

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2019 – 2023

Region Västra Söderort

som omfattar följande stadsdelsförvaltningar:
Skärholmen, Hägersten-Liljeholmen och Älvsjö

Sammanfattning

Under flera år har befolkningen i regionen ökat på grund av en omfattande nybyggnation. I samband med byggandet av nya bostadshus har flera LSS-bostäder byggts för att möta det ökade behovet. Trots detta kan behovet inte tillgodoses inom LOV och förvaltningarna köper platser hos privata företag.

Förvaltningarna fortsätter att utöka antalet gruppboendestäder och serviceboendestäder enligt LSS i regionen. Pågående projekt omfattar 9 nya LSS bostäder med inflyttning före 2023, de flesta före 2020. Sammanlagt kommer 64 nya lägenheter att byggas varav 44 lägenheter i LSS-bostad kategori C (gruppboestad med normal tillgänglighetsanpassning) och 20 lägenheter i kategori D (serviceboestad med normal tillgänglighetsanpassning).

Det finns ett behov av kategori A boenden för målgruppen personkrets 2 (gruppboestad LSS, som är ytkrävande). I nuläget finns endast ett boende för denna målgrupp i regionen och det finns inga planer på att bygga fler.

Det finns även behov av platser på boenden som tillhör kategori B (gruppboestad LSS, som bör vara friliggande). Men det finns i nuläget inga planer på att bygga ett sådant boende.

Gruppboendestäder enligt SoL för yngre personer med psykiatrisk problematik saknas i staden.

Syfte och mål med boendeplanen

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjlighet att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och tillsäkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar.

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och att minska antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Stadsdelsförvaltningarna ansvarar för att beställa boenden inom sitt stadsdelsnämndsområde. Socialförvaltningen följer upp detta. Stadsdelsförvaltningarna ansvarar också för att tillsammans med övriga förvaltningar inom regionen årligen göra en boendeplan. Regionens boendeplan redovisas och godkänns av respektive stadsdelsnämnd.

För ytterligare bakgrund, definitioner, målgrupper och beskrivning av 2018-2022 års boendeplan, se bilaga 1.

Befintlig verksamhet

I regionen finns 43 boenden varav endast ett boende riktar sig till personer som tillhör personkrets 2 LSS. Två boenden hör till kategori A (gruppboende LSS som är yrkrävande). Ett av dem riktar sig till personkrets 2 och det andra till personkrets 1. De flesta boenden i regionen tillhör kategori C (gruppboende LSS, normal tillgänglighetsanpassning) och D (serviceboende LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning). Det finns 18 boenden av typ C och 10 av typ D. Boenden av typ B finns det 7 av i regionen. När det gäller boenden för personer med psykiatrisk problematik finns det 5 stycken i regionen. Av dessa tillhör 4 boenden kategori E (gruppboende SoL) och ett boende kategori D.

Skärholmen:

Bogsätra gruppboende	personkrets 1 LSS	5 lgh C
Bredängs gruppboende	personkrets 1 LSS	6 lgh B
Bysätra gruppboende	personkrets 1 LSS	6 lgh C
Djursätra gruppboende	personkrets 1 LSS	6 lgh C
Ekholmens gruppboende	personkrets 1 LSS	5 lgh C

Högsätra Gruppboendestad	personkrets 1 LSS	6 lgh C
Tempelriddarens gruppboendestad	personkrets 1 LSS 4+1	lgh C
Tempelriddarens gruppboendestad	personkrets 1 LSS 4+2	lgh C
Svanholmens gruppboendestad	personkrets 2 LSS	6 lgh A
Kungssätra LSS boendestad	personkrets 1 LSS	10 lgh D
Sätra stall serviceboendestad	personkrets 1 LSS	11 lgh D
Solholmens gruppboendestad	bostad enl SoL	9 lgh E
Frösätra gruppboendestad	bostad enl SoL	9 lgh E

Hägersten-Liljeholmen:

