

Handläggare
Siri Andersson
Telefon: 0850822048

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd
2018-06-14

Förslag till detaljplan för Västberga 1:1 intill kvarteret Pucken i Västertorp och Fruängen

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan för Västberga 1:1 intill kvarteret Pucken är en del av Stockholmshusprojektet. Detaljplanen innehåller cirka 160 hyreslägenheter. Den nya detaljplanen ligger i linje med gällande översiktsplan.

Stadsdelsförvaltningen ser positivt på tillskottet av bostäder som bidrar till att klara stadens mål om 140 000 nya bostäder i Stockholm. Förvaltningen söker en fortsatt dialog med stadsbyggnadskontoret gällande behov av förskoleplatser i stadsdelsområdet. I och med att exploateringen innebär att naturmark tas i anspråk ska grönkompensation utgå, förvaltningen önskar vidare dialog även kring detta.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har överlämnat ett förslag på ny detaljplan för Västberga 1:1 intill kvarteret Pucken. Planområdet är beläget i stadsdelen Västertorp.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering. De fackliga organisationerna informerades på samverkansgrupp den 29 maj 2018.

Ärendet

Detaljplanen innehåller cirka 160 hyreslägenheter och är en del av Stockholmshusprojektet. Planområdet är beläget invid

Södertäljevägen E4/E20 i stadsdelen Västertorp. Den nya detaljplanen ligger i linje med gällande översiktsplan och stadsbyggnadskontoret bedömer inte att planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34 § eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Detaljplanen innehåller ingen förskola. I barnkonsekvensanalysen lyfts dock det faktum att det finns behov ett ökat antal förskoleplatser i området.



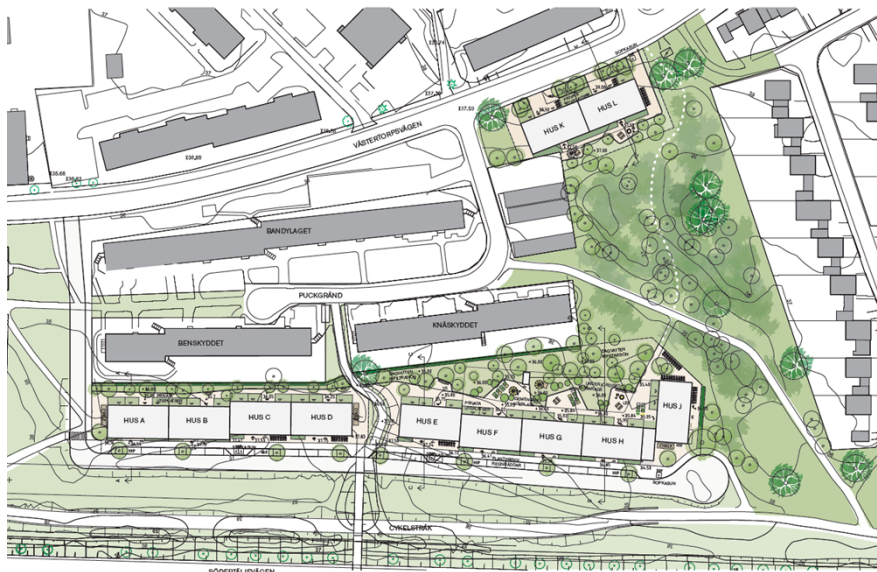
Ungefärligt planområde inringat i rött.

Ny bebyggelse

Den nya bebyggelsen består av sammanlagt tre huskroppar, två av dem belägna längs med Södertäljevägen E4/E20 och en längs med Västertorpsvägen. De tre byggnaderna är sammanlänkade lameller som passar in i den byggnadsmiljö som finns på platsen idag. Placeringen av husen följer den kvartersstruktur som finns i stadsdelen Västertorp. Husen är utformade enligt de riktlinjer som finns inom Stockholmshusprojektet och kan uppföras i fyra till sex våningar. Den befintliga gångvägen som kopplar samman Puckgränd och gång- och cykelbron över Södertäljevägen får en ny placering mellan de nya husen.

Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Växel 08-508 220 00
Fax 08-508 22 099
hagersten-liljeholmen@stockholm.se
stockholm.se



Illustrationsplan av planområdet. Södra bebyggelsen närmast Södertäljevägen E4/E20, norra bebyggelsen längs med Västertorpsvägen.

För att möjliggöra angöring ska en ny gata anläggas längs med Södertäljevägen E4/E20. Från den nya lokalgatan nås ett underjordiskt garage och gatan avslutas med en vändplan. För att kunna göra så liten inverkan på den befintliga naturmarken ska all bilparkering ske inom fastigheten och ett lågt parkeringstal tillämpas. Cirka 400 parkeringsplatser för cyklar ska också ordnas på fastigheten, hälften av dessa ska vara inomhus och hälften utomhus. För att komplettera det låga p-talet i projektet föreslås även andra mobilitetsåtgärder så som tillgång till bilpool och informationsinsatser om kollektivtrafik som syftar till att minska bilanvändandet.

