

§ 5**Ny förskola på fastigheten Teatersällskapet 3 i Hägersten**

HL 2018/650

Beslut

1. Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förslaget om en ny förskola med kapacitet för tolv barngrupper på fastigheten Teatersällskapet 3 i Hägersten.
2. Nämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslaget gällande den nya förskolan.
3. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med byggaktören Skolfastigheter i Stockholm AB gällande den nya förskolan, under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen vill teckna hyresavtal med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) för en ny förskola på fastigheten Teatersällskapet 3. Stadsdelsområdet är i behov av förskoleplatserna för att klara platsgarantin och förvaltningen föreslår därför att den befintliga förskolan Solbacken rivs och ersätts med en ny förskolebyggnad med sammanlagt 12 avdelningar. Fastigheten Teatersällskapet 3 bedöms vara tillräckligt stor för att ge en god utemiljö åt 12 barngrupper. Förskolan kan stå klar för inflyttning till hösten 2021. Årshyran för den nya förskolan beräknas bli 5 587 023 kronor vilket motsvarar en årshyra per barn på 25 869 kronor år ett. Förvaltningen anser att SISAB:s offererade projektkostnad är rimlig och korrekt utifrån rådande förutsättningar på marknaden.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Handlingar i ärendet

- HL 2018/650-1 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Ny förskola på fastigheten Teatersällskapet 3

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Jessica Marie Renée,Jormtun	2018-10-29
A Eva,Fagerhem	2018-10-29