



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- S Förskola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges inte. Skärmtak får uppföras. Mur med en högsta höjd om 1 meter får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom förråd, lekbod, cykelparkering eller dylikt. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 100 kvm och nockhöjden får högst vara 40,0 meter över nollplanet. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 30 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Markens anordnande och vegetation

- lek Lekplats ska finnas

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-08-13

Anne Lindell
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten

Baretten 2

i stadsdelen Fruängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-09-05

Thomas Stoll
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-15560-54