Byggnaderna får en gestaltning som passar in i den befintliga bebyggelsen med fasad i puts och sadeltak. Husen ska färgsättas med kulörer av rödbruna toner som anspelar färgen på närliggande flerbostadshus.



Visionsbild av de södra husen (A – J) sett från sydväst. Husen är utformade enligt riktlinjer för Stockholmshus. Bild: Nyréns Arkitektkontor

Den södra bebyggelsen, närmast Södertäljevägen E4/E20, placeras parallellt med vägen, som närmast cirka 40 meter mellan huskropp och Södertäljevägen. Fyra respektive fem lameller är sammanfogade med livförskjutningar som skapar nischer mot gata och gård. Husen byggs i fyra till sex våningar och har entréer från både gård och gata. I anslutning till gårdsentréerna ordnas uteplatser, cykelparkeringar och viss dagvattenhantering.



Visionsbild, norra husen. Genom uttryck och placering förstärker den nya bebyggelsen gaturummet på platsen. Huset föreslås uppföras i 4 våningar. Bild: Nyréns arkitektkontor

Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Växel 08-508 220 00
Fax 08-508 22 099
hagersten-liljeholmen@stockholm.se
stockholm.se

Den norra bebyggelsen, längs med Västertorpsvägen, består av två sammanbyggda lameller med livförskjutning. Även dessa hus har

genomgående entréer med gemensamma uteplatser i anslutning till dessa. Husen uppförs i fyra våningar och med förgårdsmark där cykelparkering och sopkärl kan ordnas.

Riskutredning

I och med planområdets läge invid en stor trafikled har en riskutredning genomförts inom planarbetet. Södertäljevägen E4/E20 är en källa för buller och har många transporter med farligt gods vilket innebär att särskilda skyddsåtgärder krävs. Exempelvis byggs husen med genomgående entréer och med gemensamma uteplatser på den tysta sidan av husen. De ytor som skapas mellan den nya lokalgatan och Södertäljevägen E4/E20 ska utformas så att de inte uppmanar till stadigvarande vistelse. De hus som har fasader som är belägna mindre än 75 meter från vägen får särskilda byggnadstekniska anpassningar för att klara kraven utifrån en rad riskscenarier. För att klara riktvärdet för buller förläggs balkonger på den södra bebyggelsen inåt kvarteret och vissa byggnadstekniska anpassningar ska göras på husen.

Naturmark

Planområdet består idag av naturmark med blandskog, hållmarksskog och hållmark. Den östra delen av planområdet består av naturmark med påtagligt naturvärde med flera värdefulla och skyddsvärda träd, död ved, hållmark, stenblock och buskar. Den östra delen och det grönstråk längs med Södertäljevägen E4/E20 bedöms ha visst naturvärde på grund av blommande buskar och träd som är särskilt värdefulla för insekter och fåglar. I framtagandet av detaljplanen har en trädinventering av hela planområdet genomförts och 39 skyddsvärda träd kunde identifieras. Några av de särskilt värdefulla träden ska bevaras även i den nya detaljplanen. Det finns även fynd som tyder på att de skyddsvärda insekterna reliktböck och granbarksgnagare finns i området.

Cykelväg

Längs med Södertäljevägen E4/E20 går ett gång- och cykelstråk som är en del av huvudcykelstråket. Den befintliga vägen är belägen där den södra bebyggelsen planeras och föreslås få en ny placering närmare Södertäljevägen E4/E20.

Synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är positiv till tillskottet av bostäder i Västertorp för att nå målet om 140 000 bostäder i Stockholm.

Vid exploatering av befintlig park- och naturmark ska grönkompensation utgå för att möjliggöra investeringar som förbättrar exempelvis den biologiska mångfalden eller tillför

kvaliteter i grönstrukturen som kan kompensera för exploateringen. Samrådshandlingen innehåller inget förslag på grönkompensation trots att detaljplanen föreslås genomföras på befintlig parkmark. Bebyggelsen är placerad med hänsyn till att försöka bevara de delar av området med högre naturvärde, vilket förvaltningen anser är positivt. Förvaltningen deltar gärna i en diskussion om grönkompensation framöver och hur den kan bidra till att den biologiska mångfalden kan stärkas. Förslagsvis kan grönkompensationen möjliggöra återplantering av blommande växter och värdefulla trädsorter så som ek som försvinner vid exploateringen.

Förvaltningen instämmer i stadsbyggnadskontorets analys av att det finns behov av att se över antalet förskoleplatser i området och att ha en sammanhållen förskoleplanering för att säkerställa att barnomsorgsgarantin kan uppfyllas. Förvaltningen önskar att den redan idag pågående dialogen mellan förvaltningarna fortsätter framöver.

Anders Carstorp
stadsdelsdirektör

Linda Palo
avdelningschef

Bilagor

1. Remissunderlag

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp (Huvudansvarig)	2018-05-28
Linda Palo (Ansvarig)	2018-05-28