

Handläggare
Anneli Rydström
Telefon: 0850822068

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd
2019-04-25

Boendeplan för äldre i regionen Västra Söderort 2020 med utblick 2040

Region Västra Söderort
Stadsdelsnämnderna Hägersten-Liljeholmen, Skärholmen och
Älvsjö

Förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner boendeplanen
för äldre i regionen Västra Söderort.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna Skärholmen, Hägersten-Liljeholmen och
Älvsjö har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den
gemensamma äldreboendeplanen för regionen Västra Söderort som
underlag till stadens övergripande boendeplanering. Målen med den
stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av
bostäder för äldre.

Förvaltningarnas bedömning är att utbudet av vård- och
omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Det
finns en betydande överkapacitet av servicehuslägenheter samt ett
behov av modernisering och upprustning av boendena.
Fastighetsägarens Micasas inventering har bland annat visat att
Fruängsgårdens servicehus har ett omfattande renoveringsbehov.
Förvaltningarna anser att upprustning och omställning prioriteras
under den närmaste tiden för att möta det framtida behovet av
trygga och anpassade bostäder för äldre.

Bakgrund

Stadsdelsnämnderna har i uppdrag att ta fram underlag till en
stadsövergripande plan. Målen med den stadsövergripande
boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder för äldre.

Inom Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd finns tre olika boendeformer för äldre, vård- och omsorgsboende, servicehus och seniorboende med aktivitetscenter samt utan aktivitetscenter. Vård- och omsorgsboenden finns för äldre med demenssjukdom och äldre med omfattande omvårdnadsbehov. I privat regi finns ett vård- och omsorgsboende med spansk språkinriktning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg i samverkan med stadsdelsförvaltningarna Skärholmen och Älvsjö. De fackliga organisationerna informeras vid äldreomsorgens samverkansgrupp den 9 april 2019. Ärendet behandlas på stadsdelsnämndens pensionärsråd den 17 april 2019.

Ärendet

Stadsdelsnämnderna Hägersten-Liljeholmen, Skärholmen och Älvsjö utgör region Västra Söderort och har tillsammans tagit fram underlag och sammanställt material till den årliga äldreboendeplanen. Arbetet med äldreboendeplanen har samordnats av Älvsjö stadsdelsförvaltning. Kontorsutlåtande har skickats till äldreförvaltningen den 15 mars 2019. Se bilaga.

År 2018 var antalet äldre över 65 år i regionen 20 860. Under de närmaste åren stiger antalet yngre äldre, 65–79 år i stadig takt medan de över 85 år minskar något för att sedan öka. På sikt ökar antalet äldre kraftigt. Äldres hälsa är avgörande för behovet av omsorg. Äldreomsorgen ska ge äldre stöd och omsorg av god kvalitet och den ska vara flexibel och individuellt anpassad. Människor ska kunna bo självständigt i sina hem så länge som möjligt.

Synpunkter och förslag

Förvaltningarnas bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Det finns en betydande överkapacitet av servicehuslägenheter samt ett behov av modernisering och upprustning av äldreboendena i regionen. I mars 2019 fanns 61 lediga lägenheter, främst på Fruängsgårdens servicehus, inom Hägersten-Liljeholmens stadsdelsområde.

Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning Avdelningen för äldreomsorg

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Växel 08-508 220 00
Fax 08-508 22 099
hagersten-liljeholmen@stockholm.se
stockholm.se

Att regionen har moderna, funktionella och fräscha boenden/lokaler är viktigt både ur boende- och arbetsmiljöperspektiv. Att stadsdelsförvaltningarna kan ha ett engagerat samarbete och god samverkan med Micasa och övriga fastighetsägare är en förutsättning för detta. Åtgärder behöver finansieras och planeras in löpande.

Micasa har genomfört en inventering av Fruängsgårdens servicehus avseende fastighetens skick och standard, vilken visat på ett omfattande behov av större underhållsarbete som exempelvis stambyte. Micasa kommer att upprätta en åtgärdsplan som kommer att påverka den fortsatta boendeplaneringen av anpassade och tillgängliga bostäder och boendeformer för äldre.

I förvaltningen pågår en översyn av boendeformerna i egen regi. Inom en 3-årsperiod finns planer på att initiera en möjlighet att ställa om servicelägenheter i Fruängsgården till seniorbostäder. I ett långsiktigt perspektiv utreds eventuella ytterligare behov av omställningar av servicelägenheter och vård- och omsorgsboende så att kapaciteten möter framtidens behov av vård- och omsorgsboende.

Läget med minskat behov under några år framöver och ett överskott av servicehuslägenheter och platser i vård- och omsorgsboende ger utrymme att planera och genomföra dessa förändringar för att möta det framtida behovet av tillgängliga bostäder för äldre.

Många äldre bor idag i fastigheter som är utan hiss eller på annat sätt otillgängliga. För de som inte uppfyller kriterierna för servicehus eller vård- och omsorgsboende blir seniorboendet ett bra alternativ. Tillgängliga och anpassade bostäder ökar det äldres möjligheter till ett självständigt och aktivt liv.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för äldre.

Anders Carstorp
stadsdelsdirektör

Marja Kammouna
avdelningschef

Bilaga

Boendeplan för äldre i regionen Västra Söderort, kontorsutlåtande till äldreförvaltningen den 15 mars 2019.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, stadsdelsdirektör	2019-04-09
Marja Kammouna, avdelningschef	2019-04-09