Bandyvägen	personkrets 1 LSS	6 lgh B
Fastlagsvägens gruppboendestad	personkrets 1 LSS	5 lgh C
Fredrika Bremers gruppboendestad	personkrets 1 LSS	5 lgh C
Jenny Linds gruppboendestad	personkrets 1 LSS	6 lgh C
Lotta Svärds gruppboendestad	personkrets 1 LSS	5 lgh C
Responsgatans gruppboendestad	personkrets 1 LSS	6 lgh C
Röda Stugan	personkrets 1 LSS	5 lgh B
Sture Hills gruppboendestad	personkrets 1 LSS	6 lgh B
Västertorps gruppboendestad 1	personkrets 1 LSS	6 lgh C
Västertorps gruppboendestad 2	personkrets 1 LSS	6 lgh C
Årstadals gruppboendestad	personkrets 1 LSS	6 lgh C
Örnbackens gruppboendestad	personkrets 1 LSS 5+1	lgh C
Broder Pehrs gruppboendestad	personkrets 1 LSS	6 lgh B
Marieviks gruppboendestad	personkrets 1 LSS	6 lgh C
Förmansvägens serviceboendestad	personkrets 1 LSS	8 lgh D
Främlingsvägens serviceboendestad	personkrets 1 LSS	7 lgh D
Gröndals serviceboendestad	personkrets 1 LSS	12 lgh D
Höjdens serviceboendestad	personkrets 1 LSS	5 lgh D
Sjövikens serviceboendestad	personkrets 1 LSS	7 lgh D
Telefonplans serviceboendestad	personkrets 1 LSS	7 lgh D
Triangelns profilboende	gruppboendestad enl Sol	10 lgh E
Kyrkogatans gruppboendestad	gruppboendestad enl Sol	22 lgh E

Älvsjö:

Brännkyrka gruppboendestad	personkrets 1 LSS	6 lgh B
Folkparksvägens gruppboendestad	personkrets 1 LSS	6 lgh C
Kvarnstugans gruppboendestad	personkrets 1 LSS	4 lgh B
Sulvägens gruppboendestad	personkrets 1 LSS	6 lgh A
Sjöholmens gruppboendestad	personkrets 1 LSS	4 lgh B
Glasfibergatan serviceboendestad	personkrets 1 LSS	12 lgh D
Folkparksvägen serviceboendestad	personkrets 1 LSS	7 lgh D
Havskattens stödboende	bostad enl SoL	9 lgh D

Övergripande beskrivning av långsiktig bedömning av behov och planering

De tre stadsdelarna i regionen ser ett ökat behov av grupp- och serviceboenden. Många som behöver ett boende nu, eller förväntas göra det inom en snar framtid, bor hemma hos sina föräldrar. Några få av dessa personer är medelålders och bor med föräldrar som är äldre. Flera personer är placerade på boenden utanför LOV.

I regionen planeras 9 nya boenden att byggas, alla av typ C och D, gruppboende och serviceboende med normal tillgänglighetsanpassning. En av serviceboendena ska bli ett boende enligt SoL, de övriga ska bli boenden enligt LSS, för personkrets 1. Utöver dessa planerade boenden finns intresseanmälningar för att bygga grupp- och serviceboenden i två olika planerade nyggnadsområden, ett område i Älvsjö och ett i Axelsberg.

Det saknas boenden för personer som tillhör personkrets 2 i staden som helhet, men ingen av stadsdelarna planerar att bygga ett boende av typ A (som personer tillhörande personkrets 2 oftast behöver) .

I regionen behövs det fler platser på grupp- och stödboenden för personer med psykiatrisk problematik. Det finns behov av boende med särskild inriktning för yngre personer med psykiatrisk problematik. Det är svårt att hitta lämpliga platser för denna målgrupp.

Flera av de personer som sedan länge är placerade utanför Stockholms stad har rotat sig i den kommun de bor i och vill inte flytta.

Behov av lägenheter till och med 2023

A. Gruppboende, LSS, som är ytkrävande

Omkring 10 personer i regionen har behov av gruppboende i kategori A. Några fler kan tillkomma inom en snar framtid. Det finns några ungdomar med multifunktionsnedsättning som bor hemma hos föräldrarna med personlig assistans. Det är osäkert om och i så fall när företrädare kommer att ansöka om bostad med särskild service istället för personlig assistans.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

För några personer köps platser inom privata företag, andra bor kvar i föräldrahemmet i väntan på plats.

Behov av lägenheter till och med 2023**B. Gruppboende, LSS, som bör vara friliggande**

Det finns ett kommande behov för omkring 15-16 personer.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

Idag tillgodoses behovet genom att förvaltningarna köper platser inom privata företag.

