

Protokoll 6/2019

fört vid Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnds
sammanträde torsdagen den 23 maj 2019 kl. 18:00-20:15,
Telefonvägen 30, Konferensanläggningen en trappa ner

Ledamöter

Abit Dundar (L) Ordförande
Anette Hellström (M)
Lars Svärd (M)
Tomas Tetzell (M)
Lara Siadat (MP)
Eva Fagerhem (S)
Mathias Walldén (S)
Malte Sigemalm (S)
Ann-Marie Strömberg (V)
Henrik Åkerlund (SD)
Mikael Nilsson (M) ersätter Susanne Sjöblom (M) pga jäv
Linda Jervik Steen (M) ersätter Johan Vesterlund (C)
Björn Häll Kellerman (V) ersätter Maria Ljuslin (V)

Ersättare

Mikaela Wedin (S)
Ababacarr Jammeh (S)
Kiyana Kazemfar (S)

Övriga närvarande

Gunilla Davidsson Tf. stadsdelsdirektör
Toni Mellblom Avdelningschef
Marja Kammouna Avdelningschef
Katarina Odén-Ryhede Tf. avdelningschef
Lars Wennberg Avdelningschef
Linda Palo Avdelningschef
Erica Stenung Personalföreträdare (Kommunal)
Christian Juntunen Personalföreträdare (Vision)
Camilla Höglund Nämndsekreterare

Justerare

Abit Dundar (L), Eva Fagerhem (S)

Datum för justering

2019-05-28

Paragraf

§12

Sekreterare

Camilla Höglund

§ 12**Förslag till detaljplan för Fader Bergström 1 m.fl. i stadsdelen Hägersten**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HL 2019/238

Beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen möjliggör uppförandet av cirka 560 nya lägenheter samt två förskolor i Axelsberg. De nya bostadshusen föreslås bli punkthus formerade i kvarter och längs Selmedalsvägen. Förvaltningen välkomnar ett tillskott av bostäder. Förskolegårdarna har tillräcklig storlek, men erfarenhetsmässigt är det mycket svårt att bevara skyddsvärda träd på en förskolegård, om inte gården är mycket väl tilltagen i storlek. Vidare ser förvaltningen gärna att marken mellan de nya husen söder om Selmedalsvägen och Haeffnersvägen blir kvartersmark, samt att information om en planerad gruppbofastad och en planerad servicebofastad tillförs planbeskrivningen. Gällande grönkompensation vill förvaltningen påminna om att Arkenparken länge har varit aktuell för grönkompensation från kommande projekt i Axelsberg.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Susanne Sjöblom (M) och tjänstgörande ersättare Tita Bergquist (M) i handläggningen i detta ärende.

Förslag till beslut

Abit Dundar (L), Anette Hellström m.fl. (M) och Lara Siadat (MP) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Eva Fagerhem m.fl. (S) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ann-Marie Strömberg m.fl. (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Henrik Åkerlund (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Eva Fagerhem m.fl. (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Stadsdelsnämnden föreslås besluta

att i huvudsak godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande, samt att därutöver anföra följande:

Förslaget till ny bebyggelse innehåller ett större antal bostadsrätter än hyresrätter. Vi är kritiska till detta då fördelningen inte speglar de behov av bostäder som finns i Stockholm samt i vår stadsdel. I en tid då stora grupper efterfrågar hyresrätter så fortsätter staden att bygga flertalet bostadsrätter.

Vi är också kritiska till den mycket höga exploateringen i detta planförslag. För att illustrera detta kan man göra en jämförelse med grannområdet Klubbbacken. Klubbbackens punkthus är 4-5 våningar höga. De ligger på inbördes avstånd av ca 30 m. Det andra intilliggande flerfamiljsområdet som man kan jämföra med är 8-våningshusen vid Selmedalsvägen. De ligger på ett inbördes avstånd av 49 m. I båda fallen har husen en grön sida med utsikt. De boende disponerar rymliga gårdar som har direkt kontakt med omgivande natur.

I det nya förslaget ser förhållandena helt annorlunda ut. Husen är höga, står tätt och skuggar varandra. De boendes utrymme på marken är minimalt. Hus med höjd upp till 12 våningar ligger på ett avstånd från varandra som varierar mellan 11 och 16 meter. Där byggnader möts i hörn kan avståndet vara så litet som 5 meter.

I de trånga utrymmena kring husen ska förskolegårdar för två förskolor med sammanlagt 222 barn rymmas. Vid entrégården till Turagos förskola i tre våningar i planområdets västra del, blir den lekbara ytan 600 m², dvs 4 m² per barn vilket är det man brukar betrakta som en utsläppsgård. Större delen av den gården kommer att ligga i skugga under hela året. Den andra delen av gården, där det går att leka, kommer att utsättas för stort slitage med risk för skador på de skyddsvärda träd som finns angivna. Åtta av tio

avdelningar får inget solljus på förmiddagarna.

I planområdets östra del föreslås en förskola i de två understa våningarna i ett 6-vånings bostadshus. Förskolans uteytor blir små, uppdelade, angränsar till höga hus och ligger största delen av året i skugga.

Förslaget till förskolor ger sammantaget en utomhusmiljö och inomhusmiljö som är mycket stressande och tråkig för barnen.

Utformningen saknar så gott som alla de kvaliteter som anges i Boverkets skrift 'Gör plats för barnen'. Vi undrar också på vilket sätt man arbetat utifrån barnens bästa i enlighet med Barnkonventionen som från och med nästa år kommer att bli lag i Sverige.

Reservation

Ann-Marie Strömberg m.fl. (V) m.fl. reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Stadsdelsnämnden föreslås besluta

att i huvudsak godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande, samt att därutöver anföra följande:

Byggnationen söder om Selmedalsvägen utgör i sin helhet byggnation på grönmark och bör därför utgå, medan byggnationen norr om Selmedalsvägen utgör byggnation på redan exploaterad mark (fyra förskolor som kommer att rivas och ersättas av nybyggda förskolor) och därför godkännes. Vår stadsdelsnämnds område är underförsörjt med grönytor och många förskolor har alltför små uteytor varför de grönytor som finns kvar bör värnas om. Vi vill också framföra att även om byggnationen sker i ett kollektivtrafiknära läge så kommer den omfattande nybyggnation som föreslås (utöver det nu aktuella ärendet också nybyggnation av bostäder i direkt anslutning till Axelsbergs centrum och andra delar av området) att innebära en ökad belastning på kollektivtrafiknätet och behov av ökad turtäthet under rusningstrafik. I övrigt instämmer vi i förvaltningens synpunkter.

Reservation

Henrik Åkerlund (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Sverigedemokraterna är generellt positiva till uppförande av nya bostäder och de 560 lägenheterna som planeras att byggas i Axelsberg. Vi anser dock att det är av stor betydelse att bevara de

grönområden som finns inom Stockholm Stad, däribland de som finns inom Hägersten-Liljeholmens Stadsdelsnämnd.

Sverigedemokraterna yrkar därmed på att ärendet återremitteras och att ett nytt förslag på detaljplan presenteras av stadsbyggnadskontoret som inte inskränker för mycket på grönområdet som finns i det aktuella området."

Handlingar i ärendet

- HL 2019/238-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Förslag till detaljplan för Fader Bergström 1 m.fl
- HL 2019/238-1 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan för Fader Bergström 1 m.fl
- HL 2019/238-2 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan för Fader Bergström 1 m.fl
- HL 2019/238-3 Karta - Förslag till detaljplan för Fader Bergström 1 m.fl

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Abit,Dündar	2019-05-27
A Eva,Fagerhem	2019-05-27