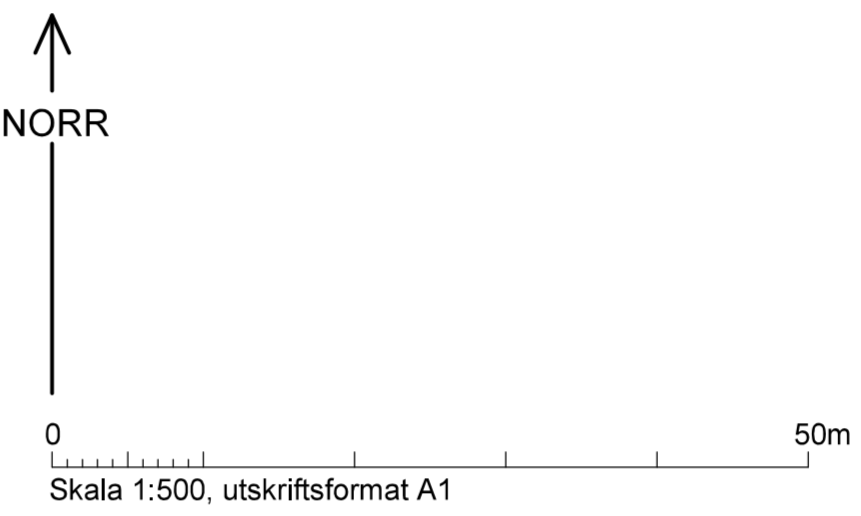




GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstratigräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2018-02-21
 Anna Kask
 kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
 GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- K Kontor
- K1 Kontor får inrymmas på våningsplan över +12,0 meter.
- P Parkeringshus
- Z Verksamheter
- Z1 Verksamheter, restaurang medges.
- Z2 Verksamheter får inrymmas på våningsplan över +12,0 meter.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
 Byggnad får inte uppföras. Skärmtak och utrymningsrappor medges.

Höjd på byggnader

- 16.0 Högsta totalhöjd i meter

Placering

- p Byggnaden ska placeras minst 4,7 meter ovan mark.

Utformning

- f1 Utöver totalhöjd tillåts en uppstickande byggnadsdel om max 300 kvm till en totalhöjd om 32,0 meter.
- f2 Utöver totalhöjd tillåts en uppstickande byggnadsdel om max 200 kvm till en totalhöjd om 32,0 meter.
- f3 Utöver totalhöjd tillåts en uppstickande byggnadsdel om max 100 kvm till en totalhöjd om 35,0 meter.

Mot Elektravägen och Västbergavägen tillåts skärmtak skjuta ut 1,5 meter från fasad. Även utskjutande utsmückning och detaljer i fasaden tillåts max 0,4 meter ut från fasad. Fri höjd ovan mark ska vara minst 3,0 meter.

Skydd mot störning

- m1 Fönster i byggnadens sydvästra fasad, mot Arbetslaget 1, och sydöstra fasad, mot Västberga 1:1 får lägst finnas belägna +42,5 meter över angivet nollplan och ska vara utförda i brandteknisk klass EI 30.
- m2 Byggnadens fasad mot gata ska uppföras i obrännbart material (lägst brandteknisk klass A2-s1,d0). Utrymningsvägar ska vara utförda i lägst brandteknisk klass EI30 mot mot gata. Utrymningsvägar ska finnas i två riktningar -mot gata och in mot gården.
- m3 Byggnadens yttrevägg i sydväst, mot Arbetslaget 1 och i sydöst, mot Västberga 1:1 ska utföras så att den kan upprätthålla sin funktion vid en gasexplosion.
- m4 Utrymningsvägar ska finnas i två riktningar mot gården och mot gata genom angränsande byggnad.

Friskluftsintag ska placeras högt på byggnadernas sida vänd bort från riskverksamheten på fastigheten Arbetslaget 1 och Arbetslaget 2. Byggnader ska förses med centralt avstängningsbar ventilation.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. Underjordiskt dagvattenmagasin får anordnas i kvartersmark.

Utfart

- Utfartsförbud

Skydd av kulturvärden

- k Den ursprungliga tegelbyggnadens södra gavel och fasad mot Elektravägen får inte rivras. Väggens volym och ursprungliga fasadmateriell mot gatan ska bevaras. Nya fönster medges, dessa ska utföras i stil som efterliknar de ursprungliga vad gäller proportioner och uttryck. Byggnaden får tillföras ny entré samt skärmtak och belysning för att tydliggöra entréerna. Befintlig byggnad får byggas på med en våning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten
Lönelistan 1 m.fl
 samt det f.d spårområdet på Västberga 1:1
 i stadsdelen Västberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2018-04-17

Susanne Werlinder planchef
 Maria Borup stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2015-17247-54

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)