Behov av lägenheter till och med 2023**C. Gruppboende, LSS, normal tillgänglighetsanpassning**

Omkring 63 personer i regionen beräknas ha behov av gruppboende inom LSS, kategori C, nu eller inom en snar framtid. De allra flesta har utvecklingsstörning, många med tilläggsfunktionshinder till exempel CP-skada, rullstolsburen, epilepsi, autismstörning, synnedsättning, hörselskada.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

Många av dessa personer bor fortfarande hemma hos sina föräldrar. För några tillgodoses behovet av att förvaltningarna köper platser inom privata företag. Ytterligare någon enstaka bor i särskilt boende för barn och ungdom enligt 9.8 LSS.

Antalet platser inom LOV i regionen kommer att utökas genom de nya boenden i denna kategori som förvaltningarna ska bygga. Sammanlagt i regionen är 44 lägenheter planerade att vara klara före 2023 (de flesta 2020).

Behov av lägenheter till och med 2023**D. Serviceboende, LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning**

Omkring 58 personer i regionen har behov av boende med särskild service i form av serviceboende. De flesta av dessa personer har någon form av lindrig utvecklingsstörning, ofta med någon ytterligare funktionsnedsättning som till exempel autismdiagnos, CP-skada

eller psykiatrisk problematik. Några personer har olika former autismdiagnoser och ytterligare några har psykiatriska diagnoser.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

Några av dessa personer bor fortfarande hemma hos sina föräldrar, för några tillgodoses behovet av boende genom att stadsdelsförvaltningen köper plats inom privata företag och ytterligare någon enstaka bor i särskilt boende för barn och ungdom enligt 9.8 LSS.

Antalet platser inom LOV i regionen kommer att utökas genom de nya boenden i denna kategori som förvaltningarna ska bygga. Sammanlagt i regionen är 20 lägenheter planerade att vara klara 2020. Utöver dessa planerade boenden har intresseanmälningar gjorts för att bygga stödboenden i två olika planerade nyggnationsområden, ett område i Älvsjö och ett i Axelsberg.

Behov av lägenheter till och med 2023

E. Gruppbostad, SoL

Förvaltningarna ser ett kommande behov för ca 10 personer. Flera personer med psykiatrisk problematik är placerade på HVB-hem ute i landet. Många av dessa har bott väldigt länge på HVB-hemmen och ser dem som sina hem. Det finns inga tankar om att flytta på de personerna. För andra personer skulle det kunna innebära en förbättring att flytta från HVB-hem till en gruppbostad i Stockholm. Det finns ett behov av boende för yngre personer med psykiatrisk problematik. Enstaka yngre personer är extra vårdkrävande, utåtagerande etc. Här finns ett behov av boende i Stockholms stad.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodose

Idag tillgodoses behovet genom placering på HVB-hem.

Pågående projekt

Skärholmen:

Torvsätra gruppbostad för personkrets 1 LSS, 6 lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Gruppboستaden är färdig för inflyttning i början av mars 2019.

Vita Liljans servicebostad för personkrets 1 LSS, 12 lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (D). Serviceboستaden planeras vara färdig för inflyttning sista kvartalet 2019.

Bredängs allé servicebostad enligt SoL, 8 lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (D). Serviceboستaden planeras vara färdig för inflyttning andra kvartalet 2019 och förvaltningen kommer med största sannolikhet att använda lägenheterna som träningslägenheter för målgrupper inom socialpsykiatri.

Stockholmshems nya huvudkontor, gruppbostad för personkrets 1 LSS, 6 lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Förvaltningen vet inte när lägenheterna är färdiga för inflyttning men uppskattar tidplanen till ca 2021-2022.

Skärholmsdalens gruppbostad, för personkrets 1 LSS, 6 lägenheter, med normal tillgänglighetsanpassning (C).

Förvaltningen vet inte när lägenheterna är färdiga för inflyttning men uppskattar tidplanen till ca 2022.

Hägersten-Liljeholmen

Skattsedeln 1, gruppbostad för personkrets 1 LSS, 6 lägenheter, med normal tillgänglighetsanpassning (C). Inflyttning beräknas till 2019-2020.

