäckning av tunnelbanan. Två av husen föreslås blir mycket höga, 58 och 78 våningar.

Förvaltningen är positiv till det stora tillskott av bostäder som förslaget innebär. Förvaltningen saknar viss information för att kunna ta ställning till förslaget. Det finns ingen barnkonsekvensanalys bland bakgrundsmaterialet och heller ingen tydlig redovisning av hur många förskoleavdelningar som planeras. Förvaltningen ställer sig också undrande till den mycket höga exploateringsgrad som föreslås. Frytan per invånare beräknas bli låg även efter utbyggnaden av en ny stadsdelspark. Det för med sig höga kostnader för drift och underhåll av parkerna och risk för mindre miljömedvetna materialval.

### **Handlingar i ärendet**

- HL 2018/164-3 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Förslag till detaljplan - utbyggnad för Centrala Telefonplan
- HL 2018/164-1 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan - Utbyggnad för Centrala Telefonplan, Tvåflingan 5(Tellus)
- HL 2018/164-2 Underlag - Centrala Telefonplan Detaljplan för fastigheten Västberga 1:1 mfl i stadsdelarna Midsommarkransen och Västberga Dp 2013-05016

### **Förslag till beslut**

Jessica Jorntun m.fl. (MP), Eva Fagerhem m.fl. (S) och tjänstgörande ersättaren Maria Ljuslin (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle besluta enligt det.

Abit Dundar m.fl. (L) och Anette Hellström m.fl. (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förslaget från (MP), (S) och (V).

### **Reservation**

Abit Dundar m.fl. (L) och Anette Hellström m.fl. (M) reserverade sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag.

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Jessica Marie Renée,Jormtun	2018-04-23
Abit,Dundar	2018-04-23