

Protokoll 7/2018

fört vid Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnds
sammanträde torsdagen den 30 augusti 2018 kl. 18:00-19:45,
Telefonvägen 30, Konferensanläggningen en trappa ner

Ledamöter	Jessica Jormtun (MP) Ordförande Abit Dundar (L) Vice ordförande Eva Fagerhem (S) Mathias Walldén (S) Lina Pennlert (S) Malte Sigemalm (S) Johan Faxér (MP) Ann-Marie Strömberg (V) Anette Hellström (M) Lars Svärd (M) Tomas Tetzell (M) Tita Bergquist (M) Anna Wåglund (L)
Ersättare	Bror Eriksson (S) Folke Amnö (S) Maria Skalin Alströmer (MP) Maria Ljuslin (V) Susanne Sjöblom (M) Mikael Nilsson (M) Henrik Lundberg (M) Herje Larsson (L) Hans Tjernström (C) Lovisa-Teolinda Pettersson (KD)
Övriga närvarande	Anders Carstorp Stadsdelsdirektör Toni Mellblom Avdelningschef Lars Wennberg Avdelningschef Marja Kammouna Avdelningschef Gunilla Davidsson Avdelningschef Linda Palo Avdelningschef Boris Graje Enhetschef
Justerare	Jessica Jormtun (MP), Abit Dundar (L)
Datum för justering	2018-08-30
Paragraf	§12

Sekreterare

Camilla Höglund

§ 12**Förslag till detaljplan för Lokatten 1 m.fl. Axelsbergs centrum**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HL 2018/448

Beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen och tillägger följande.

Förslaget som det sett ut under samrådstiden behöver omarbetas på en rad punkter.

- Trafiksituationen med fler gående över och längs med Selmedalsvägen behöver nog utredas innan Selmedalsvägen sänks för att möta det upphöjda torget. På samrådsmötet den 20 augusti uttryckte några föräldrar oro över att barnen inte kan springa fritt som de kan göra nu när torget är nedanför och gångvägen går under Selmedalsvägen i en gångtunnel.
- De planerade husen i centrum planeras att byggas med endast nio meters mellanrum, vilket är tätt. Ute- och lekmiljön för barn behöver nog utredas.
- En ordentlig skuggstudie behöver göras för de skuggor som de planerade bostadshusen i centrum kommer att kasta över andra byggnader, grön- och lekytor.
- Den föreslagna nya bebyggelsen bör gå att placera något längre norrut närmare Hägerstens allé, för att på så vis skapa en större sammanhängande yta med park och torg på solsidan av bebyggelsen.
- Det smala ”stråket” utanför tunnelbaneutgången upplevs smalt och trångt redan nu. Med 137 nya lägenheter i centrum behöver ”stråket” breddas så att sträckan mellan tunnelbaneutgång och torg blir smidig och rymlig.
- De föreslagna gång- och cykelvägarna till och från centrum och till och från tunnelbaneutgången bör nog utredas så att de är tillräckliga och tillräckligt breda.

- Eftersom cykelparkeringen som nu finns placerad i gångtunneln under Selmedalsvägen försvinner om gångtunneln tas bort, behöver en cykelparkering placeras in på ny plats.
- Liksom stadsdelsförvaltningen saknar vi i underlaget tydliga illustrationer som tydligt visar planerad koppling mellan tunnelbaneutgången, torget och Selmedalsvägen. Det är viktigt att det är lätt och tillgängligt att ta sig från tunnelbaneutgången till torget och att det här inte byggs eller skapas en så kallad ”getingmidja” eller ”flaskhals” av trappor, ramp eller dylikt.
- Vi vill att byggplanerna ger medborgarna ett levande torg som inbjuder till spontana möten. Kanske med växtlighet, vattenkonst och/eller annan konst som gör torget inbjudande och levande.
- Vi delar stadsdelsförvaltningens åsikt om, och vill understryka, att gruppbofastaden Broder Pehrs verksamhet måste kunna fortgå och säkras under hela byggperioden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utveckla och förtäta Axelsbergs centrum genom att genom ny bebyggelse möjliggöra cirka 137 lägenheter och verksamhetslokaler för centrumändamål samt skapa ett nytt torg.

Förvaltningen är positiv till tillskottet bostäder och utvecklingen av torgytan för att stärka tryggheten på platsen. Förvaltningen vill uppmärksamma stadsbyggnadskontoret på att gruppbofastaden Broder Pehr, som drivs på uppdrag av stadsdelsnämnden, troligen kommer att påverkas mycket under byggtiden. Förvaltningen önskar vidare dialog gällande detta samt utvecklingen av parkmarken i detaljplanen.

Förslag till beslut

Jessica Jorntun m.fl. (MP), Eva Fagerhem m.fl. (S), och Ann-Marie Strömberg (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Abit Dundar m.fl. (L) och Anette Hellström m.fl. (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förslaget från (MP), (S) och (V).

Reservation

Abit Dundar m.fl. (L) och Anette Hellström m.fl. (M) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen"

Särskilt uttalande

Anette Hellström m.fl. (M) anmälde ett särskilt uttalande.

"Moderaterna i stadsdelsnämnden är positiva till utveckling och förtätning i befintliga områden. Det är kostnadseffektivt och miljömässigt bra eftersom infrastrukturen redan finns på plats i området med bl a ledningsnät, kollektivtrafik och andra samhällsfunktioner. Eftersom vår stadsdel är attraktiv och många medborgare vill bosätta sig i stadsdelen är vi väl medvetna att varje tänkbar fastighet måste analyseras och genomlysas om det går att öka exploateringen för att ge tillskott av nya lägenheter eller andra lokaler.

Med fler bostäder, utökat näringsliv i form av lokaler, butiker och torghandel ökar liv och rörelse i området under fler timmar under dygnet, än tidigare. Fler medborgare i området bidrar även generellt till ökad trygghet.

Vi anser dock att det är viktigt att ta hänsyn till områdets karaktär och harmonisering till befintliga fastigheter i området, bl a fastigheternas höjd och färgsättning.

Vi har tagit del av ett flertal medborgares synpunkter och oro inför en överexploatering där de nya fastigheterna avviker betydande från befintlig byggnation.

Moderaterna önskar därför att man öppnar upp för en diskussion med byggherren om den nya byggnationen eventuellt kan anpassas i högre grad till befintligt bebyggelse i området."

Handlingar i ärendet

- HL 2018/448-7 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Detaljplan Axelsbergs centrum
- HL 2018/448-1 Samrådsbrev - förslag till detaljplan för Lokatten 1 Axelsbergs centrum
- HL 2018/448-2 Planbeskrivning - förslag till detaljplan för Lokatten 1 Axelsbergs centrum
- HL 2018/448-3 Karta - förslag till detaljplan för Lokatten 1 Axelsbergs centrum

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Jessica Marie Renée,Jormtun	2018-08-30
Abit,Dundar	2018-08-30