Skattsedeln 2, gruppbostad för personkrets 1 LSS, 6 lägenheter, med normal tillgänglighetsanpassning (C). Inflyttning beräknas till 2019-2020.

Agnes, gruppbostad för personkrets 1 LSS, 8 lägenheter, med normal tillgänglighetsanpassning (C). Inflyttning beräknas till februari 2020.

Älvsjö

Armborstvägens gruppbostad, personkrets 1 LSS, 6 lägenheter med normal tillgänglighetsanpassning (C). Inflyttning beräknas till hösten 2019.

Förändringar av befintliga boenden**Skärholmen**

Skärholmen planerar inte för några förändringar av de befintliga boendena. Under hösten 2018 lade förvaltningen ner gruppboستaden (LSS) Nya Byviken som innefattade 12 lägenheter.

Hägersten-Liljeholmen

Gruppboستaden Kyrkogatan är en gruppboستad enligt SoL som riktar sig till personer med psykiatrisk problematik. De allra flesta som bor där är över 65 år. De boendes behov av omvårdnad har i takt med åldrandet ökat och bedöms fortsätta öka framöver. Med anledning av detta planerar förvaltningen att flytta över hela eller delar av verksamheten till lediga lokaler i Fruängsgårdens vård- och omsorgsboende.

Gruppboستaden Höjdens lokaler har dålig standard och förvaltningen utreder om den ska behållas och lokalerna renoveras eller om lokalerna ska användas till något annat. Höjden är en serviceboستad, D, med normal tillgänglighetsanpassning.

Älvsjö

Gruppboendena Kvarnstugan och Sjöholmen har stora renoveringsbehov. Stödboendet Havskatten har också ett renoveringsbehov.

Övriga boendeplaceringar

Älvsjö har idag ett fåtal placeringar med individuella avtal avseende bostad med särskild service för vuxna då stadsdelen täcker behovet av verksamheter i egen regi och med verksamheter inom LOV. Hägersten-Liljeholmen och Skärholmen har fler.

Sammanräknat köper förvaltningarna i regionen 74 platser på LSS-bostäder inom olika privata företag utanför LOV.

När det gäller personer med psykiatrisk problematik så köper förvaltningarna i regionen sammanlagt 33 platser av privata företag på särskilt boende, HVB-hem och någon enstaka på SHIS.

Slutsatser summering

Staden har behov av att bygga fler LSS-bostäder, främst i kategori A och B. Med andelen nyinflyttade till stadsdelen behöver vi ta höjd för att behovet av olika former av LSS och SoL boenden kommer att öka.

När det gäller boende för yngre personer med psykiatrisk problematik möter varken regionen eller staden i stort behovet. Det behöver byggas fler gruppboenden i staden för personer med psykiatrisk problematik och då i synnerhet för yngre personer.

Under perioden 2019 – 2023 kommer det att startas 9 nya LSS-bostäder i regionen, med sammanlagt 64 lägenheter. Av dessa kommer 44 lägenheter att tillhöra kategori C, gruppboendestad med normal tillgänglighetsanpassning och 20 lägenheter kommer att tillhöra kategori D, serviceboendestad med normal tillgänglighetsanpassning.

När det gäller boende i kategori B (gruppboendestad LSS, som bör vara friliggande) kanske staden behöver se över ansvarsfördelningen mellan stadsdelar så att brukare efter 3 månader ska tillhöra den stadsdel som boendet är belaget i. Dessa brukare har ofta höga nivåer och en hög dygnskostnad på grund av sin problematik. Det kan därför bli oattraktivt för en stadsdel att bygga ett kategori B

boende. Det blir en hög kostnad för stadsdelen då ansvaret för alla brukarna går över till den stadsdel som boendet ligger i.

Det kan finnas ett problem med personalförsörjningen till gruppboendestäder enligt LSS. Detta gäller särskilt om man startar för många gruppboenden samtidigt. Det finns en farhåga för stora rekryteringsproblem i framtiden.

Förslaget om att höja statusen på yrket genom gemensam yrkestitulatur och kompetensutveckling är mycket bra för att locka folk till yrket.

Det är dyrt att bygga gruppboendestäder i nyproduktion.

Bilagor

1. Analysfil – Befintliga boenden
2. Analysfil – Pågående projekt